



**LANDKREIS  
WALDSHUT**

27.10.2017

# Gebäudeunterhaltungsprogramm 2018



Amt für Kreisschulen und Liegenschaften

## **Anschriftenverzeichnis der kreiseigenen Schulen und Liegenschaften**

| <b>Gebäude</b>                            | <b>Straße</b>      | <b>Postleitzahl</b> | <b>Ort</b>       | <b>Seite</b> |
|---|--------------------|---------------------|------------------|--------------|
| Gewerbeschule Bad Säckingen               | Rippolinger Str. 2 | 79713               | Bad Säckingen    | 4            |
| Gewerbliche Schulen Waldshut              | Friedrichstr. 22   | 79761               | Waldshut-Tiengen | 5            |
| Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen        | Rippolinger Str. 3 | 79713               | Bad Säckingen    | 6            |
| Kaufmännische Schulen Waldshut            | Friedrichstr. 18   | 79761               | Waldshut-Tiengen | 7            |
| Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen | Rippolinger Str. 1 | 79713               | Bad Säckingen    | 8            |
| Justus-von-Liebig Schule                  | Von-Kilian-Str. 5  | 79761               | Waldshut-Tiengen | 9            |
| Rudolf-Graber-Schule                      | Werderstr. 20      | 79713               | Bad Säckingen    | 10           |
| Langenstein-Schule Tiengen                | Wutachstr. 12      | 79761               | Waldshut-Tiengen | 11           |
| Waldtor-Schule                            | Waldtorstr. 12     | 79761               | Waldshut-Tiengen | 12           |
| Laufenschule Laufenburg                   | Schulstr. 1        | 79725               | Laufenburg       | 13           |
| Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen        | Wutachstr. 14      | 79761               | Waldshut-Tiengen | 14           |
| Wutach-Schule Tiengen                     | Sudetenstr. 13-15  | 79761               | Waldshut-Tiengen | 15           |
| Dreiteilige Sporthalle Badmatte           | Bergseestr. 25     | 79713               | Bad Säckingen    | 16           |
| Sporthalle am Chilbiplatz                 | Chilbiweg 9        | 79761               | Waldshut-Tiengen | 17           |
| Heimatismuseum Hüsli                      | Hüsli 1            | 79865               | Grafenhausen     | 18           |
| Ruine Küssaburg                           | Schloßbergstr. 10  | 79790               | Küssaberg        | 19           |
| Verwaltungsgebäude Landratsamt            | Kaiserstraße 110   | 79761               | Waldshut-Tiengen | 20           |
| Tiefgarage Landratsamt                    | Kaiserstraße 110   | 79761               | Waldshut-Tiengen | 22           |
| Verwaltungsgebäude Badenwerk              | Gartenstraße 5-9   | 79761               | Waldshut-Tiengen | 23           |
| Verwaltungsgebäude JobCenter              | Waldtorstr. 14     | 79761               | Waldshut-Tiengen | 24           |
| Kreiswohngebäude Laufenburg               | Schulstr. 2        | 79725               | Laufenburg       | 25           |
| Gemeinschaftsunterkunft Jestetten         | Homburgstr. 18     | 79798               | Jestetten        | 26           |

## Gebäudeunterhaltungsprogramm

Übersicht über die Investitionssummen nach Haushaltsjahren

| Liegenschaft                                 | 2012               | 2013               | 2014               | 2015               | 2016               | 2017               | 2018               | 2019               | 2020               | 2021               | 2022               |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Gewerbeschule Bad Säckingen                  |                    |                    | 65.000 €           | 455.000 €          | 350.000 €          |                    | 80.000 €           |                    |                    | 500.000 € 1)       |                    |
| Gewerbliche Schulen Waldshut                 | 655.000 €          | 900.000 €          | 650.000 €          | 250.000 €          | 250.000 €          | 730.000 €          | 1.045.000 €        |                    |                    |                    |                    |
| Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen           |                    | 50.000 €           | 30.000 €           | 40.000 €           | 320.000 €          |                    | 80.000 €           |                    | 350.000 €          | 300.000 €          | 100.000 €          |
| Kaufmännische Schulen Waldshut               | 130.000 €          | 45.000 €           | 115.000 €          | 106.000 €          | 145.000 €          | 145.000 €          | 75.000 €           |                    | 350.000 €          |                    |                    |
| Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen    |                    |                    |                    | 35.000 €           |                    | 55.000 €           | 40.000 €           |                    |                    |                    |                    |
| Justus-von-Liebig Schule Waldshut            |                    |                    |                    | 40.000 €           | 25.000 €           |                    | 650.000 €          |                    |                    |                    | 300.000 €          |
| Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen           |                    |                    | 105.000 €          |                    | 30.000 €           |                    | 55.000 €           |                    |                    | 400.000 €          |                    |
| Langenstein-Schule Tiengen                   |                    |                    |                    |                    |                    | 100.000 €          | 50.000 €           | 120.000 €          | 100.000 €          |                    | 350.000 €          |
| Waldtor-Schule Waldshut                      | 16.000 €           | 20.000 €           | 50.000 €           |                    | 30.000 €           | 75.000 €           |                    |                    | 150.000 €          | 500.000 €          |                    |
| Laufenschule Laufenburg                      |                    |                    | 60.000 €           |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen           |                    |                    |                    |                    |                    |                    | 50.000 €           |                    |                    |                    |                    |
| Wutach-Schule                                |                    |                    | 100.000 €          | 100.000 €          |                    |                    | 25.000 €           |                    |                    |                    | 500.000 €          |
| Dreiteilige Sporthalle Bad Säckingen         |                    |                    |                    | 280.000 €          |                    |                    |                    | 280.000 €          |                    |                    | 400.000 €          |
| Chilbi Sporthalle Waldshut                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    | 500.000 €          | 100.000 €          |                    |                    |
| Heimatmuseum Hüslü                           |                    | 60.000 €           |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Ruine Küssaburg                              |                    |                    | 56.000 €           | 50.000 €           |                    | 100.000 €          | 100.000 €          | 100.000 €          | 100.000 €          | 100.000 €          | 100.000 €          |
| Verwaltungsgebäude Landratsamt               |                    | 975.000 €          | 695.000 €          | 550.000 €          | 1.315.000 €        | 1.435.000 €        | 1.270.000 €        | 1.000.000 €        | 1.000.000 €        |                    |                    |
| Tiefgarage Landratsamt                       | 1.300.000 €        |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Verwaltungsgebäude Gartenstraße              |                    |                    | 50.000 €           |                    |                    |                    | 3)                 | 3)                 | 3)                 | 3)                 | 3)                 |
| Verwaltungsgebäude JobCenter, Waldtorstr. 14 |                    |                    | 50.000 €           |                    |                    |                    | 2)                 | 2)                 | 2)                 | 2)                 | 2)                 |
| Kreiswohngebäude Laufenburg                  |                    |                    | 60.000 €           |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Gemeinschaftsunterkunft Jestetten            |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Summe</b>                                 | <b>2.101.000 €</b> | <b>2.050.000 €</b> | <b>2.086.000 €</b> | <b>1.906.000 €</b> | <b>2.465.000 €</b> | <b>2.640.000 €</b> | <b>3.520.000 €</b> | <b>2.000.000 €</b> | <b>2.150.000 €</b> | <b>1.000.000 €</b> | <b>1.750.000 €</b> |

**Gesamtsumme 2012 - 2022**

**24.468.000 €**

1) Gewerbeschule Bad Säckingen, Maßnahme

2) Jobcenter Waldshut, vorläufig ausgesetzt, bis zur Entscheidung über Neubauvorhaben

3) Verwaltungsgebäude Gartenstrasse, vorläufig ausgesetzt, bis zur Entscheidung über Neubauvorhaben

**0940 Gewerbeschule Bad Säckingen****Gebäudeunterhaltungsprogramm**

| Art der Maßnahme  | geschätzte Kosten  | Jahressummen | Baujahr     | 1962 - 1964         |
|---|--------------------|--------------|-------------|---------------------|
|   |                    |              | Erweiterung | 1979 - 1982         |
| Art der Maßnahme  | geschätzte Kosten  | Jahressummen | Zeitraum    | Erläuterungen       |
| Umbau Chemiesaal  | 65.000 €           | 65.000 €     | 2014        | abgeschlossen       |
| Erneuerung Bodenbeläge Werkstattbereich   | 90.000 €           |              | 2015        | abgeschlossen       |
| Erneuerung der Fenster Werkstattbereich   | 365.000 €          | 455.000 €    | 2015        | BA I abgeschlossen  |
| Decken- und Beleuchtungssanierung Werkstätten                                     | 100.000 €          | 350.000 €    | 2016        | abgeschlossen       |
| Fenstererneuerung Werkstattgebäude  | 250.000 €          |              | 2016        | BA II abgeschlossen |
| Renovierungen Klassenräume, Lehrertoiletten und Umbau von Flucht- und Dachleitern | 80.000 €           | 80.000 €     | 2018        |                     |
| Erneuerung der Fassade Hauptbau   | 500.000 €          | 500.000 €    | 2021        | 1)                  |
| <b>Gesamtaufwand</b>  | <b>1.450.000 €</b> |              |             |                     |

1) Nach dem Energiegutachten vom 16.12.2003 bedarf die Schule als längerfristige Maßnahme einer verbesserten Fassadendämmung. Der erste Schritt mit den im Jahre 2006 ausgetauschten Fenstern des Hauptgebäudes ist hierzu bereits getan. Mittel- bis langfristig ist auch eine verbesserte Fassadendämmung notwendig. Im Hinblick auf die lange Amortisationszeit kommt eine neue Fassadendämmung aber nur dann zum Tragen, wenn die Fassade aus baulichen oder konstruktiven Gründen erneuert werden müsste.

## 0941 Gewerbliche Schulen Waldshut

### Gebäudeunterhaltungsprogramm

|   |                   |              | Baujahr  | Altbau<br>Neubau  | 1954<br>1973 - 1977 |
|---|-------------------|--------------|----------|---|---------------------|
| Art der Maßnahme  | geschätzte Kosten | Jahressummen | Zeitraum | Erläuterungen   |                     |
| Innenrenovierung der Schule Neubauteil                            | 125.000 €         |              | 2012     | BA II (3. u. 2.OG) abgeschlossen                                |                     |
| Brandschutzmaßnahmen BA II Neubau                                 | 300.000 €         |              | 2012     | Auflage Brandschutz BA II abgeschl.                             |                     |
| Erneuerung der Elektroinstallation (Neubau)                       | 230.000 €         | 655.000 €    | 2012     | siehe oben  |                     |
| Sanierung Flachdächer ( Altbau)                                   | 260.000 €         |              | 2013     | abgeschlossen   |                     |
| Brandschutzmaßnahmen  | 200.000 €         |              | 2013     | BA III 1.OG abgeschlossen                                       |                     |
| Modernisierung naturwissenschaftl. Bereich                        | 250.000 €         |              | 2013     | Chemiesäle abgeschlossen  |                     |
| Erneuerung d. Unterverteilungen Neubau                            | 190.000 €         | 900.000 €    | 2013     | BA III abgeschlossen  |                     |
| Erneuerung d. Unterverteilungen Neubau                            | 250.000 €         |              | 2014     | BA IV EG abgeschlossen  |                     |
| Modernisierung naturwissenschaftl. Bereich                        | 250.000 €         |              | 2014     | Physiksäle abgeschlossen  |                     |
| Brandschutzmaßnahmen  | 150.000 €         | 650.000 €    | 2014     | BA IV EG abgeschlossen  |                     |
| Erneuerung Unterverteilungen Neubau                               | 100.000 €         |              | 2015     | BA V UG abgeschlossen   |                     |
| Brandschutzmaßnahmen  | 150.000 €         | 250.000 €    | 2015     | BA V UG abgeschlossen   |                     |
| Decken- u.Beleuchtungssanierung Werkstätten                       | 250.000 €         | 250.000 €    | 2016     | nach 2015 vorgezogen und abgeschlossen                          |                     |
| Erneuerung der Unterverteilung im UG-Neubau                       | 30.000 €          |              | 2017     | noch nicht abgeschlossen  |                     |
| Umbaukosten f. Einrichtung Berufsschule für Anlagenmechaniker SHK | 700.000 €         | 730.000 €    | 2017     | BA I Aussenstelle Gewerbeschule Bildungsakademie Friedrichstr.3 |                     |
| Umbaukosten Berufsschule SHK                                      | 615.000 €         |              | 2018     | BA II   |                     |
| Deckenerneuerung Schreinerwerkstatt                               | 80.000 €          |              | 2018     | 2)  |                     |
| Sanierung der Lüftungsanlage                                      | 350.000 €         | 1.045.000 €  | 2018     |   |                     |
| Errichtung einer Pausenhofüberdachung                             | 100.000 €         | 100.000 €    | 2022     | 1)  |                     |

**Gesamtaufwand 4.580.000 €**

1) Bei Regenwetter haben die Schülerinnen und Schüler keine Möglichkeit sich in überdachten Hofbereichen aufzuhalten, sondern drängeln sich im Eingangsbereich auf den Treppenstufen. Nach den allg. Schulbauempfehlungen bedarf die Schule einer überdachten Pausenfläche von etwa 250 - 300 m<sup>2</sup>.

2) Die Decke mit integrierten alten Beleuchtungskörpern ist nicht staubdicht und stellt eine Brandgefahr dar.

**0942 Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen****Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1974 - 1976

| <b>Art der Maßnahme</b>                          | <b>geschätzte Kosten</b> | <b>Jahressummen</b> | <b>Zeitraum</b> | <b>Erläuterungen</b> |
|--|--------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| Renovierung von Klassenräumen                    | 50.000 €                 | 50.000 €            | 2013            | abgeschlossen        |
| Renovierung von Klassenzimmern und Fluren        | 30.000 €                 | 30.000 €            | 2014            | abgeschlossen        |
| Sanierung der Toiletten                          | 40.000 €                 | 40.000 €            | 2015            | abgeschlossen        |
| Renovierung von Klassenzimmern und Fluren        | 20.000 €                 |                     | 2016            | abgeschlossen        |
| Aufstockung Schulcontaineranlage für Übungsfirma | 300.000 €                | 320.000 €           | 2016            | abgeschlossen        |
| Renovierung v.Klassenzimmern incl. Böden         | 80.000 €                 | 80.000 €            | 2018            |                      |
| Fenstersanierung                                 | 350.000 €                | 350.000 €           | 2020            | 1) BA I              |
| Fenstersanierung                                 | 300.000 €                | 300.000 €           | 2021            | BA II                |
| <b>Gesamtaufwand</b>                             | <b>1.170.000 €</b>       |                     |                 |                      |

1) Die aus den siebziger Jahren stammenden Fenster entsprechen mit ihren Wärmedämmwerten nicht mehr den neuesten Anforderungen. Außerdem sind in den Fensterrahmen Lüftungsschlitze eingebaut, die zu Wärmeverlusten in der Heizperiode beitragen.

**0943 Kaufmännische Schulen Waldshut****Gebäudeunterhaltungsprogramm**

|                |               |             |
|----------------|---------------|-------------|
| <b>Baujahr</b> | Zwischentrakt | 1955 - 1957 |
|                | Altbau        | 1961 - 1963 |
|                | Erweiterung   | 1973 - 1976 |

| <b>Art der Maßnahme</b>                      | <b>geschätzte Kosten</b> | <b>Jahressummen</b> | <b>Zeitraum</b> | <b>Erläuterungen</b> |
|--|--------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| Erneuerung der Unterverteilungen             | 130.000 €                | 130.000 €           | 2012            | abgeschlossen        |
| Erneuerung der Hauptverteilung               | 45.000 €                 | 45.000 €            | 2013            | abgeschlossen        |
| Renovierung von Klassenräumen                | 30.000 €                 |                     | 2014            | abgeschlossen        |
| Erneuerung Zugangsbereich                    | 45.000 €                 |                     | 2014            | abgeschlossen        |
| Umbau Biologiesaal                           | 40.000 €                 | 115.000 €           | 2014            | abgeschlossen        |
| Renovierung von Klassenräumen                | 30.000 €                 |                     | 2015            | abgeschlossen        |
| Erneuerung Sportboden                        | 76.000 €                 | 106.000 €           | 2015            | abgeschlossen        |
| Renovierung der Lehrertoiletten              | 65.000 €                 |                     | 2016            | abgeschlossen        |
| Erneuerung Prallwände Sporthalle             | 80.000 €                 | 145.000 €           | 2016            | abgeschlossen        |
| Sanierung Schülertoiletten                   | 65.000 €                 |                     | 2017            |                      |
| Flachdachsanierung Sporthalle                | 80.000 €                 | 145.000 €           | 2017            |                      |
| Renovierung von Klassenräumen                | 30.000 €                 |                     | 2018            |                      |
| Renovierung/Erweiterung Lehrerzimmer         | 45.000 €                 | 75.000 €            | 2018            |                      |
| Innenrenovierung mit Toiletten Zwischentrakt | 350.000,00 €             | 350.000 €           | 2020            |                      |
| <b>Gesamtaufwand</b>                         | <b>761.000 €</b>         |                     |                 |                      |

**0944 Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen****Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1957

| <b>Art der Maßnahme</b>                            | <b>geschätzte Kosten</b> | <b>Jahressummen</b> | <b>Zeitraum</b> | <b>Erläuterungen</b>    |
|--|--------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|
| Renovierung Klassenräume und Verw.-Bereich         | 35.000 €                 | 35.000 €            | 2015            | abgeschlossen           |
| Sanierung der Mittelspannungsanlage (Trafostation) | 55.000 €                 | 55.000 €            | 2017            | Ende 2017 abgeschlossen |
| Renovierung von Klassen- und Fachräumen            | 40.000 €                 | 40.000 €            | 2018            |                         |
| Einrichtung einer Aula                             | 300.000 €                | 300.000 €           | 2022            |                         |
| <b>Gesamtaufwand</b>                               | <b>430.000 €</b>         |                     |                 |                         |

**0945 Justus-von-Liebig-Schule Waldshut****Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

2000 -2003

| <b>Art der Maßnahme</b>                     | <b>geschätzte Kosten</b> | <b>Jahressummen</b> | <b>Zeitraum</b> | <b>Erläuterungen</b> |
|---|--------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| Schallschutzmaßnahmen in Klassenräumen      | 40.000 €                 | 40.000 €            | 2015            | abgeschlossen        |
| Schallschutzmaßnahmen in Klassenräumen      | 25.000 €                 | 25.000 €            | 2016            | abgeschlossen        |
| Einrichtung PTA-Labor                       | 550.000 €                |                     | 2018            |                      |
| Erneuerung der Photovoltaikanlage (Dach)    | 50.000 €                 |                     | 2018            |                      |
| Erneuerung der Zentralsteuerung Haustechnik | 50.000 €                 | 650.000 €           | 2018            |                      |
| <b>Gesamtaufwand</b>                        | <b>715.000 €</b>         |                     |                 |                      |

**0949 Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen****Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1980 - 1982

| <b>Art der Maßnahme</b>  | <b>geschätzte Kosten</b> | <b>Jahressummen</b> | <b>Zeitraum</b> | <b>Erläuterungen</b> |
|--|--------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| Kostenanteil Fenstersanierung Anton-Leo-Schule                       | 105.000 €                | 105.000 €           | 2014            |                      |
| Renovierung Schulküche   | 30.000 €                 | 30.000 €            | 2016            | abgeschlossen        |
| Renovierung von Klassenräumen<br>Installation einer Brandmeldeanlage | 25.000 €<br>30.000 €     | 55.000 €            | 2018            |                      |
| Fenster- und Fassadensanierung                                       | 400.000 €                | 400.000 €           | 2021            | BAI                  |
| Fenster- und Fassadensanierung                                       | 350.000 €                | 350.000 €           | 2022            | BAII                 |
| <b>Gesamtaufwand</b>   | <b>940.000 €</b>         |                     |                 |                      |

**0950 Langenstein-Schule WT-Tiengen****Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1976 - 1978

| <b>Art der Maßnahme</b>                        | <b>geschätzte Kosten</b> | <b>Jahressummen</b> | <b>Zeitraum</b> | <b>Erläuterungen</b>                       |
|--|--------------------------|---------------------|-----------------|--|
| Sanierungskostenanteil an Stadt Waldshut       | 100.000 €                | 100.000 €           | 2017            | Dachsanierung 3-teilige Sporthalle Tiengen |
| Kostenanteil Landkreis an Brandschutzmaßnahmen | 50.000 €                 | 50.000 €            | 2018            | Dreiteilige Sporthalle Tiengen             |
| Flachdachsanierung einschl. Dämmung            | 120.000 €                | 120.000 €           | 2019            | 1)   |
| Umgestaltung Pausenhofgelände                  | 100.000 €                | 100.000 €           | 2020            | 2)   |
| <b>Gesamtaufwand</b>                           | <b>370.000 €</b>         |                     |                 |  |

1) In den Flachdachbereichen treten durch Überalterung und Materialermüdung stellenweise Leckagen auf. Bisher konnten aufgetretene Undichtigkeiten erfolgreich behoben werden. Eine umfassende Flachdachsanierung ist jedoch in den kommenden Jahren unumgänglich.

2) Im Rahmen der Weiterentwicklung der Sonderschulen in Tiengen zu Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentren (SBBZ) sollen die Schulhöfe der Carl-Heinrich-Rösch-Schule (SBBZ geistige Entwicklung) und der Langensteinschule (SBBZ Lernen) zusammengelegt sowie die Aufenthalts- und Spielbereiche neu gestaltet werden.

**0951 Waldtor-Schule Waldshut**  
**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

**Baujahr** 1978 - 1980

| <b>Art der Maßnahme</b>   | <b>geschätzte Kosten</b> | <b>Jahressummen</b> | <b>Zeitraum</b> | <b>Erläuterungen</b> |
|---|--------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| Erneuerung von Unterverteilungen BA I   | 16.000 €                 | 16.000 €            | 2012            | abgeschlossen        |
| Erneuerung von Unterverteilungen BA II  | 20.000 €                 | 20.000 €            | 2013            | abgeschlossen        |
| Renovierung v. Klassenräumen incl. Beleuchtung                                  | 50.000 €                 | 50.000 €            | 2014            | abgeschlossen        |
| Erneuerung der Haupt- und Unterverteilungen                                     | 30.000 €                 | 30.000 €            | 2016            | abgeschlossen        |
| Erneuerung Sportboden Gymnastikhalle<br>Hofpflaster wegen Absenkungen aufnehmen | 50.000 €<br>25.000 €     | 75.000 €            | 2017            | nach 2018 geschoben  |
| Flachdachsanierung und -dämmung   | 150.000 €                | 150.000 €           | 2020            | 1)                   |
| Fenster- und Fassadensanierung  | 500.000 €                | 500.000 €           | 2021            |                      |
| <b>Gesamtaufwand</b>  | <b>841.000 €</b>         |                     |                 |                      |

1) Es gelten die zur Flachdachsanierung der Langenstein-Schule gemachten Ausführungen.

**0952 Laufenschule Laufenburg****Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1929

Erweiterung 1981 - 1983

**Art der Maßnahme****geschätzte Kosten****Jahressummen****Zeitraum****Erläuterungen**

Wämetechnische Verbesserung an Fassadenteilen

60.000 €

60.000 €

2014

1)

**Gesamtaufwand****60.000 €**

1) Die energetische Sanierungsmaßnahme mußte aus dem Förderprogramm "Konjunkturpaket 2008/09" herausgenommen werden, weil die nach der EnEv 2009 vorgeschriebenen Dämmwerte nicht erreicht wurden. Fensterbrüstungen aus Holz des eingeschossigen Neubaus sind unzureichend gedämmt.

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 16.12.2015 einstimmig die Aufhebung der Laufenschule Laufenburg wegen stark zurückgehender Schülerzahlen beschlossen. Die formelle Entscheidung des Kultusministeriums zu dem gestellten Aufhebungsantrag steht immer noch aus.

Die weitere Nutzung des Gebäudes bleibt vor weiteren Maßnahmen abzuwarten.

**0953 Carl-Heinrich-Rösch-Schule WT-Tiengen**

| <b>Gebäudeunterhaltungsprogramm</b>                   |                          |                     | <b>Baujahr</b>  | Altbau 1972 - 1973<br>Neubau 1987 - 1988 |
|---|--------------------------|---------------------|-----------------|--|
| <b>Art der Maßnahme</b>                               | <b>geschätzte Kosten</b> | <b>Jahressummen</b> | <b>Zeitraum</b> | <b>Erläuterungen</b>                     |
| Umbau Küchenbereich                                   | 50.000 €                 | 50.000 €            | 2018            |  |
| Fenster- und Fassadensanierung einschl. Dach (Neubau) | 500.000 €                | 500.000 €           | 2022            |  |
| <b>Gesamtaufwand</b>                                  | <b>500.000 €</b>         |                     |                 |  |

**0955 Wutach-Schule WT-Tiengen / Sprachheilschule WT-Tiengen****Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1991 - 1993

| <b>Art der Maßnahme</b>        | <b>geschätzte Kosten</b> | <b>Jahressummen</b> | <b>Zeitraum</b> | <b>Erläuterungen</b> |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| Umgestaltung Pausenhofbereich  | 100.000 €                | 100.000 €           | 2014            | BA I abgeschlossen   |
| Umgestaltung Pausenhofbereich  | 100.000 €                | 100.000 €           | 2015            | BA II abgeschlossen  |
| Erneuerung Oberlichtverglasung | 25.000 €                 | 25.000 €            | 2018            |                      |
| Fenster-u. Fassadensanierung   | 400.000 €                | 400.000 €           | 2022            |                      |
| <b>Gesamtaufwand</b>           | <b>625.000 €</b>         |                     |                 |                      |

**0956 Dreiteilige Sporthalle Badmatte Bad Säckingen**

|                         |                          |                     | <b>Baujahr</b>  | 1979 - 1981          |    |
|-------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|----|
| <b>Art der Maßnahme</b> | <b>geschätzte Kosten</b> | <b>Jahressummen</b> | <b>Zeitraum</b> | <b>Erläuterungen</b> |    |
| Sanierungskostenanteil  | 280.000 €                | 280.000 €           | 2015            | Rate BA I            | 1) |
| Sanierungskostenanteil  | 280.000 €                | 280.000 €           | 2019            | Rate BA II           |    |
| <b>Gesamtaufwand</b>    | <b>560.000 €</b>         |                     |                 |                      |    |

1) Die Stadt Bad Säckingen nimmt eine umfassende (energetische) Sanierung der Sporthalle Badmatte vor. Der Sanierungsaufwand wird auf 2.338.390 € geschätzt. Aufgrund vertraglicher Vereinbarung hat sich der Landkreis mit rund 24% an den Sanierungskosten zu beteiligen.

Nachdem Fördergelder und Mittel aus dem Ausgleichsstock erst im Jahr 2017 bewilligt wurden, hat sich der Sanierungsbeginn in das Jahr 2017 verschoben.

**0957 Dreiteilige Sporthalle am Chilbiplatz Waldshut****Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1985 - 1987

| <b>Art der Maßnahme</b>   | <b>geschätzte Kosten</b> | <b>Jahressummen</b> | <b>Zeitraum</b> | <b>Erläuterungen</b> |
|---|--------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| Erneuerung Sporthallenboden   | 500.000 €                | 500.000 €           | 2019            | 2)                   |
| Sanierung der Treppentürme und der Fliesen in den Duschen und Toiletten | 100.000 €                | 100.000 €           | 2020            | 1)                   |
| <b>Gesamtaufwand</b>  | <b>600.000 €</b>         |                     |                 |                      |

1) Die Wand- und Bodenfliesen in den Duschen und Treppenträumen weisen durch die hohe Frequentierung entsprechende Abnutzungs- und Alterungsspuren auf. Durch die Intensivnutzung als Notunterkunft für Flüchtlinge hat sich das Schadensbild weiter verschlechtert.

2) Durch die starke mechanische Beanspruchung ist die Lebensdauer des Sportbodens begrenzt; die Nutzungsdauer beträgt bereits 30 Jahre.

**0970 Heimatmuseum Hüsli****Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**

1911

**Art der Maßnahme****geschätzte Kosten****Jahressummen****Zeitraum****Erläuterungen**

Erneuerung der Elektroinstallation

60.000 €

60.000,00 €

2013

abgeschlossen

**Gesamtaufwand****60.000 €**

**L11330310 Ruine Küssaburg**  
**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

| Art der Maßnahme     | geschätzte Kosten | Jahressummen | Zeitraum | Erläuterungen        |
|----------------------|-------------------|--------------|----------|----------------------|
| Mauerwerkssanierung  | 56.000 €          | 56.000 €     | 2014     | abgeschlossen        |
| Freilegung Mauerwerk | 50.000 €          | 50.000 €     | 2015     | tw. abgeschlossen    |
| Holzbrückensanierung | 0 €               | 0 €          | 2016     | verschoben nach 2017 |
| Sanierung Holzbrücke | 100.000 €         | 100.000 €    | 2017     | abgeschlossen        |
| Mauerwerkssanierung  | 100.000 €         | 100.000 €    | 2018     | BA I                 |
| Mauerwerkssanierung  | 100.000 €         | 100.000 €    | 2019     | BA II                |
| Mauerwerkssanierung  | 100.000 €         | 100.000 €    | 2020     | BA III               |
| Mauerwerkssanierung  | 100.000 €         | 100.000 €    | 2021     | BA IV                |
| Mauerwerkssanierung  | 100.000 €         | 100.000 €    | 2022     | BA V                 |
| <b>Gesamtaufwand</b> | <b>706.000 €</b>  |              |          |                      |

1) Das Ruinenmauerwerk ist hauptsächlich auf den Mauerkronen an zahlreichen Stellen brüchig und muss instandgesetzt werden. Das genaue Schadensbild kann erst nach der Mauerwerksfreilegung (Efeu) beurteilt werden. Die über 30 Jahre alte Holzbrücke wurde bedingt durch witterungsbedingte Feuchtigkeitsschäden im Jahr 2017 saniert. Ein vom Landesdenkmalamt Freiburg empfohlenes Ingenieurbüro für die Sanierung von Ruinenbauten hat ein Gesamtkonzept erstellt, in dem die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen nach Dringlichkeit in Abschnitte aufgeteilt wurden. Für die Mauerwerkssanierung werden über den Küssaburgbund e.V. beim Landesdenkmalamt Freiburg und bei der Denkmalstiftung Baden-Württemberg Zuschussanträge gestellt. Bei den eingestellten Planansätzen handelt es sich um die Eigenanteile und Kosten, die ausserhalb des zuschussfähigen denkmalbedingten Mehraufwandes liegen. Die Sanierungsmaßnahmen werden allesamt über den Küssaburgbund e.V. abgewickelt.

## 0901 Verwaltungsgebäude Landratsamt Waldshut, Kaiserstraße 110

### Gebäudeunterhaltungsprogramm

Baujahr

1980 - 1984

| Art der Maßnahme   | geschätzte Kosten  | Jahressummen | Zeitraum | Erläuterungen   |
|--|--------------------|--------------|----------|---|
| Innenrenovation (Teppichböden,Malerarbeiten)   | 800.000 €          |              | 2013     | BA I, Variante 4,abgeschlossen                          |
| Brandschutzmaßnahmen   | 100.000 €          |              | 2013     | BA I, abgeschlossen                                     |
| Ertüchtigung der Gebäudetechnik  | 75.000 €           | 975.000 €    | 2013     | BA I ,abgeschlossen                                     |
| Planungskosten Fassadensanierung incl. KT-Saal   | 45.000 €           |              | 2014     | BA II, abgeschlossen                                    |
| Innenrenovation (Teppichböden,Malerarbeiten)   | 450.000 €          |              | 2014     | BA II, abgeschlossen                                    |
| Brandschutzmaßnahmen   | 200.000 €          | 695.000 €    | 2014     | BA II, abgeschlossen                                    |
| Ertüchtigung der Gebäudetechnik  | 50.000 €           |              | 2015     | abgeschlossen   |
| Innenrenovation (KT-Bereich,KMZ,Cafeteria,Führungsstelle, Eingangsbereich,Kfz-Werkstatt) | 500.000 €          | 550.000 €    | 2015     | BA III abgeschlossen außer KT-Bereich, Cafeteria u. KMZ |
| Sanierung/Umbau KT-Bereich   | 1.315.000 €        | 1.315.000 €  | 2016     | Neue Kostenkalkulation                                  |
| Sanierung/Umbau KT-Bereich   | 700.000 €          |              | 2017     |   |
| Sanierung Cafeteria mit Toiletten und KMZ  | 200.000 €          |              | 2017     | nach 2018 geschoben                                     |
| Erstellen einer Musterfassade  | 100.000 €          |              | 2017     |   |
| Renovierung Foyer u. Fraktionsräume  | 100.000 €          |              | 2017     |   |
| Sanierung Flachdach über Kreistagsbereich  | 275.000 €          |              | 2017     |   |
| Brandschutzmaßnahmen   | 60.000 €           | 1.435.000 €  | 2017     |   |
| Fassadensanierung incl. Fenster  | 500.000 €          |              | 2018     | BA I  |
| Flachdachsanierung   | 350.000 €          |              | 2018     | BA I  |
| Renovierung Cafeteria, Toiletten u. KMZ Büros  | 120.000 €          |              | 2018     | Restfinanzierung  |
| Brandschutzmaßnahmen   | 300.000 €          | 1.270.000 €  | 2018     |   |
| Fassadensanierung incl. Fenster  | 650.000 €          |              | 2019     | BA II   |
| Flachdachsanierung   | 350.000 €          | 1.000.000 €  | 2019     | BA II   |
| Fassadensanierung incl. Fenster  | 650.000 €          |              | 2020     | BA III  |
| Flachdachsanierung   | 350.000 €          | 1.000.000 €  | 2020     | BA III  |
| <b>Gesamtaufwand</b>   | <b>8.240.000 €</b> |              |          |   |

Die Mittelansätze für die Innen- und Aussensanierung des Verwaltungsgebäudes sind einer von Herrn Architekt Gerold Müller nach DIN 18205 erstellten Bedarfsplanung im Bauwesen entnommen. Die Kosten der Innenrenovierung nach Variante 4 (incl. Toiletten) mit 1,750 Millionen € beruhen auf einer Kostenberechnung nach DIN 276. Die Sanierungskosten (Stand 09/2012) der Gebäudehülle mit rund 5,3 Millionen € stellen einen Kostenrahmen dar, der als Orientierung für Planungen dient. Nach Erstellung einer Musterfläche für die Fassaden-Sanierung ist eine aktuelle Kostenfortschreibung vorgesehen.

Die Innenrenovierung ist bis auf die Sanierung des Kreistagsbereichs, die Renovierung des Foyers, der Cafeteria mit Toiletten, des Kreismedienzentrums (tw) sowie des Zugangsbereiches bei der Infothek abgeschlossen. Die Sanierung des Kreistagssaales mit Foyer wird zum Jahresanfang, die übrigen Arbeiten im Laufe des Jahres 2018 abgeschlossen werden.

Im Bereich des Brandschutzes geht es hauptsächlich um die Verbesserung der Fluchtwegsituation aus dem Verwaltungsgebäude. Eine vollflächige Brandmeldeanlage wurde im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen im gesamten Gebäude installiert.

**0979 Tiefgarage Verwaltungsgebäude Kaiserstr. 110**

| <b>Gebäudeunterhaltungsprogramm</b> |                          |                     | <b>Baujahr</b>  |                      |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| <b>Art der Maßnahme</b>             | <b>geschätzte Kosten</b> | <b>Jahressummen</b> | <b>Zeitraum</b> | <b>Erläuterungen</b> |
| Sanierung Tiefgarage                | 1.300.000 €              | 1.300.000 €         | 2011-2012       | abgeschlossen        |
| <b>Gesamtaufwand</b>                | <b>1.300.000 €</b>       |                     |                 |                      |

**0910 Verwaltungsgebäude Gartenstraße 5-9, Waldshut**

**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

| Art der Maßnahme               | geschätzte Kosten  | Jahressummen | Zeitraum  | Erläuterungen | Baujahr                 |
|--------------------------------|--------------------|--------------|-----------|---------------|-------------------------|
|                                |                    |              |           |               | Erweiterungen<br>Neubau |
| Brandschutzmaßnahmen           | 50.000 €           | 50.000 €     | 2014      | abgeschlossen |                         |
| Fenster- und Fassadensanierung | 5.390.000 €        |              | 2020-2022 | 1)            |                         |
| <b>Gesamtaufwand</b>           | <b>5.440.000 €</b> |              |           |               |                         |

1) Grundlage der Kostenschätzung ist eine vom Architekturbüro Müller erstellte Gebäudeanalyse mit Sanierungskonzept. Die Sanierung umfasst sowohl die energetische Sanierung der Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Dach), als auch eine komplette Innensanierung des Gebäudes und der Gebäudetechnik. Bei einer möglichen Neubaulösung kommt die Sanierung nicht zum Tragen.

**0911 Verwaltungsgebäude JobCenter, Waldtorstr. 14****Gebäudeunterhaltungsprogramm****Baujahr**1866  
Umbauten 1973 - 1976  
Modernisierung 2004

| <b>Art der Maßnahme</b>       | <b>geschätzte Kosten</b> | <b>Jahressummen</b> | <b>Zeitraum</b> | <b>Erläuterungen</b> |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| Brandschutzmaßnahmen          | 50.000 €                 | 50.000 €            | 2014            | abgeschlossen        |
| Generalsanierung Hauptgebäude | 8.580.000 €              |                     | 2020-2024       | 1)                   |
| <b>Gesamtaufwand</b>          | <b>8.630.000 €</b>       |                     |                 |                      |

1) Das Hauptgebäude mit Anbau wird weiterhin provisorisch für die Aufgabenerfüllung des Landkreises genutzt. Falls mittelfristig ein Umzug in einen Neubau nicht erfolgt, ist eine Generalsanierung unabweisbar. Sie umfasst die komplette Erneuerung des Daches einschließlich des in der Substanz angegriffenen Dachstuhls, den Austausch der Fenster, eine Fassadendämmung, die Erneuerung der Heizsteuerung und den Einbau eines Fahrstuhls für barrierefreien Kundenzugang. Bei der angestrebten Neubaulösung kommt die Sanierung nicht zum Tragen.

**L11330304 Kreiswohngebäude Schulstraße 2, Laufenburg**

**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

**Baujahr**

1928

| <b>Art der Maßnahme</b>      | <b>geschätzte Kosten</b> | <b>Jahressummen</b> | <b>Zeitraum</b> | <b>Erläuterungen</b> |
|------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| Dachsanierung (Kostenanteil) | 60.000 €                 | 60.000 €            | 2014            | abgeschlossen        |
| <b>Gesamtaufwand</b>         | <b>60.000 €</b>          |                     |                 |                      |

Die Verwaltung strebt die Veräußerung des Teileigentums an.

**L31400607 Gemeinschaftsunterkunft Jestetten**

**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

**Baujahr**

2015 - 2016

---

**Art der Maßnahme**

**geschätzte Kosten**

**Jahressummen**

**Zeitraum**

**Erläuterungen**

---

**Gesamtaufwand**

**0 €**

Die Gemeinschaftsunterkunft wurde in den Jahren 2015 und 2016 mit einem Kostenaufwand von rund 2,0 Millionen Euro auf einem kreiseigenen Grundstück in Jestetten zur dauerhaften Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen in moderner und energiesparender Massivbauweise errichtet. Der Stromverbrauch des Gebäudes wird durch eine auf dem Flachdach installierte Photovoltaikanlage teilweise selbst abgedeckt. Ein Wohngeschoss ist barrierefrei und behindertengerecht zugänglich.