

Neubau Betriebsgebäude und halboffenes Lagergebäude

Kostenfeststellung

Kostengruppe	Abrechnung
100 Grundstück	nicht erfasst
Summe 100	

Bemerkungen

200 Herrichten und Erschließen	
201 Abbruch u. Entsorgung bestehendes Gebäude	Eigenleistung
202 Allg. Herrichtungsarbeiten-Asphaltaufbruch	2.236,66€
203 Ver- und Entsorgungsleitungen	1.000,00€
Summe 200	3.236,66€

Grab- und Kanalarbeiten sind bei KGR 301 erfasst
(Kostenberechnung: 15.000,-)

300 Bauwerk-Baukonstruktionen	
301 Rohbauarbeiten	37.762,20 €
302 Zimmerarbeiten	82.002,09 €
303 Dachabdichtungsarbeiten	} 10.243,04 €
304 Blechenerarbeiten	
305 Innenputz- u. Trockenbauarbeiten	5.771,50 €
306 Fliesenarbeiten	7.403,44 €
307 Fensterarbeiten	20.420,49 €
308 Treppe	4.200,70 €
309 Innentüren	2.421,65 €
310 Schlosserarbeiten	4.494,87 €
311 Estricharbeiten	1.821,56 €
312 Bodenbelagsarbeiten	1.472,44 €
313 Malerarbeiten + Farbe f. Eigenleistung	5.527,58 €
314 WC-Trennwände	1.293,55 €
315 Jalousienarbeiten	3.291,54 €
328 Endreinigung	906,07€
Summe 300	189.032,72 €

Mehraufwendungen:

- zusätzliches Mitarbeiter-WC (von Gewerbeaufsicht gefordert)
- Blechdach statt Flachdach
- mehr Fußbodenheizestrich
- Schopf mit Trennwand und Tor
- Teilleistungen Außenanlagen in 301 enthalten
- bessere Qualität der Holzverkleidung innen
- besserer Einbruchschutz

(Kostenberechnung: 147.200,-)

400 Bauwerk-Technische Anlagen	
401 Sanitäre Installationen	16.292,48 €
402 Heizung / Lüftung	14.644,46 €
403 Elektroinstallation inkl. Lampen	15.482,37 €
404 Ofen	839,00 €
Summe 400	47.258,31 €

Mehraufwendungen:

- mehr Fußbodenheizung
- inkl. Lampen (Ausstattung)

(Kostenberechnung: 47.000,-)

500 Außenanlagen	Eigenleistung
501 Zugang WC	1.492,97 €
Summe 500	1.492,97 €

waren als Eigenleistung geplant

(Kostenberechnung: 0,00)

600 Ausstattung	
601 Einbauküche	4.928,00 €
602 Möbel Schreinerarbeiten	18.868,64 €
603 Tische u. Stühle	2.759,70 €
604 Rollcontainer	543,77 €
605 Beschriftungen	159,70 €
Summe 600	(27.259,81 €)

nur nachrichtlich hier
aufgeführt.

Die Ausstattung wurde von einem
separaten Budget bezahlt.
Im Vermögensplan 2013 wurden
hierfür 25.000,- € eingestellt.

(Kostenberechnung: 0,00)

700 Nebenkosten	
701 Honorar Generalplanung	39.455,30 €
702 Vermessungsingenieur	in KGR 301 enth.
703 Sigeko-Ingenieur	2.832,00 €
704 Gebühr Landratsamt, Schornsteinfeger	1.088,35 €
705 Richtfest	207,79 €
Summe 700	43.583,44 €

(Kostenberechnung: 44.000,-)

Gesamtherstellungskosten	284.604,10€
---------------------------------	--------------------

Für den Bau des Betriebsgebäude wurden 2012 (ohne Ausstattung und Außenanlagen) 260.000,- € veranschlagt. Das Gebäude wurde im Frühjahr 2014 fertiggestellt. Die Gesamtherstellungskosten betragen 284.604,10 €. Die Mehrkosten in Höhe 24.604,10 € begründen sich wie folgt:

1. Das Zwischen- und Vordach im EG wurde nicht wie geplant als Flachdach sondern als leicht geneigtes Blechdach ausgeführt.
Mehrkosten: ca. 2.500,- €
2. Die Gewerbeaufsicht forderte ein zusätzliches, externes Mitarbeiter-WC. Dieser Raum wurde dem Abstellraum abgezweigt. Mehrkosten entstanden für zusätzliche Außentüre, Innen-WC-Wand, Installationen und Fliesenarbeiten.
Mehrkosten: ca. 4.500,- €
3. Es wurden nicht wie geplant alle Außenanlagen in Eigenarbeit ausgeführt.
Mehrkosten: ca. 2.000,- €
4. Die Fußbodenheizung wurde auch in Räumen verlegt, welche grundsätzlich durch den Holzofen beheizt werden (prophylaktisch).
Mehrkosten: 800,- €
5. Die Fenster wurden einbruchhemmend ausgeführt.
Mehrkosten: ca. 700,- €

6. Die Innenwandverkleidung wurde etwas robuster und hochwertiger ausgeführt als ursprünglich geplant (Holzverkleidungen).
Mehrkosten: ca. 2.000,- €
7. Die Beleuchtung in Höhe von ca. 2.100,- € (nach DIN 276 unter KGR 600, Ausstattung einzuordnen) sind in dieser Aufstellung in KGR 403 Elektroinstallaton bereits enthalten.
8. Die restlichen Mehrkosten in Höhe von 10.000,- € (4%) sind durch Kostensteigerungen aufgrund der überhöhten Nachfrage auf dem Bausektor zu begründen.

Hohentengen, 23.09.2014

Peter Schanz, Architekt BDA