



Haushalt 2019

**Gebäudeunterhaltungs-Programm 2019
des Landkreises Waldshut**

Anschriftenverzeichnis der kreiseigenen Schulen und Liegenschaften

Gebäude	Straße	PLZ	Ort	Seite
Gewerbeschule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 2	79713	Bad Säckingen	4
Gewerbliche Schulen Waldshut	Friedrichstr. 22	79761	Waldshut-Tiengen	5
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 3	79713	Bad Säckingen	6
Kaufmännische Schulen Waldshut	Friedrichstr. 18	79761	Waldshut-Tiengen	7
Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen	Rippolinger Str. 1	79713	Bad Säckingen	8
Justus-von-Liebig Schule	Von-Kilian-Str. 5	79761	Waldshut-Tiengen	9
Rudolf-Graber-Schule	Werderstr. 20	79713	Bad Säckingen	10
Langenstein-Schule Tiengen	Wutachstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	11
Waldtor-Schule	Waldtorstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	12
Laufenschule Laufenburg	Schulstr. 1	79725	Laufenburg	13
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen	Wutachstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	14
Wutach-Schule Tiengen	Sudetenstr. 13-15	79761	Waldshut-Tiengen	15
Dreiteilige Sporthalle Badmatte	Bergseestr. 25	79713	Bad Säckingen	16
Sporthalle am Chilbiplatz	Chilbiweg 9	79761	Waldshut-Tiengen	17
Heimatismuseum Hüsli	Hüsli 1	79865	Grafenhausen	18
Kreismuseum (Schloss) Bonndorf	Schloss-Str. 9	79848	Bonndorf	19
Ruine Küssaburg	Schloßbergstr. 10	79790	Küssaberg	20
Verwaltungsgebäude Landratsamt	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	21
Tiefgarage Landratsamt	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	23
Verwaltungsgebäude Badenwerk	Gartenstraße 5-9	79761	Waldshut-Tiengen	24
Verwaltungsgebäude JobCenter	Waldtorstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	25
Verwaltungsgebäude	Hauensteinstr. 14	79713	Bad Säckingen	26
Kreiswohngebäude Laufenburg	Schulstr. 2	79725	Laufenburg	27
Gemeinschaftsunterkunft Jestetten	Hombergstr. 18	79798	Jestetten	28

Gebäudeunterhaltungsprogramm

Übersicht über die Investitionssummen nach Haushaltsjahren

Liegenschaft	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Gewerbliche Schulen Bad Säckingen		65.000 €	455.000 €	350.000 €		80.000 €	45.000 €		500.000 €		
Gewerbliche Schulen Waldshut	900.000 €	650.000 €	250.000 €	250.000 €	730.000 €	1.045.000 €	515.000 €				
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	50.000 €	30.000 €	40.000 €	320.000 €		80.000 €	300.000 €	350.000 €			
Kaufmännische Schulen Waldshut	45.000 €	115.000 €	106.000 €	145.000 €	145.000 €	75.000 €	400.000 €	350.000 €			
Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen			35.000 €		55.000 €	40.000 €	52.000 €				
Justus-von-Liebig Schule Waldshut			40.000 €	25.000 €		650.000 €					
Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen		105.000 €		30.000 €		45.000 €			300.000 €	400.000 €	
Langenstein-Schule Tiengen					100.000 €	50.000 €		200.000 €			350.000 €
Waldtor-Schule Waldshut	20.000 €	50.000 €		30.000 €	50.000 €					400.000 €	400.000 €
Laufenschule Laufenburg		60.000 €									
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen						50.000 €	32.000 €				500.000 €
Wutach-Schule		100.000 €	100.000 €			25.000 €		200.000 €	100.000 €	400.000 €	
Dreiteilige Sporthalle Bad Säckingen			280.000 €				300.000 €	100.000 €			
Chilbi Sporthalle Waldshut									400.000 €	100.000 €	
Heimatismuseum Hüsli	60.000 €										
Kreismuseum (Schloss) Bonndorf							185.000 €	200.000 €			
Ruine Küssaburg		56.000 €	50.000 €		100.000 €	100.000 €		100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €
Verwaltungsgebäude Landratsamt	975.000 €	695.000 €	550.000 €	1.315.000 €	1.435.000 €	1.270.000 €	338.000 €	600.000 €	600.000 €	400.000 €	
Tiefgarage Landratsamt											
Verwaltungsgebäude Gartenstraße		50.000 €					1)	1)	1)	1)	1)
Verwaltungsgebäude JobCenter, Waldtorstr. 14		50.000 €					1)	1)	1)	1)	1)
Verwaltungsgebäude Hauensteinstr. 14, Bad Säck.								200.000 €			
Kreiswohngebäude Laufenburg		60.000 €									
Gemeinschaftsunterkunft Jestetten											
Summe	2.050.000 €	2.086.000 €	1.906.000 €	2.465.000 €	2.615.000 €	3.510.000 €	2.167.000 €	2.300.000 €	2.000.000 €	1.800.000 €	1.350.000 €

1) vorläufig ausgesetzt, bis zur Entscheidung über Neubauvorhaben

0940 Gewerbliche Schulen Bad Säckingen



Baujahr 1962-1964
1979-1982 Erweiterung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Umbau Chemiesaal	65.000 €	65.000 €	2014	abgeschlossen
Erneuerung Bodenbeläge Werkstattbereich	90.000 €		2015	abgeschlossen
Erneuerung der Fenster Werkstattbereich	365.000 €	455.000 €	2015	BA I abgeschlossen
Decken- und Beleuchtungssanierung Werkstätten	100.000 €	350.000 €	2016	abgeschlossen
Fenstererneuerung Werkstattgebäude	250.000 €		2016	BA II abgeschlossen
		0 €	2017	
Renovierungen Klassenräume, Lehrer-toiletten und Umbau von Flucht- und Dachleitern	80.000 €	80.000 €	2018	in Ausführung
Erneuerung Elektro-Hauptverteilung	45.000 €	45.000 €	2019	
Erneuerung der Fassade Hauptbau	500.000 €	500.000 €	2021	1)

1) Nach dem Energiegutachten vom 16.12.2003 bedarf die Schule als längerfristige Maßnahme einer verbesserten Fassadendämmung. Der erste Schritt mit den im Jahre 2006 ausgetauschten Fenstern des Hauptgebäudes ist hierzu bereits getan. Mittel- bis langfristig ist auch eine verbesserte Fassadendämmung notwendig. Im Hinblick auf die lange Amortisationszeit kommt eine neue Fassadendämmung aber nur dann zum Tragen, wenn die Fassade aus baulichen oder konstruktiven Gründen erneuert werden müsste.

0941 Gewerbliche Schulen Waldshut



Baujahr 1954 Altbau
1973-1977 Neubau

Die Berufsschulen für Fahrzeugtechnik und für Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik sind in der Außenstelle im Gebäude Bildungsakademie Friedrichstr. 3 untergebracht.

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Sanierung Flachdächer (Altbau)	260.000 €		2013	abgeschlossen
Brandschutzmaßnahmen	200.000 €		2013	BA III 1.OG abgeschlossen
Modernisierung naturwissenschaftl. Bereich	250.000 €		2013	Chemiesäle abgeschl.
Erneuerung d. Unterverteilungen Neubau	190.000 €	900.000 €	2013	BA III abgeschlossen
Erneuerung d. Unterverteilungen Neubau	250.000 €		2014	BA IVEG abgeschlossen
Modernisierung naturwissenschaftl. Bereich	250.000 €		2014	Physiksalen abgeschl.
Brandschutzmaßnahmen	150.000 €	650.000 €	2014	BA IVEG abgeschlossen
Erneuerung Unterverteilungen Neubau	100.000 €		2015	BA VUG abgeschlossen
Brandschutzmaßnahmen	150.000 €	250.000 €	2015	BA VUG abgeschlossen
Decken- u. Beleuchtungssanierung Werkstä	250.000 €	250.000 €	2016	nach 2015 vorgezogen
Erneuerung Unterverteilung im UG-Neubau	30.000 €		2017	noch nicht abgeschlossen
Umbaukosten f. Einrichtung Berufsschule für Anlagenmechaniker SHK	700.000 €	730.000 €	2017	BA I Aussenstelle Gewerbeschule Bildungsakademie Friedrichstr.3
Umbaukosten Berufsschule SHK	615.000 €		2018	BA II in Ausführung
Deckenerneuerung Schreinerwerkstatt	80.000 €		2018	abgeschlossen
Sanierung der Lüftungsanlage	350.000 €	1.045.000 €	2018	abgeschlossen
EDV-Installationen in Werkstatträumen	25.000 €		2019	
bauliche Anpassungen im Zuge Sanierung Lüftungsanlage, Revisionsöffnungen	90.000 €		2019	
Umbaukosten Berufsschule SHK	250.000 €		2019	
Einrichtung/Umbau für E-Mobilitätswerkstatt	150.000 €	515.000 €	2019	
Errichtung einer Pausenhofüberdachung	100.000 €	100.000 €	2025	1)

- 1) Bei Regenwetter haben die Schülerinnen und Schüler keine Möglichkeit sich in überdachten Hofbereichen aufzuhalten, sondern drängeln sich im Eingangsbereich auf den Treppenstufen. Nach den allg. Schulbauempfehlungen bedarf die Schule einer überdachten Pausenfläche von etwa 250 - 300 qm.

0942 Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen



Baujahr 1974-1976

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Renovierung von Klassenräumen	50.000 €	50.000 €	2013	abgeschlossen
Renovierung von Klassenzimmern und Flur	30.000 €	30.000 €	2014	abgeschlossen
Sanierung der Toiletten	40.000 €	40.000 €	2015	abgeschlossen
Renovierung von Klassenzimmern und Flur	20.000 €		2016	abgeschlossen
Aufstockung Schulcontaineranlage für Über	300.000 €	320.000 €	2016	abgeschlossen
		0 €	2017	
Renovierung v.Klassenzimmern, EDV-Raum incl. Böden und Akustikdecken	80.000 €	80.000 €	2018	abgeschlossen
Fenster- u. Fassadensanierung	300.000 €	300.000 €	2019	BA I
Fenster- u. Fassadensanierung	350.000 €	350.000 €	2020	BA II

Die aus den siebziger Jahren stammenden Fenster entsprechen mit ihren Wärmedämmwerten nicht mehr den neuesten Anforderungen. Außerdem sind in den Fensterrahmen Lüftungsschlitze eingebaut, die zu Wärmeverlusten in der Heizperiode beitragen.

0943 Kaufmännische Schulen Waldshut



Baujahr 1955-1957 Zwischentrakt
 1961-1963 Altbau
 1973-1976 Erweiterung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Erneuerung der Hauptverteilung	45.000 €	45.000 €	2013	abgeschlossen
Renovierung von Klassenräumen	30.000 €		2014	abgeschlossen
Erneuerung Zugangsbereich	45.000 €		2014	abgeschlossen
Umbau Biologiesaal	40.000 €	115.000 €	2014	abgeschlossen
Renovierung von Klassenräumen	30.000 €		2015	abgeschlossen
Erneuerung Sportboden	76.000 €	106.000 €	2015	abgeschlossen
Renovierung der Lehrertoiletten	65.000 €		2016	abgeschlossen
Erneuerung Prallwände Sporthalle	80.000 €	145.000 €	2016	abgeschlossen
Sanierung Schülertoiletten	65.000 €		2017	abgeschlossen
Flachdachsanierung Sporthalle	80.000 €	145.000 €	2017	in Ausführung
Renovierung von Klassenräumen	30.000 €		2018	abgeschlossen
Renovierung/Erweiterung Lehrerzimmer	45.000 €	75.000 €	2018	abgeschlossen
Innenrenovierung mit Toiletten, Duschen, Umkleiden, Sanierung Zwischentrakt	400.000 €	400.000 €	2019	BA I
Innenrenovierung mit Toiletten, Duschen, Umkleiden, Sanierung Zwischentrakt	350.000 €	350.000 €	2020	BA II

0944 Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen



Baujahr 1957

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Renovierung Klassenräume und Verwaltungs-Bereich	35.000 €	35.000 €	2015	abgeschlossen
		0 €	2016	
Sanierung der Mittelspannungsanlage (Trafostation)	55.000 €	55.000 €	2017	abgeschlossen
Renovierung von Fachräumen/Schulküche	40.000 €	40.000 €	2018	abgeschlossen
Erneuerung Zugangstür zur Trafostation, Erneuerung Elektro-Hauptverteilung	52.000 €	52.000 €	2019	
Einrichtung einer Aula	300.000 €	300.000 €	2025	

0945 Justus-von-Liebig-Schule Waldshut

Baujahr 2000-2003

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Schallschutzmaßnahmen in Klassenräumen	40.000 €	40.000 €	2015	abgeschlossen
Schallschutzmaßnahmen in Klassenräumen	25.000 €	25.000 €	2016	abgeschlossen
		0 €	2017	
Einrichtung PTA-Labor	550.000 €		2018	Einrichtungsantrag abgelehnt
Erneuerung Photovoltaikanlage (Dach)	50.000 €		2018	entfallen wg. Wirtschaftlichkeit
Erneuerung der Zentralsteuerung Haustechnik	50.000 €	650.000 €	2018	in Ausführung
		0 €	2019	

0949 Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen



Baujahr 1980-1982

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Kostenanteil Fenstersanierung Anton-Leo-Schule	105.000 €	105.000 €	2014	abgeschlossen
		0 €	2015	
Renovierung Schulküche	30.000 €	30.000 €	2016	abgeschlossen
		0 €	2017	
Renovierung von Klassenräumen	15.000 €			noch offen
Installation einer Brandmeldeanlage	30.000 €	45.000 €	2018	in Ausführung
		0 €	2019	
Fenster- und Fassadensanierung	300.000 €	300.000 €	2021	BA I
Fenster- und Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2022	BA II

0950 Langenstein-Schule WT-Tiengen



Baujahr 1976-1978

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Sanierungskostenanteil an Stadt Waldshut-Tiengen	100.000 €	100.000 €	2017	Dachsanierung 3-teilige Sporthalle Tiengen
Kostenanteil Landkreis an Brandschutzmaßnahmen	50.000 €	50.000 €	2018	Dreiteilige Sporthalle Tiengen
		0 €	2019	
Umgestaltung Pausenhofgelände	200.000 €	200.000 €	2020	2)
Flachdachsanierung einschl. Dämmung	350.000 €	350.000 €	2023	1)

- 1) In den Flachdachbereichen treten durch Überalterung und Materialermüdung stellenweise Leckagen auf. Bisher konnten aufgetretene Undichtigkeiten erfolgreich behoben werden. Eine umfassende Flachdachsanierung ist jedoch in den kommenden Jahren unumgänglich.
- 2) Im Rahmen der Weiterentwicklung der Förder- und Sonderschulen in Tiengen zu Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentren (SBBZ) sollen die Schulhöfe der Carl-Heinrich-Rösch-Schule (SBBZ geistige Entwicklung) und der Langensteinschule (SBBZ Lernen) zusammengelegt sowie die Aufenthalts- und Spielbereiche neu gestaltet werden.

0951 Waldtor-Schule Waldshut



Baujahr 1978-1980

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Erneuerung von Unterverteilungen BA II	20.000 €	20.000 €	2013	abgeschlossen
Renovierung v. Klassenräumen incl. Beleuchtung	50.000 €	50.000 €	2014	abgeschlossen
		0 €	2015	
Erneuerung der Haupt- und Unterverteilungen	30.000 €	30.000 €	2016	abgeschlossen
Erneuerung Sportboden Gymnastikhalle	50.000 €	50.000 €	2017	offen
		0 €	2018	
		0 €	2019	
Flachdachsanierung und -dämmung	400.000 €	400.000 €	2022	1)
Fenster- und Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2023	

- 1) In den Flachdachbereichen treten durch Überalterung und Materialermüdung stellenweise Leckagen auf. Bisher konnten aufgetretene Undichtigkeiten erfolgreich behoben werden. Eine umfassende Flachdachsanierung ist jedoch in den kommenden Jahren unumgänglich.

0952 Laufenschule Laufenburg



Baujahr 1929
1981-1983 Erweiterung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
Wämetechnische Verbesserung an Fassadenteilen	60.000 €	60.000 €	2014	1)
		0 €	2019	

1) Die energetische Sanierungsmaßnahme mußte aus dem Förderprogramm "Konjunkturpaket 2008/09" herausgenommen werden, weil die nach der EnEv 2009 vorgeschriebenen Dämmwerte nicht erreicht wurden. Fensterbrüstungen aus Holz des eingeschossigen Neubaus sind unzureichend gedämmt.

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 16.12.2015 einstimmig die Aufhebung der Laufenschule Laufenburg wegen stark zurückgehender Schülerzahlen beschlossen. Die Schule wurde nun durch das Kultusministerium aufgehoben.

Das Schulgebäude wird derzeit noch projektbezogen durch die Berufsvorbereitende Einrichtung (BVE) der Carl-Heinrich-Rösch-Schule (Sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung) zeitweise genutzt.

Aufgrund erhaltener Schulbaufördermittel besteht noch eine zeitliche Zweckbindung für das Objekt.

Die Erstellung eines Wertgutachtens für die Liegenschaft ist beauftragt.

Über die weitere Verwendung des Gebäudes wurde noch keine abschließende Entscheidung getroffen.

0953 Carl-Heinrich-Rösch-Schule WT-Tiengen



Baujahr 1972-1973 Altbau
 1987-1988 Neubau

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Umbau Küchenbereich	50.000 €	50.000 €	2018	abgeschlossen
Erneuerung Ausstattung im Außenbereich, Akustikmaßnahmen im Speisesaal	32.000 €	32.000 €	2019	
Fenster- und Fassadensanierung einschl. Dach	500.000 €	500.000 €	2023	

0955 Wutach-Schule WT-Tiengen / Sprachheilschule WT-Tiengen



Baujahr 1991-1993

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Umgestaltung Pausenhofbereich	100.000 €	100.000 €	2014	BA I abgeschlossen
Umgestaltung Pausenhofbereich	100.000 €	100.000 €	2015	BA II abgeschlossen
		0 €	2016	
		0 €	2017	
Erneuerung Oberlichtverglasung	25.000 €	25.000 €	2018	offen
		0 €	2019	
Dachsanierung	200.000 €	200.000 €	2020	BA I
Dachsanierung	100.000 €	100.000 €	2021	BA II
Fenster-u. Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2022	

0956 Dreiteilige Sporthalle Badmatte Bad Säckingen



Baujahr 1979-1981
Sanierung 2017-2019

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Sanierungskostenanteil	280.000 €	280.000 €	2015	Rate BA I
Sanierungskostenanteil	300.000 €	300.000 €	2019	Rate BA II
Sanierungskostenanteil; Kostenanteil für Bau einer behindertengerechten Toilette / Toilette für ALLE	100.000 €	100.000 €	2020	Rate BA III

Eigentümer der Sporthalle sind die Stadt Bad Säckingen (1/3) und der Landkreis (2/3). Eine Vereinbarung vom 25.09./03.10.1979 regelt die Aufteilung der Betriebskosten anhand der tatsächlichen Belegung der Halle. Der Bauunterhaltungsaufwand wird entsprechend aufgeteilt.

Die Bewirtschaftung der Sporthalle obliegt der Stadt Bad Säckingen.

Die Stadt Bad Säckingen nimmt eine umfassende (energetische) Sanierung der Sporthalle Badmatte vor. Der Sanierungsaufwand beträgt ca. 2,8 Mio €. Aufgrund vertraglicher Vereinbarung hat sich der Landkreis mit rund 24% an den Sanierungskosten zu beteiligen.

Nachdem Fördergelder und Mittel aus dem Ausgleichsstock erst im Jahr 2017 bewilligt wurden, hat sich der Sanierungsbeginn in das Jahr 2017 verschoben.

0957 Dreiteilige Sporthalle am Chilbiplatz Waldshut



Baujahr 1985-1987

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
Erneuerung Sporthallenboden und Prallwände	400.000 €	400.000 €	2021	1)
Sanierung der Treppentürme und der Fliesen in den Duschen und Toiletten	100.000 €	100.000 €	2022	2)

Eigentümer der Sporthalle sind die Stadt Waldshut-Tiengen (1/3) und der Landkreis (2/3). Eine Vereinbarung vom 24.10./02.11.1984 regelt die Aufteilung der Betriebskosten anhand der tatsächlichen Belegung der Halle. Der Bauunterhaltungsaufwand wird entsprechend aufgeteilt.

- 1) Durch die starke mechanische Beanspruchung ist die Lebensdauer des Sportbodens begrenzt; die Nutzungsdauer beträgt bereits mehr als 30 Jahre.
- 2) Die Wand- und Bodenfliesen in den Duschen und Treppenträumen weisen durch die hohe Frequentierung entsprechende Abnutzungs- und Alterungsspuren auf.

0970 Heimatmuseum Hüsli



Baujahr 1911

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Erneuerung der Elektroinstallation	60.000 €	60.000 €	2013	abgeschlossen
		0 €	2019	

0971 Kreismuseum (Schloss) Bonndorf



Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Renovierung ehem. Notariatsräume	25.000 €			
Sanierung Schlossfassade	160.000 €	185.000 €	2019	BA I
Sanierung Schlossfassade	200.000 €	20.000 €	2020	BA II

Gemeinsam mit der Stadt Bonndorf hat der Landkreis das gesamte Schlossgebäude mit Schlossgarten und Grünanlage (6.534 qm) ab 01.01.2018 für die Dauer von 25 Jahren vom Land Baden-Württemberg neu angemietet.

Die Mieter haben eine auf die Höhe der über die Vertragslaufzeit insgesamt zu zahlenden Miete gedeckelte Sanierungsverpflichtung für das Objekt übernommen und können den Sanierungsaufwand mit den Mietzahlungen verrechnen.

L11330310 Burgruine Küssaburg



Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Mauerwerkssanierung	56.000 €	56.000 €	2014	abgeschlossen
Freilegung Mauerwerk	50.000 €	50.000 €	2015	tw. abgeschlossen
Holzbrückensanierung	0 €	0 €	2016	verschoben nach 2017
Sanierung Holzbrücke	100.000 €	100.000 €	2017	abgeschlossen
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2018	BA I
		0 €	2019	
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2020	BA II
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2021	BA III
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2022	BA IV
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2023	BA V

- 1) Das Ruinenmauerwerk ist hauptsächlich auf den Mauerkronen an zahlreichen Stellen brüchig und muss instandgesetzt werden. Das genaue Schadensbild kann abschließend erst nach der vollständiger Mauerwerksfreilegung (Efeu) beurteilt werden. Die über 30 Jahre alte Holzbrücke wurde bedingt durch witterungsbedingte Feuchtigkeitsschäden im Jahr 2017 saniert.

Ein vom Landesdenkmalamt Freiburg empfohlenes Ingenieurbüro für die Sanierung von Ruinenbauten hat ein Gesamtkonzept erstellt, in dem die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen nach Dringlichkeit in Abschnitte aufgeteilt wurden.

Für die Mauerwerkssanierung werden über den Küssaburgbund e.V. beim Landesdenkmalamt Freiburg und bei der Denkmalstiftung Baden-Württemberg Zuschussanträge gestellt. Bei den eingestellten Planansätzen handelt es sich um die Eigenanteile und Kosten, die ausserhalb des zuschussfähigen denkmalbedingten Mehraufwandes liegen. Die Sanierungsmaßnahmen werden allesamt über den Küssaburgbund e.V. abgewickelt.

0901 Verwaltungsgebäude Landratsamt Waldshut, Kaiserstraße 110



Baujahr 1980-1984
Innensanierung 2013-2019

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Innenrenovation (Teppichböden, Malerarbeiten)	800.000 €		2013	BA I, Variante 4, abgeschl.
Brandschutzmaßnahmen	100.000 €		2013	BA I, abgeschlossen
Ertüchtigung der Gebäudetechnik	75.000 €	975.000 €	2013	BA I, abgeschlossen
Planungskosten Fassadensanierung incl. KT-Saal	45.000 €		2014	BA II, abgeschlossen
Innenrenovation (Teppichböden, Malerarbeiten)	450.000 €		2014	BA II, abgeschlossen
Brandschutzmaßnahmen	200.000 €	695.000 €	2014	BA II, abgeschlossen
Ertüchtigung der Gebäudetechnik	50.000 €		2015	abgeschlossen
Innenrenovation (KT-Bereich, KMZ, Cafeteria, Führungsstelle, Eingangsbereich, Kfz-Werkstatt)	500.000 €	550.000 €	2015	BA III abgeschlossen außer KT-Bereich, Cafeteria u. KMZ
Sanierung/Umbau KT-Bereich	1.315.000 €	1.315.000 €	2016	Neue Kostenkalkulation
Sanierung/Umbau KT-Bereich	700.000 €		2017	
Sanierung Cafeteria mit Toiletten und KMZ	200.000 €		2017	nach 2018 geschoben
Erstellen einer Musterfassade	100.000 €		2017	
Renovierung Foyer u. Fraktionsräume	100.000 €		2017	
Sanierung Flachdach über Kreistagsbereich	275.000 €		2017	
Brandschutzmaßnahmen	60.000 €	1.435.000 €	2017	
Fassadensanierung incl. Fenster	500.000 €		2018	BA I in Vorbereitung
Flachdachsanieung	350.000 €		2018	BA I in Ausführung
Renovierung Cafeteria, Toiletten und KMZ Büros	120.000 €		2018	Restfinanzierung, bis auf Cafeteria abgeschlossen
Brandschutzmaßnahmen	300.000 €	1.270.000 €	2018	in Vorbereitung
Renovierung Cafeteria incl. Lüftungstechnik, Beleuchtung und Einrichtung	298.000 €			
Planungskosten Erneuerung Netzersatz- und Heizungsanlage	40.000 €	338.000 €	2019	
Fassadensanierung incl. Fenster	400.000 €		2020	BA II
Flachdachsanieung	200.000 €	600.000 €	2020	BA II
Fassadensanierung incl. Fenster	400.000 €		2021	BA III
Flachdachsanieung	200.000 €	600.000 €	2021	BA III
Fassadensanierung incl. Fenster	400.000 €	400.000 €	2021	BA IV

Im Untergeschoss des Verwaltungsgebäudes ist eine Führungsstelle für den Katastrophenschutz untergebracht. Zur Versorgung der KatS-Führungsstelle und des öffentlichen Schutzraumes Tiefgarage ist ein Notstromaggregat vorhanden, das im Rahmen von Kraft-Wärme-Kopplung als Blockheizkraftwerk zur Energie- und Wärmeversorgung des Gebäudes genutzt wird. Ebenso dient es als Netzersatzanlage für das Gebäude.

Die beiden Heizungsanlagen sind veraltet und reparaturanfällig und die Stromleistung des Blockheizkraftwerkes reicht als Netzersatzanlage für den gestiegenen Strombedarf des Gebäudes und der EDV-Technik nicht mehr aus. In 2019 soll daher eine Planung durch ein Fachbüro für eine Ersatzbeschaffung erfolgen.

Die Mittelansätze für die Innen- und Aussensanierung des Verwaltungsgebäudes sind einer von Herrn Architekt Gerold Müller nach DIN 18205 erstellten Bedarfsplanung im Bauwesen entnommen. Die Kosten der Innenrenovierung nach Variante 4 (incl. Toiletten) mit 1,750 Millionen € beruhen auf einer Kostenberechnung. Die Innenrenovierung ist bis die Renovierung der Cafeteria sowie des Zugangsbereiches bei der Infothek abgeschlossen. In 2019 soll die Renovierung der Cafeteria als Pausen- und Verpflegungsbereich für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie den Sitzungsbereich im 1. OG erfolgen.

Im Bereich des Brandschutzes geht es hauptsächlich um die Verbesserung der Fluchtwegsituation aus dem Verwaltungsgebäude. Eine vollflächige Brandmeldeanlage wurde im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen im gesamten Gebäude installiert.

0979 Tiefgarage Verwaltungsgebäude Kaiserstr. 110



Baujahr 1980-1984
Sanierung 2011-2012

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Sanierung Tiefgarage	1.300.000 €	1.300.000 €	2011-12	abgeschlossen
		0 €	2019	

Die Tiefgarage kann auch als öffentlicher Schutzraum für 2.000 Personen genutzt werden.

0910 Verwaltungsgebäude Gartenstraße 5-9, Waldshut



Baujahr 1955
 1964-1970 Erweiterungen
 1973 Neubau

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Brandschutzmaßnahmen	50.000 €	50.000 €	2014	abgeschlossen
0 €			2019	
Fenster- und Fassadensanierung	5.390.000 €		2021-24	1)

- 1) Grundlage der Kostenschätzung ist eine vom Architekturbüro Müller erstellte Gebäudeanalyse mit Sanierungskonzept. Die Sanierung umfasst sowohl die energetische Sanierung der Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Dach), als auch eine komplette Innensanierung des Gebäudes und der Gebäudetechnik. Bei einer möglichen Neubaulösung kommt die Sanierung nicht zum Tragen.

0911 Verwaltungsgebäude JobCenter, Waldtorstr. 14

Baujahr	1866	
	1936	Anbau
	1973-1976	Umbauten
	2004	Modernisierung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Brandschutzmaßnahmen	50.000 €	50.000 €	2014	abgeschlossen
		0 €	2019	
Generalsanierung Hauptgebäude	8.580.000 €		2021-25	1)

- 1) Das Hauptgebäude mit Anbau wird weiterhin provisorisch für die Aufgabenerfüllung des Landkreises genutzt. Falls mittelfristig ein Umzug in einen Neubau nicht erfolgt, ist eine Generalsanierung unabwendbar. Sie umfasst die komplette Erneuerung des Daches einschließlich des in der Substanz angegriffenen Dachstuhls, den Austausch der Fenster, eine Fassadendämmung, die Erneuerung der Heizsteuerung und den Einbau eines Fahrstuhls für barrierefreien Kundenzugang. Bei der angestrebten Neubaulösung kommt die Sanierung nicht zum Tragen.

0919 Verwaltungsgebäude Hauensteinstr. 14, Bad Säckingen



Baujahr: 1965

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
Toilettensanierung, Elektroinstallationen	200.000 €	200.000 €	2020	BA I

Der Landkreis hat das Verwaltungsgebäude Hauensteinstr. 14, das seit 2005 bereits teilweise und ab 2009 vollständig angemietet war, aufgrund Kreistagsbeschluss vom 18.07.2018 mit notariellem Kaufvertrag vom 26.09.2018 vom Land Baden-Württemberg für einen Kaufpreis von 1,35 Mio. € erworben.

L11330304 Kreiswohngebäude Schulstraße 2, Laufenburg

Baujahr 1928

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Dachsanierung (Kostenanteil)	60.000 €	60.000 €	2014	abgeschlossen
		0 €	2019	

Der Landkreis ist noch Eigentümer der vermieteten Wohnung im 1. OG.
Die Verwaltung strebt die Veräußerung des Teileigentums an.

L31400607 Gemeinschaftsunterkunft Jestetten

Baujahr 2015-2016

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2017	
		0 €	2018	
		0 €	2019	

Die Gemeinschaftsunterkunft wurde in den Jahren 2015 und 2016 mit einem Kostenaufwand von rund 2,0 Millionen Euro auf einem kreiseigenen Grundstück in Jestetten zur dauerhaften Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen in moderner und energiesparender Massivbauweise errichtet. Der Stromverbrauch des Gebäudes wird durch eine auf dem Flachdach installierte Photovoltaikanlage teilweise selbst abgedeckt. Ein Wohngeschoss ist barrierefrei und behindertengerecht zugänglich.