



**LANDKREIS
WALDSHUT**

Gebäudeunterhaltungsprogramm



Amt für Kreisschulen und Liegenschaften

Gebäudeunterhaltungsprogramm

Übersicht über die Investitionssummen nach Haushaltsjahren

Liegenschaft	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Gewerbeschule Bad Säckingen			65.000 €	455.000 €	350.000 €				1)	500.000 €
Gewerbeschule Waldshut	655.000 €	900.000 €	650.000 €	250.000 €	250.000 €			100.00 €		
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen		50.000 €	30.000 €	40.000 €	20.000 €			350.000 €		
Kaufmännische Schule Waldshut	130.000 €	45.000 €	115.000 €	171.000 €	110.000 €	80.000 €				
Hauswirtschaftliche Schule Bad Säckingen				35.000 €				300.000 €		
Justus-von-Liebig Schule Waldshut				40.000 €	25.000 €					
Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen			105.000 €		30.000 €			400.000 €	350.000 €	
Langensteinschule Tiengen						415.000 €	200.000 €			
Waldtorschule Waldshut	16.000 €	20.000 €	50.000 €		30.000 €	150.000 €	500.000 €			
Laufenschule Laufenburg			60.000 €							
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen						500.000 €				
Wutachschule			100.000 €	100.000 €			400.000 €			
Dreiteilige Sporthalle Bad Säckingen		0 €		280.000 €		280.000 €				
Chilbi Sporthalle Waldshut					0 €	100.000 €	500.000 €			
Verwaltungsgebäude Landratsamt		975.000 €	695.000 €	700.000 €	1.515.000 €	1.500.000 €	1100.000 €	1.400.000 €		
Verwaltungsgebäude Gartenstraße			50.000 € 3)	3)	3)	3)	3)	3)	3)	3)
Jobcenter Waldshut, Waldtorstr. 14			50.000 € 2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)
Kreiswohngebäude Laufenburg			60.000 €							
Tiefgarage Landratsamt	1.300.000 €									
Heimatismuseum Hüslü		60.000 €								
Ruine Küssaburg			56.000 €	50.000 €	130.000 €	100.000 €				
Summe	2.101.000 €	2.050.000 €	2.086.000 €	2.121.000 €	2.460.000 €	3.125.000 €	2.700.000 €	2.550.000 €	350.000 €	500.000 €

Gesamtsumme 2012 - 2021

20.043.000 €

- 1) Gewerbeschule Bad Säckingen, Maßnahme wird nur dann durchgeführt, wenn Fassade ohnehin erneuert werden müsste.
- 2) Jobcenter Waldshut, vorläufig ausgesetzt, bis zur Entscheidung über Neubauvorhaben
- 3) Verwaltungsgebäude Gartenstrasse, vorläufig ausgesetzt, bis zur Entscheidung über Neubauvorhaben

Amt für Kreisschulen und Liegenschaften

Anschriftenverzeichnis der kreiseigenen Schulen und Liegenschaften

Gebäude	Straße	Postleitzahl	Ort	Seite
Gewerbeschule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 2	79713	Bad Säckingen	4
Gewerbliche Schulen Waldshut	Friedrichstr. 22	79761	Waldshut-Tiengen	5
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 3	79713	Bad Säckingen	6
Kaufmännische Schulen Waldshut	Friedrichstr. 18	79761	Waldshut-Tiengen	7
Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen	Rippolinger Str. 1	79713	Bad Säckingen	8
Justus-von-Liebig Schule	Von-Kilian-Str. 5	79761	Waldshut-Tiengen	9
Rudolf-Graber-Schule	Werderstr. 20	79713	Bad Säckingen	10
Langensteinschule Tiengen	Wutachstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	11
Waldtorschule	Waldtorstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	12
Laufenschule Laufenburg	Schulstr. 1	79725	Laufenburg	13
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen	Wutachstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	14
Wutachschule Tiengen	Sudetenstr. 13-15	79761	Waldshut-Tiengen	15
Dreiteilige Sporthalle Badmatte	Bergseestr. 25	79713	Bad Säckingen	16
Sporthalle am Chilbiplatz	Chilbiweg 9	79761	Waldshut-Tiengen	17
Landratsamt Waldshut	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	18
Verwaltungsgebäude Badenwerk	Gartenstraße 5-9	79761	Waldshut-Tiengen	19
Amt für Berufliche Eingliederung (Jobcenter)	Waldtorstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	20
Kreiswohngebäude Laufenburg	Schulstr. 2	79725	Laufenburg	21
Tiefgarage Landratsamt	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	22
Heimatmuseum Hüsli	Hüsli 1	79865	Grafenhausen	23
Ruine Küssaburg	Schloßbergstr. 10	79790	Küssaberg	24

0940 Gewerbeschule Bad Säckingen**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1962 - 1964

Erweiterung

1979 - 1982

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Umbau Chemiesaal	65.000 €	65.000 €	2014	abgeschlossen
Erneuerung Bodenbeläge Werkstattbereich	90.000 €		2015	abgeschlossen
Erneuerung der Fenster Werkstattbereich	365.000 €	455.000 €	2015	BA I abgeschlossen
Decken- und Beleuchtungssanierung Werkstätten	100.000 €	350.000 €	2016	
Fenstererneuerung Werkstattgebäude	250.000 €		2016	BA II
Erneuerung der Fassade Hauptbau	500.000 €	500.000 €	2021	1)
Gesamtaufwand	1.370.000 €			

1) Nach dem Energiegutachten vom 16.12.2003 bedarf die Schule (als längerfristige Maßnahme) einer verbesserten Fassadendämmung. Der erste Schritt mit den im Jahre 2006 ausgetauschten Fenstern des Hauptgebäude ist hierzu bereits getan. Mittel- bis langfristig ist auch eine verbesserte Fassadendämmung notwendig. Im Hinblick auf die lange Amortisationszeit kommt eine verbesserte Fassadendämmung aber nur dann zum Tragen, wenn die Fassade erneuert werden müsste.

0941 Gewerbliche Schulen Waldshut**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Baujahr	Altbau	1954
			Zeitraum	Neubau	1973 - 1977
Erläuterungen					
Innenrenovierung der Schule Neubauteil	125.000 €		2012	BA II (3. u. 2.OG) abgeschlossen	
Brandschutzmaßnahmen BA II Neubau	300.000 €		2012	Auflage Brandschutz BA II abgeschl.	
Erneuerung der Elektroinstallation (Neubau)	230.000 €	655.000 €	2012	siehe oben	
Sanierung Flachdächer (Altbau)	260.000 €		2013	abgeschlossen	
Brandschutzmaßnahmen	200.000 €		2013	BA III 1.OG abgeschlossen	
Modernisierung naturwissenschaftl. Bereich	250.000 €		2013	Chemiesäle abgeschlossen	
Erneuerung d. Unterverteilungen Neubau	190.000 €	900.000 €	2013	BAIII abgeschlossen	
Erneuerung d. Unterverteilungen Neubau	250.000 €		2014	BA IV EG abgeschlossen	
Modernisierung naturwissenschaftl. Bereich	250.000 €		2014	Physiksäle abgeschlossen	
Brandschutzmaßnahmen	150.000 €	650.000 €	2014	BA IV EG abgeschlossen	
Erneuerung Unterverteilungen Neubau	100.000 €		2015	BA V UG	
Brandschutzmaßnahmen	150.000 €	250.000 €	2015	BA V UG	
Decken- u.Beleuchtungssanierung Werkstätten	250.000 €	250.000 €	2016	nach 2015 vorgezogen und abgeschlossen	
Errichtung einer Pausenhofüberdachung	100.000 €	100.000 €	2019	1)	
Gesamtaufwand	2.805.000 €				

1) Bei Regenwetter haben die Schülerinnen und Schüler keine Möglichkeit sich in überdachten Hofbereichen aufzuhalten, sondern drängeln sich im Eingangsbereich auf den Treppenstufen. Nach den allg. Schulbauempfehlungen bedarf die Schule einer überdachten Pausenfläche von etwa 250 - 300 m².

0942 Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1974 - 1976

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Renovierung von Klassenräumen	50.000 €	50.000 €	2013	teilw. abgeschlossen
Renovierung von Klassenzimmern und Fluren	30.000 €	30.000 €	2014	2) teilweise abgeschlossen
Sanierung der Toiletten	40.000 €	40.000 €	2015	abgeschlossen
Renovierung von Klassenzimmern und Fluren	20.000 €	20.000 €	2016	
Fenstersanierung	350.000 €	350.000 €	2019	1)
Gesamtaufwand	490.000 €			

1) Die aus den siebziger Jahre stammenden Fenster entsprechen mit ihren Wärmedämmwerten nicht mehr den neuesten Anforderungen. Außerdem sind in den Fensterrahmen Lüftungsschlitze eingebaut, die zu erheblichen Wärmeverlusten in der Heizperiode beitragen.

2) Seit der Inbetriebnahme der Schule erfolgte keine Innenrenovierung.

0943 Kaufmännische Schule Waldshut**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**Zwischentrakt 1955 - 1957
Altbau 1961 - 1963
Erweiterung 1973 - 1976

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung der Unterverteilungen	130.000 €	130.000 €	2012	abgeschlossen
Erneuerung der Hauptverteilung	45.000 €	45.000 €	2013	abgeschlossen
Renovierung von Klassenräumen	30.000 €		2014	1)teilweise abgeschlossen
Erneuerung Zugangsbereich	45.000 €		2014	abgeschlossen
Umbau Biologiesaal	40.000 €	115.000 €	2014	abgeschlossen
Renovierung von Klassenräumen	30.000 €		2015	Fortsetzung aus 2014
Renovierung der Toiletten	65.000 €		2015	übertragen nach 2016
Erneuerung Sportboden	76.000 €	171.000 €	2015	abgeschlossen
Renovierung der Toiletten	0 €		2016	aus 2015
Erneuerung Prallwand Sporthalle	80.000 €		2016	
Renovierung/Erweiterung Lehrerzimmer	30.000 €	110.000 €	2016	
Innenrenovierung mit Toiletten Zwischentrakt	80.000 €	80.000 €	2017	
Gesamtaufwand	651.000 €			

1) Zahlreiche Klassenräume im Hauptgebäude stehen zur Renovierung an, einschließlich der Böden.

0944 Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1957

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Renovierung Klassenräume und Verw.-Bereich	35.000 €	35.000 €	2015	teilw.abgeschlossen
Einrichtung einer Aula	300.000 €	300.000 €	2019	
Gesamtaufwand	335.000 €			

0945 Justus-von-Liebig-Schule Waldshut**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

2000 -2003

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Schallschutzmaßnahmen in Klassenräumen	40.000 €	40.000 €	2015	1) begonnen
Schallschutzmaßnahmen in Klassenräumen	25.000 €	25.000 €	2016	
Gesamtaufwand	65.000 €			

1) Akustikmessungen ergaben, dass der Nachhall deutlich über dem zulässigen Grenzwert liegt. Die nackten Betonwände (thermische Massen) werden mit abgehängten Akustikdeckenpaneelen teilweise abgedeckt. Eine Beeinträchtigung der Passivhausfunktion erfolgt nicht.

0949 Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1980 - 1982

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Kostenanteil Fenstersanierung Anton-Leo-Schule	105.000 €	105.000 €	2014	
Innenrenovierung	30.000 €	30.000 €	2016	
Fenster- und Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2019	
Fenster- und Fassadensanierung	350.000 €	350.000 €	2020	
Gesamtaufwand	885.000 €			

0950 Langensteinschule Tiengen
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Baujahr 1976 - 1978

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Umgestaltung Pausenhofgelände	300.000 €		2017	1) BA I
Flachdachsanierung einschl. Dämmung	115.000 €	415.000 €	2017	2)
Umgestaltung Pausenhofgelände	200.000 €	200.000 €	2018	BA II
Gesamtaufwand	615.000 €			

1) Im Rahmen der Weiterentwicklung der Sonderschulen in Tiengen zu Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentren (SBBZ) sollen die Schulhöfe der Carl-Heinrich-Rösch-Schule (Sonderschule G) und der Langensteinschule (Förderschule) zusammengelegt und die Aufenthalts- und Spielbereiche neu gestaltet werden.

2) Flachdachbereiche weisen durch Überalterung und Materialermüdung immer neue Leckagen auf, die bisher provisorisch abgedichtet werden konnten. Eine umfassende Flachdachsanierung ist in den nächsten Jahren jedoch unumgänglich.

0951 Waldtorschule Waldshut**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1978 - 1980

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung von Unterverteilungen BA I	16.000 €	16.000 €	2012	abgeschlossen
Erneuerung von Unterverteilungen BA II	20.000 €	20.000 €	2013	abgeschlossen
Renovierung v. Klassenräumen incl. Beleuchtung	50.000 €	50.000 €	2014	abgeschlossen
Erneuerung der Haupt- und Unterverteilungen	30.000 €	30.000 €	2016	BA III
Flachdachsanierung und -dämmung	150.000 €	150.000 €	2017	1)
Fenster- und Fassadensanierung	500.000 €	500.000 €	2018	
Gesamtaufwand	766.000 €			

1) Es gelten die zur Flachdachsanierung der Langensteinschule gemachten Ausführungen.

0952 Laufenschule Laufenburg**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1929

Erweiterung 1981 - 1983

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Wämetechnische Verbesserung an Fassadenteilen	60.000 €	60.000 €	2014	1)

Gesamtaufwand**60.000 €**

1) Die energetische Sanierungsmaßnahme mußte aus dem Förderprogramm "Konjunkturpaket" herausgenommen werden, weil die nach der EnEv 2009 vorgeschriebenen Dämmwerte nicht erreicht wurden. Fensterbrüstungen aus Holz des eingeschossigen Neubaus sind unzureichend gedämmt. Die weitere Nutzung des Gebäudes bleibt abzuwarten.

0953 Carl-Heinrich-Rösch-Schule**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**Altbau 1972 - 1973
Neubau 1987 - 1988

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Fenster- und Fassadensanierung einschl. Dach (Neubau)	500.000 €	500.000 €	2017	
Gesamtaufwand	500.000 €			

0955 Schule für Körperbehinderte Tiengen / 2740 Sprachheilschule Tiengen**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1991 - 1993

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Umgestaltung Pausenhofbereich	100.000 €	100.000 €	2014	BA I abgeschlossen
Umgestaltung Pausenhofbereich	100.000 €	100.000 €	2015	BA II abgeschlossen
Fenster-u. Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2018	
Gesamtaufwand	600.000 €			

0956 Dreiteilige Sporthalle Badmatte

			Baujahr	1979 - 1981
Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Sanierungskostenanteil	280.000 €	280.000 €	2015	Rate BA I 1) nach 2016 übertragen
Sanierungskostenanteil	0 €	0 €	2016	
Sanierungskostenanteil	280.000 €	280.000 €	2017	Rate BA II
Gesamtaufwand	280.000 €			

1) Die Stadt Bad Säckingen plant eine umfassende (energetische) Sanierung der Sporthalle Badmatte. Der Sanierungsaufwand wird auf 2.338.390 € geschätzt. Aufgrund vertraglicher Vereinbarung muss sich der Landkreis mit rund 24% an den Sanierungskosten beteiligen. Wegen nicht gewährter Zuschussmittel wurde der Sanierungsbeginn in das Jahr 2016 verschoben.

0957 Dreiteilige Sporthalle am Chilbiplatz Waldshut

Gebäudeunterhaltungsprogramm			Baujahr	1985 - 1987
Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Sanierung Duschen/ Umkleideräume	0 €	0 €	2016	1) zurückgestellt nach 2017
Sanierung Duschen/Umkleideräume	100.000 €	100.000 €	2017	
Erneuerung Sporthallenboden	500.000 €	500.000 €	2018	2)
Gesamtaufwand	600.000 €			

1) Die Duschen und Umkleideräume weisen durch die hohe Frequentierung entsprechende Abnutzungs- und Alterungsspuren auf. Hiervon sind hauptsächlich die Armaturen, Einrichtung und die gefliesten Bereiche betroffen. Durch die Intensivnutzung als Notunterkunft für Flüchtlinge ist von einer erhöhten Abnutzung auszugehen

2) Durch die starke mechanische Beanspruchung ist die Lebensdauer des Sportbodens begrenzt. Nutzungsdauer dann 30 Jahre.

0901 Landratsamt Waldshut, Kaiserstraße 110**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1980 - 1984

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Innenrenovation (Teppichböden,Malerarbeiten)	800.000 €		2013	BA I, Variante 4
Brandschutzmaßnahmen	100.000 €		2013	BA I
Ertüchtigung der Gebäudetechnik	75.000 €	975.000 €	2013	BA I
Planungskosten Fassadensanierung incl. KT-Saal	45.000 €		2014	BA II
Innenrenovation (Teppichböden,Malerarbeiten)	450.000 €		2014	BA II
Brandschutzmaßnahmen	200.000 €	695.000 €	2014	BA II
Ertüchtigung der Gebäudetechnik	50.000 €		2015	abgeschlossen
Innenrenovation (KT-Bereich,KMZ,Cafeteria,Führungsstelle, Eingangsbereich,Kfz-Werkstatt)	500.000 €		2015	BA III (KT-Bereich u. Cafeteria zurückgestellt nach 2016)
Flachdachsanieierung u. Oberlichter KT-Bereich	150.000 €	700.000 €	2015	zurückgestellt
Erstellen Musterfassade	200.000 €		2016	
Sanierung/Umbau KT-Bereich	1.315.000 €	1.515.000 €	2016	Neue Kostenkalkulation BA I
Sanierung/Umbau KT-Bereich und Cafeteria	500.000 €		2017	BA II
Fassadensanierung incl. Fenster	600.000 €		2017	BA I
Flachdachsanieierung	400.000 €	1.500.000 €	2017	BA I
Fassadensanierung incl. Fenster	600.000 €		2018	BA II
Flachdachsanieierung	500.000 €	1.100.000 €	2018	BA II
Fassadensanierung incl. Fenster	700.000 €		2019	BA III
Flachdachsanieierung	700.000 €	1.400.000 €	2019	BA III
Gesamtaufwand	7.885.000 €	5.665.000 €		

Die Mittelanträge für die Innen- und Aussensanierung des Verwaltungsgebäudes sind einer von Herrn Architekt Gerold Müller nach DIN 18205 erstellten Bedarfsplanung im Bauwesen entnommen. Die Kosten der Innenrenovierung nach Variante 4 (incl. Toiletten) mit 1,750 Millionen € beruhen auf einer Kostenberechnung nach DIN 276. Die Sanierungskosten der Gebäudehülle mit rund 5,3 Millionen € stellen einen Kostenrahmen dar, der als Orientierung für Planungen künftiger Haushaltsjahre dient. Die baulichen Maßnahmen müssen wegen des enormen Sanierungsumfanges auf mehrere Jahresbauabschnitte aufgeteilt werden.

Die Büroräume sind seit Bezug im Jahre 1984 nicht renoviert worden. Die sehr strapazierfähigen Teppichböden zeigen nach 30 Jahren intensiver Beanspruchung deutliche Abnutzungsspuren. Die Innenrenovierung erfolgt geschloßweise beginnend mit dem Attikageschoß.

Aufgrund von Brandschutzaufgaben muss hauptsächlich die Flucht- und Rettungswegesituation im und am Gebäude verbessert und eine vollflächige Brandmeldeanlage installiert werden.

0910 Verwaltungsgebäude Gartenstraße 5-9, Waldshut**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1955

Erweiterungen 1964 - 1970
Neubau 1973

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Brandschutzmaßnahmen	50.000 €	50.000 €	2014	Brandschutzauflagen abgeschlossen
Fenster- und Fassadensanierung	5.390.000 €		2018-2020	1)
Gesamtaufwand	5.440.000 €			

1) Grundlage der Kostenschätzung ist eine vom Architekturbüro Müller erstellte Gebäudeanalyse mit Sanierungskonzept. Die Sanierung umfasst sowohl die energetische Sanierung der Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Dach), als auch eine komplette Innensanierung des Gebäudes und der Gebäudetechnik. Bei einer möglichen Neubaulösung kommt die Sanierung nicht zum Tragen.

0911 Amt für Berufliche Eingliederung (Jobcenter)

Gebäudeunterhaltungsprogramm			Baujahr	
				1866
				Umbauten 1973 - 1976
				Modernisierung 2004
Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Brandschutzmaßnahmen	50.000 €	50.000 €	2014	Brandschutzauflagen abgeschlossen
Generalsanierung Hauptgebäude	8.580.000 €		2018-2020	1)
Gesamtaufwand	8.630.000 €			

1) Das Hauptgebäude mit Anbau wird weiterhin provisorisch für die Aufgabenerfüllung des Landkreises genutzt. Falls mittelfristig ein Umzug in einen Neubau nicht erfolgt, ist eine Generalsanierung unabweisbar. Sie umfasst die komplette Erneuerung des Daches einschließlich des in der Substanz angegriffenen Dachstuhls, den Austausch der Fenster, eine Fassadendämmung, die Erneuerung der Heizsteuerung und den Einbau eines Fahrstuhls für barrierefreien Kundenzugang. Bei einer möglichen Neubaulösung kommt die Sanierung nicht zum Tragen.

L11330304 Kreiswohngebäude Schulstraße 2, Laufenburg**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1928

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Dachsanierung (Kostenanteil)	60.000 €	60.000 €	2014	aus 2013 abgeschlossen
Gesamtaufwand	60.000 €			

0979 Tiefgarage

Gebäudeunterhaltungsprogramm **Baujahr** 1980 - 1984

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Sanierung Tiefgarage	1.300.000 €	1.300.000 €	2011-2012	abgeschlossen

Gesamtaufwand **1.300.000 €**

0970 Heimatmuseum Hüsli**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1911

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung der Elektroinstallation	60.000 €	60.000,00 €	2013	abgeschlossen
Gesamtaufwand	60.000 €			

L11330310 Ruine Küssaburg
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Mauerwerkssanierung	56.000 €	56.000,00 €	2014	abgeschlossen
Freilegung Mauerwerk	50.000 €	50.000,00 €	2015	1)BA I
Mauerwerks- und Zugbrückensanierung	130.000 €	130.000 €	2016	BA II
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2017	BA III
Gesamtaufwand	336.000 €			

1) Das Ruinenmauerwerk ist hauptsächlich auf den Mauerkronen an zahlreichen Stellen brüchig und muss instand gesetzt werden. Das genaue Schadensbild kann erst nach der Mauerwerksfreilegung (Efeu) beurteilt werden. Die über 30 Jahre alte Holzbrücke bedarf ebenfalls einer Sanierung, weil Witterungseinflüsse und Feuchtigkeit der Holzsubstanz erheblich zugesetzt haben. Für die Mauerwerkssanierung werden über den Küssaburgbund beim Landesdenkmalamt Freiburg und bei der Denkmalstiftung Baden-Württemberg Zuschussanträge gestellt. Bei den eingestellten Planansätzen handelt es sich um die Eigenanteile und Kosten, die ausserhalb des zuschussfähigen denkmalbedingten Mehraufwandes liegen.