

Vorlage Nr. 070/2013



**LANDRATSAMT
WALDSHUT**

04.06.2013

**Landrat
Amt für Kultur, Archivwesen und Öffentlichkeitsarbeit**

**Museum St. Blasien:
Erneuerung Museum St. Blasien und Verlängerung Mietvertrag mit Stadt St. Blasien**

Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Ausschuss für Schulen, Kultur und Tourismus	19.06.2013	öffentlich	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schulen, Kultur und Tourismus nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Das Museum St. Blasien im Haus des Gastes wurde am 25. Juni 1989 eröffnet. Seitdem sind 24 Jahre vergangen. In dieser Zeit wurden in der Dauerausstellung keine Reparaturen und Erneuerungsmaßnahmen durchgeführt. Zwischenzeitlich sind jedoch mehrere Bestandteile der Museumsinfrastruktur entweder veraltet (z.B. Schrifttafeln, Eingangsbereich) oder beschädigt und bedürfen der Erneuerung.

Außerdem sind weitere Sammlungsgegenstände hinzugekommen, die untergebracht werden sollten.

Der Mietvertrag mit der Stadt St. Blasien für die angemieteten Räumlichkeiten endet am 31.12.2018. Aufgrund der durch den Landkreis getätigten Investitionen im Museumsbereich wurde seinerzeit eine mietfreie Überlassung der Räume vereinbart. Auch die Bewirtschaftungskosten, soweit sie nicht direkt dem Museumsbereich zugeordnet werden können, werden bisher von der Stadt St. Blasien getragen.

Weiterhin ist im Mietvertrag vereinbart, dass nach Ablauf von 10 Jahren über die Überlassungsbedingungen neu verhandelt werden kann.

Von diesem Recht macht die Stadt St. Blasien nun erstmals mit Schreiben vom 16.04.2013 Gebrauch. Die Mietfreiheit soll zwar weiterhin bestehen bleiben, jedoch wünscht die Stadt St. Blasien eine Beteiligung von 23% an den gemeinschaftlichen Bewirtschaftungskosten, wobei sich die Höhe des Prozentsatzes am Flächenanteil des Kreismuseums an der Gesamtfläche des Gebäudes bemisst. Die Verwaltung hält das Ansinnen der Stadt St. Blasien für gerechtfertigt und hat mit ihr Gespräche über die Konditionen geführt.

Vorstellbar wäre eine angemessene jährliche Kostenpauschale oder ein Beteiligungsbetrag, der anhand von Rechnungsbelegen nachgewiesen wird. Den vorgelegten Rechnungsbelegen der Jahre 2011 und 2012 zufolge würde sich eine jährliche Kostenbeteiligung zwischen 5.300 € - 7.400 € bewegen.

Zur Absicherung möglicher weiterer Investitionen in das Kreismuseum wird seitens des Landkreises eine Verlängerung des Mietvertrages über den 31.12.2018 hinaus um weitere 20 Jahre bis zum 31.12.2038 gewünscht. Hierüber wird der Stadtrat von St. Blasien in einer seiner nächsten Sitzungen beraten.

Nach Vorliegen positiver Entscheidungen wäre der Mietvertrag in den entsprechenden Punkten zu ändern.

Nach § 4 Nr. 9 der Hauptsatzung ist die Verwaltung für dieses Dienstgeschäft zuständig. Im Hinblick auf die lange Mietdauer und die Öffentlichkeitswirksamkeit des Museums soll jedoch vorab Einvernehmen mit dem Ausschuss hergestellt werden.

Finanzierung:

Für Erneuerungsarbeiten im Museum St. Blasien wurden aus dem Haushaltsjahr 2012 in den laufenden Haushalt 53.000,- € übertragen. Zusätzlich wurden in den Haushalt 2013 15.500,- € eingestellt.

