



**LANDKREIS
WALDSHUT**

Gebäudeunterhaltungsprogramm



Amt für Kreisschulen und Liegenschaften

Gebäudeunterhaltungsprogramm

Übersicht über die Investitionssummen nach Haushaltsjahren

Liegenschaft	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Gewerbeschule Bad Säckingen			65.000 €	455.000 €	350.000 €				1)	500.000 €	
Gewerbeschule Waldshut	655.000 €	900.000 €	650.000 €	250.000 €	250.000 €	730.000 €	300.000 €	100.000 €			
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen		50.000 €	30.000 €	40.000 €	320.000 €			350.000 €	300.000 €		
Kaufmännische Schule Waldshut	130.000 €	45.000 €	115.000 €	171.000 €	110.000 €	145.000 €	160.000 €				
Hauswirtschaftliche Schule Bad Säckingen				35.000 €		90.000 €					300.000 €
Justus-von-Liebig Schule Waldshut				40.000 €	25.000 €						
Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen			105.000 €		30.000 €					400.000 €	350.000 €
Langensteinschule Tiengen						100.000 €	100.000 €	120.000 €			
Waldtorschule Waldshut	16.000 €	20.000 €	50.000 €		30.000 €	75.000 €			150.000 €	500.000 €	
Laufenschule Laufenburg			60.000 €								
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen											500.000 €
Wutachschule			100.000 €	100.000 €							400.000 €
Dreiteilige Sporthalle Bad Säckingen				280.000 €			280.000 €				
Chilbi Sporthalle Waldshut							500.000 €	100.000 €			
Verwaltungsgebäude Landratsamt		975.000 €	695.000 €	550.000 €	1.515.000 €	1.435.000 €	950.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €		
Verwaltungsgebäude Gartenstraße			50.000 €			3)	3)	3)	3)	3)	3)
Jobcenter Waldshut, Waldtorstr. 14			50.000 €			2)	2)	2)	2)	2)	2)
Kreiswohngebäude Laufenburg			60.000 €								
Tiefgarage Landratsamt	1.300.000 €										
Heimatmuseum Hüsli		60.000 €									
Ruine Küssaburg			56.000 €	50.000 €	130.000 €	40.000 €	50.000 €	50.000 €			
Summe	2.101.000 €	2.050.000 €	2.086.000 €	1.971.000 €	2.760.000 €	2.615.000 €	2.340.000 €	1.720.000 €	1.450.000 €	100.000 €	1.550.000 €

Gesamtsumme 2012 - 2022

22.043.000 €

- 1) Gewerbeschule Bad Säckingen, Maßnahme wird nur dann durchgeführt, wenn Fassade ohnehin erneuert werden müßte.
 2) Jobcenter Waldshut, vorläufig ausgesetzt, bis zur Entscheidung über Neubauvorhaben
 3) Verwaltungsgebäude Gartenstrasse, vorläufig ausgesetzt, bis zur Entscheidung über Neubauvorhaben

Amt für Kreisschulen und Liegenschaften

Anschriftenverzeichnis der kreiseigenen Schulen und Liegenschaften

Gebäude	Straße	Postleitzahl	Ort	Seite
Gewerbeschule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 2	79713	Bad Säckingen	4
Gewerbliche Schulen Waldshut	Friedrichstr. 22	79761	Waldshut-Tiengen	5
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 3	79713	Bad Säckingen	6
Kaufmännische Schulen Waldshut	Friedrichstr. 18	79761	Waldshut-Tiengen	7
Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen	Rippolinger Str. 1	79713	Bad Säckingen	8
Justus-von-Liebig Schule	Von-Kilian-Str. 5	79761	Waldshut-Tiengen	9
Rudolf-Graber-Schule	Werderstr. 20	79713	Bad Säckingen	10
Langensteinschule Tiengen	Wutachstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	11
Waldtorschule	Waldtorstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	12
Laufenschule Laufenburg	Schulstr. 1	79725	Laufenburg	13
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen	Wutachstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	14
Wutachschule Tiengen	Sudetenstr. 13-15	79761	Waldshut-Tiengen	15
Dreiteilige Sporthalle Badmatte	Bergseestr. 25	79713	Bad Säckingen	16
Sporthalle am Chilbiplatz	Chilbiweg 9	79761	Waldshut-Tiengen	17
Landratsamt Waldshut	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	18
Verwaltungsgebäude Badenwerk	Gartenstraße 5-9	79761	Waldshut-Tiengen	20
Amt für Berufliche Eingliederung (JobCenter)	Waldtorstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	21
Kreiswohngebäude Laufenburg	Schulstr. 2	79725	Laufenburg	22
Tiefgarage Landratsamt	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	23
Heimatmuseum Hüsli	Hüsli 1	79865	Grafenhausen	24
Ruine Küssaburg	Schloßbergstr. 10	79790	Küssaberg	25

0940 Gewerbeschule Bad Säckingen**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr** 1962 - 1964
Erweiterung 1979 - 1982

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Umbau Chemiesaal	65.000 €	65.000 €	2014	abgeschlossen
Erneuerung Bodenbeläge Werkstattbereich	90.000 €		2015	abgeschlossen
Erneuerung der Fenster Werkstattbereich	365.000 €	455.000 €	2015	BA I abgeschlossen
Decken- und Beleuchtungssanierung Werkstätten	100.000 €	350.000 €	2016	abgeschlossen
Fenstererneuerung Werkstattgebäude	250.000 €		2016	BA II abgeschlossen
Erneuerung der Fassade Hauptbau	500.000 €	500.000 €	2021	1)
Gesamtaufwand	1.370.000 €			

1) Nach dem Energiegutachten vom 16.12.2003 bedarf die Schule als längerfristige Maßnahme einer verbesserten Fassadendämmung. Der erste Schritt mit den im Jahre 2006 ausgetauschten Fenstern des Hauptgebäude ist hierzu bereits getan. Mittel- bis langfristig ist auch eine verbesserte Fassadendämmung notwendig. Im Hinblick auf die lange Amortisationszeit kommt eine verbesserte Fassadendämmung aber nur dann zum Tragen, wenn die Fassade aus baulichen oder konstruktiven Gründen erneuert werden müsste.

0941 Gewerbliche Schulen Waldshut**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Baujahr	Altbau Neubau	1954 1973 - 1977
			Zeitraum	Erläuterungen	
Innenrenovierung der Schule Neubauteil	125.000 €		2012		BA II (3. u. 2.OG) abgeschlossen
Brandschutzmaßnahmen BA II Neubau	300.000 €		2012		Auflage Brandschutz BA II abgeschl.
Erneuerung der Elektroinstallation (Neubau)	230.000 €	655.000 €	2012		siehe oben
Sanierung Flachdächer (Altbau)	260.000 €		2013		abgeschlossen
Brandschutzmaßnahmen	200.000 €		2013		BA III 1.OG abgeschlossen
Modernisierung naturwissenschaftl. Bereich	250.000 €		2013		Chemiesäle abgeschlossen
Erneuerung d. Unterverteilungen Neubau	190.000 €	900.000 €	2013		BAIII abgeschlossen
Erneuerung d. Unterverteilungen Neubau	250.000 €		2014		BA IV EG abgeschlossen
Modernisierung naturwissenschaftl. Bereich	250.000 €		2014		Physiksäle abgeschlossen
Brandschutzmaßnahmen	150.000 €	650.000 €	2014		BA IV EG abgeschlossen
Erneuerung Unterverteilungen Neubau	100.000 €		2015		BA V UG abgeschlossen
Brandschutzmaßnahmen	150.000 €	250.000 €	2015		BA V UG abgeschlossen
Decken- u.Beleuchtungssanierung Werkstätten	250.000 €	250.000 €	2016		nach 2015 vorgezogen und abgeschlossen
Erneuerung der Unterverteilung im UG-Neubau	30.000 €				
Umbaukosten f. Einrichtung Berufsschule für Anlagenmechaniker SHK	700.000 €	730.000 €	2017		Aussenstelle Gewerbeschule Bildungsakademie Friedrichstr.3
Errichtung einer Pausenhofüberdachung	100.000 €	100.000 €	2019		1)
Gesamtaufwand	3.535.000 €				

1) Bei Regenwetter haben die Schülerinnen und Schüler keine Möglichkeit sich in überdachten Hofbereichen aufzuhalten, sondern drängeln sich im Eingangsbereich auf den Treppenstufen. Nach den allg. Schulbauempfehlungen bedarf die Schule einer überdachten Pausenfläche von etwa 250 - 300 m² .

0942 Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1974 - 1976

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Renovierung von Klassenräumen	50.000 €	50.000 €	2013	abgeschlossen
Renovierung von Klassenzimmern und Fluren	30.000 €	30.000 €	2014	abgeschlossen
Sanierung der Toiletten	40.000 €	40.000 €	2015	abgeschlossen
Renovierung von Klassenzimmern und Fluren	20.000 €		2016	abgeschlossen
Aufstockung Schulcontaineranlage für Übungsfirma	300.000 €	320.000 €	2016	abgeschlossen
Fenstersanierung	350.000 €	350.000 €	2019	1) BA I
Fenstersanierung	300.000 €	300.000 €	2020	BA II
Gesamtaufwand	1.090.000 €			

1) Die aus den siebziger Jahre stammenden Fenster entsprechen mit ihren Wärmedämmwerten nicht mehr den neuesten Anforderungen. Außerdem sind in den Fensterrahmen Lüftungsschlitze eingebaut, die zu erheblichen Wärmeverlusten in der Heizperiode beitragen.

0943 Kaufmännische Schule Waldshut**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

Baujahr	Zwischentrakt 1955 - 1957
	Altbau 1961 - 1963
	Erweiterung 1973 - 1976

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung der Unterverteilungen	130.000 €	130.000 €	2012	abgeschlossen
Erneuerung der Hauptverteilung	45.000 €	45.000 €	2013	abgeschlossen
Renovierung von Klassenräumen	30.000 €		2014	abgeschlossen
Erneuerung Zugangsbereich	45.000 €		2014	abgeschlossen
Umbau Biologiesaal	40.000 €	115.000 €	2014	abgeschlossen
Renovierung von Klassenräumen	30.000 €		2015	abgeschlossen
Renovierung der Lehrertoiletten	65.000 €		2015	übertragen nach 2016
Erneuerung Sportboden	76.000 €	171.000 €	2015	abgeschlossen
Renovierung der Lehrertoiletten	0 €		2016	aus 2015 abgeschlossen
Erneuerung Prallwände Sporthalle	80.000 €		2016	abgeschlossen
Renovierung/Erweiterung Lehrerzimmer	30.000 €	110.000 €	2016	verschoben nach 2018
Sanierung Schülertoiletten	65.000 €		2017	
Flachdachsanierung Sporthalle	80.000 €	145.000 €	2017	
Innenrenovierung mit Toiletten Zwischentrakt	80.000 €		2018	
Renovierung/Erweiterung Lehrerzimmer	80.000 €	160.000 €	2018	
Gesamtaufwand	876.000 €			

0944 Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1957

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Renovierung Klassenräume und Verw.-Bereich	35.000 €	35.000 €	2015	abgeschlossen
Sanierung der Schulküche im OG	35.000 €		2017	
Sanierung der Mittelspannungsanlage (Trafostation)	55.000 €	90.000 €	2017	
Einrichtung einer Aula	300.000 €	300.000 €	2022	
Gesamtaufwand	425.000 €			

0945 Justus-von-Liebig-Schule Waldshut**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

2000 -2003

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Schallschutzmaßnahmen in Klassenräumen	40.000 €	40.000 €	2015	abgeschlossen
Schallschutzmaßnahmen in Klassenräumen	25.000 €	25.000 €	2016	abgeschlossen
Gesamtaufwand	65.000 €			

1) Akustikmessungen ergaben, dass der Nachhall deutlich über dem zulässigen Grenzwert liegt. Die nackten Betonwände und -decken (thermische Massen) werden mit abgehängten Akustikdeckenpaneelen teilweise abgedeckt. Eine Beeinträchtigung der Passivhausfunktion erfolgt nicht.

0949 Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1980 - 1982

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Kostenanteil Fenstersanierung Anton-Leo-Schule	105.000 €	105.000 €	2014	
Renovierung Schulküche	30.000 €	30.000 €	2016	abgeschlossen
Fenster- und Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2021	BA I
Fenster- und Fassadensanierung	350.000 €	350.000 €	2022	BA II
Gesamtaufwand	885.000 €			

0950 Langensteinschule Tiengen**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1976 - 1978

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Sanierungskostenanteil an Stadt Waldshut	100.000 €	100.000 €	2017	Dachsanierung 3-teilige Sport- halle Tiengen
Umgestaltung Pausenhofgelände	100.000 €	100.000 €	2018	1)
Flachdachsanierung einschl. Dämmung	120.000 €	120.000 €	2019	2)
Gesamtaufwand	120.000 €			

1) Im Rahmen der Weiterentwicklung der Sonderschulen in Tiengen zu Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentren (SBBZ) sollen die Schulhöfe der Carl-Heinrich-Rösch-Schule (SBBZ geistige Entwicklung) und der Langensteinschule (SBBZ Lernen) zusammengelegt sowie die Aufenthalts- und Spielbereiche neu gestaltetet

2) In den Flachdachbereichen treten durch Überalterung und Materialermüdung stellenweise Lackagen auf. Bisher konnten aufgetretene Undichtigkeiten erfolgreich behoben werden. Eine umfassende Flachdachsanierung ist jedoch in den kommenden Jahren unumgänglich.

0951 Waldtorschule Waldshut**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1978 - 1980

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung von Unterverteilungen BA I	16.000 €	16.000 €	2012	abgeschlossen
Erneuerung von Unterverteilungen BA II	20.000 €	20.000 €	2013	abgeschlossen
Renovierung v. Klassenräumen incl. Beleuchtung	50.000 €	50.000 €	2014	abgeschlossen
Erneuerung der Haupt- und Unterverteilungen	30.000 €	30.000 €	2016	abgeschlossen
Erneuerung Sportboden Gymnastikhalle Hofpflaster wegen Absenkungen aufnehmen	50.000 € 25.000 €	75.000 €	2017	
Flachdachsanierung und -dämmung	150.000 €	150.000 €	2020	1)
Fenster- und Fassadensanierung	500.000 €	500.000 €	2021	
Gesamtaufwand	841.000 €			

1) Es gelten die zur Flachdachsanierung der Langensteinschule gemachten Ausführungen.

0952 Laufenschule Laufenburg**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1929

Erweiterung 1981 - 1983

Art der Maßnahme**geschätzte Kosten****Jahressummen****Zeitraum****Erläuterungen**

Wämetechnische Verbesserung an Fassadenteilen

60.000 €

60.000 €

2014

1)

Gesamtaufwand**60.000 €**

1) Die energetische Sanierungsmaßnahme mußte aus dem Förderprogramm "Konjunkturpaket 2008/09" herausgenommen werden, weil die nach der EnEv 2009 vorgeschriebenen Dämmwerte nicht erreicht wurden. Fensterbrüstungen aus Holz des eingeschossigen Neubaus sind unzureichend gedämmt.

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 16.12.2015 einstimmig die Aufhebung der Laufenschule Laufenburg wegen stark zurückgehender Schülerzahlen beschlossen. Die Entscheidung des Kultusministeriums zu dem gestellten Aufhebungsantrag steht noch aus.

Die weitere Nutzung des Gebäudes bleibt vor weiteren Maßnahmen abzuwarten.

0953 Carl-Heinrich-Rösch-Schule**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**Altbau 1972 - 1973
Neubau 1987 - 1988

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Fenster- und Fassadensanierung einschl. Dach (Neubau)	500.000 €	500.000 €	2022	
Gesamtaufwand	500.000 €			

0955 Schule für Körperbehinderte Tiengen / 2740 Sprachheilschule Tiengen**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1991 - 1993

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Umgestaltung Pausenhofbereich	100.000 €	100.000 €	2014	BA I abgeschlossen
Umgestaltung Pausenhofbereich	100.000 €	100.000 €	2015	BA II abgeschlossen
Fenster-u. Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2022	
Gesamtaufwand	600.000 €			

0956 Dreiteilige Sporthalle Badmatte Bad Säckingen

			Baujahr	1979 - 1981
Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Sanierungskostenanteil	280.000 €	280.000 €	2015	Rate BA I 1) verschoben nach 2017
Sanierungskostenanteil	280.000 €	280.000 €	2018	Rate BA II
Gesamtaufwand	560.000 €			

1) Die Stadt Bad Säckingen plant eine umfassende (energetische) Sanierung der Sporthalle Badmatte. Der Sanierungsaufwand wird auf 2.338.390 € geschätzt. Aufgrund vertraglicher Vereinbarung muss sich der Landkreis mit rund 24% an den Sanierungskosten beteiligen.

Wegen nicht gewährter Zuschussmittel wurde der Sanierungsbeginn in das Jahr 2017 verschoben.

0957 Dreiteilige Sporthalle am Chilbiplatz Waldshut**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1985 - 1987

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung Sporthallenboden	500.000 €	500.000 €	2018	2)
Sanierung der Treppentürme und der Fliesen in den Duschen und Toiletten	100.000 €	100.000 €	2019	1)
Gesamtaufwand	600.000 €			

1) Die Wand- und Bodenfliesen in den Duschen und Treppenträumen weisen durch die hohe Frequentierung entsprechende Abnutzungs- und Alterungsspuren auf. Durch die Intensivnutzung als Notunterkunft für Flüchtlinge hat sich das Schadensbild weiter verschlechtert.

2) Durch die starke mechanische Beanspruchung ist die Lebensdauer des Sportbodens begrenzt. Nutzungsdauer dann 30 Jahre.

0901 Landratsamt Waldshut, Kaiserstraße 110
Gebäudeunterhaltungsprogramm
Baujahr

1980 - 1984

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Innenrenovation (Teppichböden,Malerarbeiten)	800.000 €		2013	BA I, Variante 4,abgeschlossen
Brandschutzmaßnahmen	100.000 €		2013	BA I, abgeschlossen
Ertüchtigung der Gebäudetechnik	75.000 €	975.000 €	2013	BA I ,abgeschlossen
Planungskosten Fassadensanierung incl. KT-Saal	45.000 €		2014	BA II, abgeschlossen
Innenrenovation (Teppichböden,Malerarbeiten)	450.000 €		2014	BA II, abgeschlossen
Brandschutzmaßnahmen	200.000 €	695.000 €	2014	BA II, abgeschlossen
Ertüchtigung der Gebäudetechnik	50.000 €		2015	abgeschlossen
Innenrenovation (KT-Bereich,KMZ,Cafeteria,Führungsstelle, Eingangsbereich,Kfz-Werkstatt)	500.000 €	550.000 €	2015	BA III abgeschlossen außer KT-Bereich, Cafeteria u. KMZ
Erstellen Musterfassade	200.000 €		2016	
Sanierung/Umbau KT-Bereich	1.315.000 €	1.515.000 €	2016	Neue Kostenkalkulation
Sanierung/Umbau KT-Bereich	700.000 €		2017	
Sanierung Cafeteria mit Toiletten und KMZ	200.000 €		2017	
Fassadensanierung	100.000 €		2017	
Renovierung Foyer u. Fraktionsräume	100.000 €		2017	
Sanierung Flachdach über Kreistagsbereich	275.000 €		2017	
Brandschutzmaßnahmen	60.000 €	1.435.000 €	2017	
Fassadensanierung incl. Fenster	550.000 €		2018	BA I
Flachdachsanierung	400.000 €	950.000 €	2018	BA I
Fassadensanierung incl. Fenster	650.000 €		2019	BA II
Flachdachsanierung	350.000 €	1.000.000 €	2019	BA III
Fassadensanierung incl. Fenster	650.000 €		2020	BA III
Flachdachsanierung	350.000 €	1.000.000 €	2020	BA III
Gesamtaufwand	8.120.000 €			

Die Mittelansätze für die Innen- und Aussensanierung des Verwaltungsgebäudes sind einer von Herrn Architekt Gerold Müller nach DIN 18205 erstellten Bedarfsplanung im Bauwesen entnommen. Die Kosten der Innenrenovierung nach Variante 4 (incl. Toiletten) mit 1,750 Millionen € beruhen auf einer Kostenberechnung nach DIN 276. Die Sanierungskosten (Stand 09/2012) der Gebäudehülle mit rund 5,3 Millionen € stellen einen Kostenrahmen dar, der als Orientierung für Planungen künftiger Haushaltsjahre dient.

Die Innenrenovierung ist bis auf die Sanierung des Kreistagsbereichs, Renovierung der Fraktionsräume und Foyer, Cafeteria mit Toiletten und Kreismedienzentrum abgeschlossen. Neben den Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen im Innenbereich soll parallel die Fassadensanierung anlaufen, die wegen des großen Sanierungsumfanges auf mehrere Jahresbauabschnitte aufgeteilt ist. Die Sanierung des Kreistagsbereichs soll in einem Sanierungsabschnitt bis Herbst 2017 abgewickelt werden. Hierzu wurde dem Kreistag in der Sitzung am 04.05.2016 eine fortgeschriebene Kostenermittlung mit rd. 1,9 Mio € vorgelegt.

Im Bereich des Brandschutzes geht es hauptsächlich um die Verbesserung der Fluchtsituation aus dem Verwaltungsgebäude. Eine vollflächige Brandmeldeanlage ist jetzt im gesamten Gebäude installiert.

0910 Verwaltungsgebäude Gartenstraße 5-9, Waldshut**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**1955
Erweiterungen 1964 - 1970
Neubau 1973

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Brandschutzmaßnahmen	50.000 €	50.000 €	2014	abgeschlossen
Fenster- und Fassadensanierung	5.390.000 €		2018-2021	1)
Gesamtaufwand	5.440.000 €			

1) Grundlage der Kostenschätzung ist eine vom Architekturbüro Müller erstellte Gebäudeanalyse mit Sanierungskonzept. Die Sanierung umfasst sowohl die energetische Sanierung der Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Dach), als auch eine komplette Innensanierung des Gebäudes und der Gebäudetechnik. Bei einer möglichen Neubaulösung kommt die Sanierung nicht zum Tragen.

0911 Amt für Berufliche Eingliederung (Jobcenter), Waldtorstr. 14**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**1866
Umbauten 1973 - 1976
Modernisierung 2004

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Brandschutzmaßnahmen	50.000 €	50.000 €	2014	abgeschlossen
Generalsanierung Hauptgebäude	8.580.000 €		2018-2021	1)
Gesamtaufwand	8.630.000 €			

1) Das Hauptgebäude mit Anbau wird weiterhin provisorisch für die Aufgabenerfüllung des Landkreises genutzt. Falls mittelfristig ein Umzug in einen Neubau nicht erfolgt, ist eine Generalsanierung unabweisbar. Sie umfasst die komplette Erneuerung des Daches einschließlich des in der Substanz angegriffenen Dachstuhls, den Austausch der Fenster, eine Fassadendämmung, die Erneuerung der Heizsteuerung und den Einbau eines Fahrstuhls für barrierefreien Kundenzugang. Bei einer möglichen Neubaulösung kommt die Sanierung nicht zum Tragen.

L11330304 Kreiswohngebäude Schulstraße 2, Laufenburg

Gebäudeunterhaltungsprogramm

Baujahr

1928

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen	
Dachsanierung (Kostenanteil)	60.000 €	60.000 €	2014	aus 2013	abgeschlossen
Gesamtaufwand	60.000 €				

Die Verwaltung strebt die Veräußerung des Teileigentums an.

0979 Tiefgarage Verwaltungsgebäude Kaiserstr. 110

Gebäudeunterhaltungsprogramm

Baujahr

1980 - 1984

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Sanierung Tiefgarage	1.300.000 €	1.300.000 €	2011-2012	abgeschlossen
Gesamtaufwand	1.300.000 €			

0970 Heimatmuseum Hüsli**Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1911

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung der Elektroinstallation	60.000 €	60.000,00 €	2013	abgeschlossen
Gesamtaufwand	60.000 €			

L11330310 Ruine Küssaburg
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Zeitraum	Erläuterungen
Mauerwerkssanierung	56.000 €	56.000 €	2014	abgeschlossen
Freilegung Mauerwerk	50.000 €	50.000 €	2015	1)BA I
Mauerwerks- und Holzbrückensanierung	130.000 €	130.000 €	2016	BA II verschoben nach 2017
Mauerwerkssanierung	40.000 €	40.000 €	2017	BA III
Mauerwerkssanierung	50.000 €	50.000 €	2018	BA IV
Mauerwerkssanierung	50.000 €	50.000 €	2019	BA V
Gesamtaufwand	376.000 €			

1) Das Ruinenmauerwerk ist hauptsächlich auf den Mauerkronen an zahlreichen Stellen brüchig und muss instand gesetzt werden. Das genaue Schadensbild kann erst nach der Mauerwerksfreilegung (Efeu) beurteilt werden. Die über 30 Jahre alte Holzbrücke bedarf ebenfalls einer Sanierung, weil Witterungseinflüsse und Feuchtigkeit der Holzsubstanz erheblich zugesetzt haben. Ein vom Landesdenkmalamt Freiburg empfohlenes Ingenieurbüro für die Sanierung von Ruinenbauten erstellt ein Gesamtkonzept, in dem die Sanierungsmaßnahmen nach Dringlichkeit den entsprechenden Sanierungsabschnitten zugeordnet werden. Für die Mauerwerkssanierung werden über den Küssaburgbund beim Landesdenkmalamt Freiburg und bei der Denkmalstiftung Baden-Württemberg Zuschussanträge gestellt. Bei den eingestellten Planansätzen handelt es sich um die Eigenanteile und Kosten, die ausserhalb des zuschussfähigen denkmalbedingten Mehraufwandes liegen. Die Sanierungsmaßnahmen werden allesamt über den Küssaburgbund e.V. abgewickelt.