



Landkreis
Waldshut

07.11.2011

Gebäudeunterhaltungsprogramm



Amt für Kreisschulen und Liegenschaften

Gebäudeunterhaltungsprogramm
Übersicht über die Investitionssummen nach Haushaltsjahren

Liegenschaft	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Gewerbeschule Bad Säckingen	90.000 €	425.000 €	30.000 €				140.000 € 1)		1)	1)
Gewerbeschule Waldshut	0 €	250.000 €	536.000 €	595.000 €	905.000 €	700.000 €				
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	135.000 €	63.000 €			0 €	500.000 €	50.000 €			
Kaufmännische Schule Waldshut	40.000 €	130.000 €		200.000 €	130.000 €	140.000 €	60.000 €			
Hauswirtschaftliche Schule Bad Säckingen	110.000 €	170.000 €	30.000 €							
Justus-von-Liebig Schule Waldshut		110.000 €								
Martin-Gerbert-Schule Bonndorf	3.000 €	12.000 €					20.000 €			
Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen		10.000 €						400.000 €	400.000 €	450.000 €
Langensteinschule Tiengen	5.000 €		695.000 €			100.000 €				
Waldtorschule Waldshut	60.000 €				16.000 €	20.000 €	500.000 €	350.000 €		
Laufenschule Laufenburg									500.000 €	580.000 €
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen	15.000 €	700.000 €								500.000 €
Wutachschule	7.000 €									
Chilbi Sporthalle Waldshut								100.000 €	500.000 €	
Verwaltungsgebäude Landratsamt	90.000 €	260.000 €	250.000 €	250.000 €	750.000 €	200.000 €	150.000 €			
Verwaltungsgebäude Gartenstraße					10.000 €			600.000 €		
Amt für Berufliche Eingliederung				2)		2)	2)	2)	2)	2)
Kreiswohngebäude Laufenburg	8.000 €	25.000 €				110.000 €				
Tiefgarage Landratsamt				1.000.000 €	300.000 €					
Hüsli			100.000 €							
Summe	563.000 €	2.155.000 €	1.641.000 €	2.045.000 €	2.101.000 €	1.770.000 €	920.000 €	1.450.000 €	1.400.000 €	1.530.000 €

Gesamtsumme 2008 - 2017

15.575.000 €

1) Gewerbeschule Bad Säckingen
 2) Amt für Berufliche Eingliederung

2014 - 2018 Fassadendämmung
 2012 - 2017 Generalsanierung Hauptgebäude

500.000,-€ nur, wenn Fassade ohnehin erneuert werden müsste
 3.500.000,-€ vorläufig ausgesetzt

Anschriftenverzeichnis der kreiseigenen Schulen und Liegenschaften

	Straße	Postleitzahl	Ort	Seite
Gewerbeschule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 2	79713	Bad Säckingen	4
Gewerbliche Schulen Waldshut	Friedrichstr. 22	79761	Waldshut-Tiengen	5
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 3	79713	Bad Säckingen	6
Kaufmännische Schulen Waldshut	Friedrichstr. 18	79761	Waldshut-Tiengen	7
Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen	Rippolinger Str. 1	79713	Bad Säckingen	8
Justus-von-Liebig Schule	Von-Kilian-Str. 5	79761	Waldshut-Tiengen	9
Martin-Gerbert-Schule	Schwimmbadstr. 16	79848	Bonndorf	10
Rudolf-Graber-Schule	Werderstr. 20	79713	Bad Säckingen	11
Langensteinschule Tiengen	Wutachstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	12
Waldtorschule	Waldtorstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	13
Laufenschule Laufenburg	Schulstr. 1	79725	Laufenburg	14
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen	Wutachstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	15
Wutachschule Tiengen	Sudetenstr. 13-15	79761	Waldshut-Tiengen	16
Sporthalle am Chilbiplatz	Chilbiweg 9	79761	Waldshut-Tiengen	17
Landratsamt Waldshut	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	18
Verwaltungsgebäude Badenwerk	Gartenstraße 5-9	79761	Waldshut-Tiengen	19
Amt für Berufliche Eingliederung	Waldtorstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	20
Kreiswohngebäude Laufenburg	Schulstr. 2	79725	Laufenburg	21
Tiefgarage Landratsamt	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	22
Heimatmuseum Hüsl	Hüsli 1	79865	Grafenhausen	23

2400 Gewerbeschule Bad Säckingen
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Einbau eines geregelten Warmwasserspeichers in der Werkstatt	15.000 €		2008	erledigt
Erweiterung der Damentoiletten	15.000 €		2008	erledigt
Erneuerung der Beleuchtung	60.000 €		2008	erledigt
Modernisierung Friseurabteilung	160.000 €		2009	erledigt
Sanierung Fliesenkunstwerk	5.000 €		2009	1)
Flachdachsanierung	250.000 €		2009	Konjunkturpaket II-Maßnahme erledigt
Erneuerung der Elektroinstallation	30.000 €		2010	2) in 2 Geschossen erledigt
Erneuerung Bodenbeläge Werkstattbereich	140.000 €		2014	3)
Fassadendämmung	500.000 €		2014-2018	4)
Gesamtaufwand	1.175.000 €			

1) Die Restaurierung ist fraglich, weil es noch nicht sicher ist, ob der Künstler wegen seines fortgeschrittenen Alters die Restaurierungsarbeiten übernehmen kann.

2) Auflage der Haftpflichtversicherung (BGV)

3) In den Metall- und Schreinerwerkstätten bestehen die Bodenbeläge aus Industrieparkett aus Eichenholz, die im Laufe der Zeit durch die starke mechanische Inanspruchnahme aus dem Unterrichtsbetrieb deutliche Abnutzungsspuren aufweisen. In einzelnen Bereichen sind die Beschädigungen des Industrieparketts so stark, dass ein Abschleifen und Neuversiegeln der Oberfläche nicht mehr möglich ist.

4) Nach dem Energiegutachten vom 16.12.2003 bedarf die Schule (als längerfristige Maßnahme) einer verbesserten Fassadendämmung. Der erste Schritt mit den im Jahre 2006 ausgetauschten Fenstern des Hauptgebäude ist hierzu bereits getan. Mittel- bis langfristig ist auch ein Austausch der Fenster des Werkstattbereichs sowie eine verbesserte Fassadendämmung notwendig. Im Hinblick auf die lange Amortisationszeit kommt eine verbesserte Fassadendämmung aber nur dann zum Tragen, wenn die Fassade erneuert werden müsste.

2401 Gewerbeschule Waldshut
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung der Beleuchtung	50.000 €		2009	1) erl. UG und EG
Flachdachsanieierung Neubaubereich	200.000 €		2009	5) erledigt
Erneuerung der Elektroinstallation	30.000 €		2010	verschoben nach 2011
Erneuerung der Beleuchtung	75.000 €		2010	abgeschlossen
Erneuerung der Elektroinstallation (Altbau) im Zusammenhang mit Brandschutzmaßnahmen	185.000 €		2011	2)abgeschlossen
Sanierung MSR-Technik, Verteilung,Heizkreise	431.000 €		2010	Konjunkturpaket II-Maßnahme abgeschlossen
Brandschutzmaßnahmen Altbau BA I	135.000 €		2011	
Innenrenovierung der Schule	125.000 €		2011	3) BA I abgeschlossen
Toilettensanieierung Altbau	150.000 €		2011	abgeschlossen
Innenrenovierung der Schule	125.000 €		2012	BA II
Sanierung der Gebäudetechnik-Lüftungsanlage	600.000 €		2012	verschoben nach 2013
Brandschutzmaßnahmen BA II Neubau	300.000 €		2012	Auflage Brandschutz
Flachdachsanieierung Altbau und Zwischenbau	250.000 €		2012	
Erneuerung der Elektroinstallation (Neubau)	230.000 €		2012	AuflageBrandschutz + BGV
Errichtung einer Pausenhofüberdachung	100.000 €		2013	4)
Gesamtaufwand	2.986.000 €			

1) Die Beleuchtung der Schule in Fluren und Klassenräumen ist veraltet. Gegenwärtig wird die Beleuchtung in den Fluren in zwei Teilabschnitten erneuert. Teil I umfasste in 2009 das UG und EG. Teil II umfasste 1.-3. OG in 2010

2) Hierbei handelt es sich um eine Auflage der Haftpflichtversicherung (BGV) und Auflagen Brandschutz

3) Der in dunklen Farben gehaltene Anstrich in Fluren, Aufenthaltsbereichen und Treppenhäusern und den meisten Klassenzimmern wurde seit Inbetriebnahme der Schule nie aufgefrischt. Im Zusammenwirken mit zum Teil 40 Jahre alten Bodenbelägen ergibt sich eine triste Atmosphäre.

4) Bei Regenwetter haben die Schülerinnen und Schüler keine Möglichkeit sich in überdachten Hofbereichen aufzuhalten, sondern drängeln sich im Eingangsbereich auf den Treppenstufen. Nach den allg. Schulbauempfehlungen bedarf die Schule einer überdachten Pausenfläche von etwa 250 - 300 m².

5) Die Flachdachabdichtung weist aufgrund Überalterung und Materialermüdung durch Witterungseinflüsse immer wieder nicht lokalisierbare Leckagen auf. Bisher hat man sich mit der Reparaturen betroffener Bereiche beholfen. Mittelfristig ist eine komplette Erneuerung der Flachdachabdichtung erforderlich.

2410 Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Neuaufbau Heizungsverteilung incl. Regeltechnik	90.000 €		2008	erledigt
Teppichböden erneuern	35.000 €		2008	erledigt
Umbau Physiksaal in Klassenraum	10.000 €		2008	erledigt
Beleuchtungsoptimierung	40.000 €		2009	erledigt
Erweiterung Lehrerzimmer	23.000 €		2009	erledigt
Fenster	200.000 €		2012	2)verschoben nach 2013
Renovierung von Klassenzimmern und Fluren	50.000 €		2012	3)verschoben nach 2013
Fenster	200.000 €		2013	
Renovierung von Klassenzimmern und Fluren	50.000 €		2013	
Renovierung von Klassenzimmern und Fluren	50.000 €		2014	
Gesamtaufwand	748.000 €			

2) Die aus den siebziger Jahre stammenden Fenster entsprechen mit ihren Wärmedämmwerten nicht mehr den neuesten Anforderungen. Außerdem sind in den Fensterrahmen Lüftungsschlitze eingebaut, die zu erheblichen Wärmeverlusten in der Heizperiode beitragen.

3) Seit der Inbetriebnahme der Schule erfolgte keine Innenrenovierung.

2412 Kaufmännische Schule Waldshut
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung der Elektroinstallation	40.000 €		2008	abgeschlossen
Erneuerung der Elektroinstallation	30.000 €		2009	1)teilweise abgeschlossen
Raumbelichtung Flure und Klassenzimmer	40.000 €		2009	2)abgeschlossen
Sanierung Zwischentrakt	60.000 €		2009	3)abgeschlossen
Umsetzung Brandschutzkonzept	200.000 €		2011	Maßnahme Konjunkturpaket II abgeschlossen
Erneuerung der Unterverteilungen	130.000 €		2012	Rest aus 2009
Renovierung von Klassenräumen	60.000 €		2012	4) nach 2013 verschoben
Renovierung von Klassenräumen	80.000 €		2013	
Renovierung von Klassenräumen	60.000 €		2014	
Gesamtaufwand	700.000 €			

1) Die aus der Bauzeit stammende Elektroinstallation wird den heutigen technischen Anforderungen nicht mehr gerecht und ist am Ende ihrer Kapazität. Als erster Schritt wurde 2007 die Stromzuleitung von der Trafostation der Gewerbeschule erneuert und die Haupt- und Unterverteilungen im Schulgebäude ersetzt. In den Folgejahren soll die Hausinstallation ersetzt werden.

2) Auf die Ausführungen zu Ziff. 3 der Gewerbeschule Bad Säckingen wird verwiesen

3) Das Innere des Zwischentraktes ist seit der Bauzeit nicht mehr gestrichen worden . Der Renovierungsbedarf umfasst Flure, Treppenhaus und Klassenräume.

4) hier gilt das unter Ziff. 3 gesagte. Zahlreiche Klassenräume im Hauptgebäude stehen zur Renovierung an, einschließlich der Böden.

2420 Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen

Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung der Heizkreisregelung	110.000 €		2008	erledigt
Dachsanierung	170.000 €		2009	2)Maßnahme Konjunkturpaket II abgeschlossen
Bodenbeläge erneuern	30.000 €		2010	1) teilw. abgeschlossen
Gesamtaufwand	310.000 €			

1) Die zum Teil aus der Bauzeit stammenden Bodenbeläge sind überaltert und durch die mechanische Beanspruchung zerschlissen

2) Die Dachdeckung aus Tonziegeln stammt aus der Bauzeit (1957). Die Ziegel beginnen schon bei leichter Beanspruchung zu zerbrechen.

2421 Justus-von-Liebig-Schule Waldshut
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Küchensanierung in der Waldtorschule	110.000 €		2009	Maßnahme Konjunkturpaket II abgeschlossen
Gesamtaufwand	110.000 €			

1) Das Schulgebäude ist neu. In den nächsten 10 Jahren dürften keine außergewöhnlichen Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen anfallen. Eventuell anfallende Dachsanierungsarbeiten sind über die Gewährleistungsansprüche gegenüber der Dachdeckerfirma und der Versicherung abgedeckt.

2700 Martin-Gerbert-Schule Bonndorf
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Ersatz Heizkörper-Thermostatventil	3.000 €		2008	abgeschlossen
Erneuerung der Beleuchtung	12.000 €		2009	abgeschlossen
Klassenzimmersanierung	20.000 €		2014	
Gesamtaufwand	35.000 €			

2701 Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Installation von Tafelbeleuchtungen	10.000 €		2009	zurück gestellt
Fenster- und Fassadensanierung	400.000 €		2015	1)
Fenster- und Fassadensanierung	400.000 €		2016	
Fenster- und Fassadensanierung	450.000 €		2017	
Gesamtaufwand	1.260.000 €			

2703 Langensteinschule Tiengen Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Beleuchtung auf Energiesparlampen umgestellt	5.000 €		2008	abgeschlossen
Fenster- und Fassadensanierung	650.000 €		2010	Maßnahme Konjunkturpaket II vorgezogen aus 2016/2017 abgeschlossen
Kreisanteil Baukostenzuschuss für Heizzentrale	45.000 €		2010	1)abgeschlossen
Flachdachsanierung einschl. Dämmung	100.000 €		2013	2)
Gesamtaufwand	800.000 €			

1) Der Landkreis beteiligt sich aufgrund einer Vereinbarung mit der Stadt Waldshut-Tiengen an der Errichtung einer Heizzentrale für das Schulzentrum Tiengen. Die Wärmeversorgung des Sonderschulzentrums erfolgt künftig durch das Nahwärmenetz der Stadtwerke Waldshut GmbH.

2) Flachdachbereiche weisen durch Überalterung und Materialermüdung immer neue Leckagen auf.

3) Die Schule weist keine zeitgemäße Wärmedämmwerte auf. Eine Fenster- und Fassadensanierung ist angebracht. **Durch die Aufnahme ins Konjunkturpaket II wurde die Maßnahme vorgezogen.**

2704 Waldtorschule Waldshut
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung der Teppichböden	25.000 €		2008	abgeschlossen
Renovierung von Klassenräumen	25.000 €		2008	abgeschlossen
Beleuchtung Verwaltungstrakt	10.000 €		2008	abgeschlossen
Erneuerung von Unterverteilungen BA I	16.000 €		2012	
Erneuerung von Unterverteilungen BA II	20.000 €		2013	
Flachdachsanieierung und -dämmung	100.000 €		2014	1)
Fenster- und Fassadensanieierung	400.000 €		2014	
Fenster- und Fassadensanieierung	350.000 €		2015	
Gesamtaufwand	946.000 €			

1) Es gelten die zur Flachdachsanieierung der Langensteinschule gemachten Ausführungen

2710 Laufenschule Laufenburg
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Wämetechnische Verbesserung an Fassadenteilen	60.000 €		2015	1)
Fenster- und Fassadensanierung Neubau	500.000 €		2016	
Fenster- und Fassadensanierung Neubau	500.000 €		2017	
Dachsanierung und Dämmung	80.000 €		2017	2)
Gesamtaufwand	1.080.000 €			

1) Die energetische Sanierungsmaßnahme mußte aus dem Förderprogramm "Konjunkturpaket" herausgenommen werden, weil die nach der EnEv 2009 vorgeschriebenen Dämmwerte nicht erreicht wurden. Fensterbrüstungen aus Holz des eingeschossigen Neubaus sind unzureichend gedämmt.

2) Mit zunehmendem Alter ist mit einer Undichtigkeit des Flachdaches zu rechnen. Die geplante Dachsanierung umfasst den Einbau eines wärmegeprägten Daches mit leichtem Gefälle.

2711 Carl-Heinrich-Rösch-Schule
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung der Regelung	15.000 €		2008	abgeschlossen
Dezentrale Warmwasserversorgung	20.000 €		2009	abgeschlossen
Dachsanierung (Altbau)	250.000 €		2009	Maßnahme Konjunkturpaket II abgeschlossen
Fenster- und Fassadensanierung (Altbau)	430.000 €		2009	abgeschlossen
Fenster- und Fassadensanierung einschl. Dach (Neubau)	500.000 €		2017	1)
Gesamtaufwand	715.000 €			

1) Es gelten die zur Wärmedämmung der Langensteinschule gemachten Ausführungen.

2750 Schule für Körperbehinderte Tiengen / 2740 Sprachheilschule Tiengen
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Einbau Wärmemengenzähler	7.000 €		2008	erledigt
Solaranlage für Warmwassererwärmung	30.000 €		2010	1) entfällt
Gesamtaufwand	7.000 €			

1) Durch den Anschluss and das von den Stadtwerken errichtete Blockheizkraftwerk erübrigt sich die Investition.

2953 Dreiteilige Sporthalle am Chilbiplatz Waldshut
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Sanierung Duschen/ Umkleieräume	100.000 €		2015	1)
Erneuerung Sporthallenboden	500.000 €		2016	2)
Gesamtaufwand	600.000 €			

1) Die Duschen und Umkleieräume weisen durch die hohe Frequentierung entsprechende Abnutzungs- und Alterungsspuren auf. Hiervon sind hauptsächlich die Armaturen, Einrichtung und die gefliesten Bereiche betroffen.

2) Durch die starke mechanische Beanspruchung ist die Lebensdauer des Sportbodens begrenzt. Ein Austausch ist zu erwarten.

0610 Landratsamt Waldshut, Kaiserstraße 110**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Umbau Landratsbereich	90.000 €		2008	abgeschlossen
Beleuchtungssanierung in Büroräumen	260.000 €		2009	abgeschlossen
Beleuchtungssanierung in den Fluren	80.000 €		2010	abgeschlossen
Umbau der alten Kfz-Zulassungsstelle	150.000 €		2010	abgeschlossen
Sanierung Toilettenanlage	20.000 €		2010	vorl. zurückgestellt
Einbau eines neuen BHKWs mitt Steuer- Mess- und Regeleinrichtungen	250.000 €		2011	abgeschlossen
Sanierung Fenster + Fassade	250.000 €		2012	1)
Innenrenovation (Teppichböden, Farbanstrich) BA I	500.000 €		2012	2)
Innenreovation BA II	200.000 €		2013	2)
Ertüchtigung der Gebäudetechnik	150.000 €		2014	
Gesamtaufwand	1.950.000 €			

1) Anstrich/ Sanierung der Holzfassadenelemente da die Holzelemente den Witterungseinflüssen ausgesetzt sind, bedarf es eines neuen Anstrichs bzw. einer Sanierung zu stark verwitterter Holzelemente. Die Fassadeelemente entlang der Dachkante weisen Korrosionserscheinungen auf, von der Witterung beschädigte Fassadenfugen müssen erneuert werden.

2) Die Büroräume sind seit dem Bezug 1984 nicht renoviert worden. Die Flurbereiche erhielten vor 3 Jahren einen neuen Anstrich. Die sehr strapazierfähigen Teppichböden zeigen nach über 20 Jahren intensiver Beanspruchung hauptsächlich in den Treppenbereichen deutliche Abnutzungsspuren. Die Renovierung erfolgt stockwerksweise.

0613 Verwaltungsgebäude Gartenstraße 5-9, Waldshut**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Blinde Fenster erneuern	10.000 €		2010	verschoben nach 2012
Fenster- und Fassadensanierung	600.000 €		2015	1)
Gesamtaufwand	610.000 €			

1) Für die Aluminiumfenster und den dazugehörigen Sonnenschutz gibt es wegen der Überalterung keine Ersatzteile mehr. Nur der Austausch des Sonnenschutzes kostet alleine 2.000 € bei einer Reparatur.

0614 Amt für Berufliche Eingliederung
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Generalsanierung Hauptgebäude	3.500.000 €		2012-2017	1)
Gesamtaufwand	3.500.000 €			

1) Falls das Hauptgebäude über das Jahr 2010 hinaus weiter für die Aufgabenerfüllung des Landkreises benötigt wird, ist eine Generalsanierung unabweisbar. Sie umfasst die komplette Erneuerung des Daches einschließlich des in der Substanz angegriffenen Dachstuhls, den Austausch der Fenster, eine Fassadendämmung, die Erneuerung der Heizsteuerung und den Einbau eines Fahrstuhls für barrierefreien Kundenzugang. In Anbetracht der Kosten müsste auch ein eventueller Neubau in die Überlegungen mit einbezogen werden. Alternativ wären auch eine mietweise Unterbringung in einem geeigneten Gebäude bzw. andere Unterbringungsmodelle in kreiseigenen Gebäuden zu prüfen.

8800 Kreiswohngebäude Schulstraße 2, Laufenburg
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Renovation Hausflur im DG	5.000 €		2008	abgeschlossen
Renovation Treppenhaus	3.000 €		2008	abgeschlossen
Sanierung DG-Wohnung Laufenschule	25.000 €		2009	abgeschlossen
Dachsanierung	80.000 €		2012	1)zurückgestellt nach 2013
Modernisierung Badezimmer	20.000 €		2013	
Fassade streichen	10.000 €		2013	
Gesamtaufwand	143.000 €			

1) Das Steildach ist noch ungedämmt Es soll eine Vollständige Dachisolierung durchgeführt werden. Auch die Erneuerung der Biberschwanzziegel ist vorgesehen.

0618 Tiefgarage

Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Sanierung Tiefgarage	1.300.000 €		2011/2012	1)
Gesamtaufwand	1.300.000 €			

1) In der Tiefgarage ist keine funktionierende Entwässerung vorhanden. Dadurch hat durch Fahrzeuge eingetragenes Wasser die Betonsubstanz an Fahrbahndecke, Stützen und aufgehendem Mauerwerk durch Chloridkorrosion stark geschädigt. Die Sanierungsarbeiten sind gegenwärtig im vollen Gange und wird voraussichtlich Ende Februar 2012 abgeschlossen werden können. Das Sanierungskonzept umfasst eine aufwändige Betonsanierung, den Einbau einer Entwässerung, Erneuerung der durch Rost beschädigten Gebäudetechnik und der Elektroinstallation sowie eine farbliche Umgestaltung. Außerdem muss die Lüftungstechnik auf den neuesten Stand gebracht werden. Nach dem jetzt bekannten Schadensbild betragen die Sanierungskosten mindestens 1.300.000 €.

3211 Museum Hüsli**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Dachsanierung	100.000 €		2010	abgeschlossen
Gesamtaufwand	100.000 €			