



06.11.2018

**Dezernat 2 - Ordnung, Verkehr und Kommunalangelegenheiten  
Straßenbauamt**

**Abbruch und Neubau des Straßenmeisterei Stützpunktes Häusern/Höchenschwand  
Vergabe der Bauleistungen**

**Beschlussvorlage**

Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	21.11.2018	öffentlich	Beschlussfassung

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe auf Grund öffentlicher Ausschreibung und der entsprechenden Angebote vom 11.10.2018 an folgende Firmen zu vergeben:

- a) **Gewerk 05 Stahlbau und Schlosserarbeiten** in Höhe von 95.511,78 € brutto an die Firma Schwörerhaus KG 72488 Sigmaringen.
- b) **Gewerk 06 Metallbauarbeiten, Fassade und Dacheindeckung** in Höhe von 87.261,06 € brutto an die Firma Schütte – Wicklein GmbH, 79336 Herbolzheim.
- c) **Gewerk 15 Keramische Bodenbeläge im Rüttelverfahren** in Höhe von 87.773,94 € brutto an die Firma Peckruhn Rüttelboden Fliesen GmbH, 99826 Mihla.
- d) **Gewerk 21 Heizungsinstallation** in Höhe von 87.968,82 € brutto an die Firma Hierholzer GmbH, 79774 Albbruck – Buch.

**Sachverhalt:**

Der Stützpunkt Häusern ist zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht der Straßenmeisterei Bonndorf und Segeten im Winterdienst notwendig und unverzichtbar.

Der Stützpunkt besteht aus einer nicht mehr genutzten Salzhalle mit angebauten Sozialräumen, die noch vorübergehend in Betrieb sind.

Das mit Eternit eingedeckte Dach ist bereits sehr brüchig, an mehreren Stellen ist das Dach undicht. Das Tragwerk wurde vor einigen Jahren durch einen Statiker überprüft. Hierbei wurde festgestellt, dass die Salzhalle nicht mehr standsicher ist, insbesondere auch im Hinblick auf die enormen Schneelasten, der die Halle im Winter ausgesetzt ist. Infolge dessen, wurde die Salzhalle außer Betrieb gesetzt.

In den Sitzungen vom 29.11.2017 und 13.12.2017 (Haushaltsverabschiedung) wurde im Rahmen der Haushaltsberatungen befürwortet, 2018 die alte Halle abzurechen und eine neue Halle mit Sozialräumen zu errichten, damit die Einsatzfähigkeit auf Dauer gegeben ist.

Am 14.09.2018 wurden die Maßnahmen im Staatsanzeiger BW nach den Vorschriften der VOB ausgeschrieben und veröffentlicht.

a) **Gewerk 05**

Das Angebotsergebnis der **Stahlbau- und Schlosserarbeiten** stellt sich wie folgt dar.

<b>Bieter</b>	<b>Sitz</b>	<b>Angebots- summe</b>	<b>Nach- lass</b>	<b>Angebotssumme inkl. Nachlass</b>
Schwörerhaus KG	72486 Sigmaringen	95.511,78		
		95.795,00		
		103.487,16		
		134.669,92		
		376.438,65		

Zur Submission am 11.10.2018 sind 5 Angebote eingegangen.

Das Angebot des preisgünstigsten Bieters beläuft sich für die **Stahlbau- und Schlosserarbeiten** auf **95.511,78 €**.

Die Kostenberechnung lag bei rund 80.000 € Der Mehraufwand im Vergleich zur Kostenberechnung ergibt sich daraus, dass die Position Fassadenkonstruktion vom Gewerk 06 ( siehe unten) in das Gewerk 05 übernommen wurde. Ein Vergleich mit dem bepreisten Leistungsverzeichnis als Kontrollrechnung ergibt, dass der Angebotspreis günstig ist.

b) **Gewerk 06**

Das Angebotsergebnis der **Metallbauarbeiten, Fassade und Dacheindeckung** stellt sich wie folgt dar.

<b>Bieter</b>	<b>Sitz</b>	<b>Angebots- summe</b>	<b>Nach- lass</b>	<b>Angebotssumme inkl. Nachlass</b>
Schütte – Wicklein GmbH	79336 Herbolzheim	87.261,06 €		
		99.163,89 €		
		111.124,93 €		

Zur Submission am 11.10.2018 sind 3 Angebote eingegangen

Das Angebot des preisgünstigsten Bieters beläuft sich für die **Metallbauarbeiten, Fassade und Dacheindeckung** auf **87.261,06 €**.

Die Kostenberechnung lag bei rund 138.000 € Zu berücksichtigen ist, dass von dieser Kostenberechnung durch Verschiebung der Position Fassadenkonstruktion zum Gewerk 05 sich eine Minderkostenberechnung von ca. 20.000 € ergibt. Der Angebotspreis liegt unter dieser Kostenberechnung, aber über dem dann bepreisten Leistungsverzeichnis. Die Ursache ist in um 10-15 % höheren Angebotspreisen im Vergleich zum bepreisten Leistungsverzeichnis zu sehen. Kalkulatorisch (Basis: Kostenberechnung) wird der Preisrahmen gut eingehalten.

**c) Gewerk 15**

Das Angebotsergebnis der **Keramischen Bodenbeläge im Rüttelverfahren** stellt sich wie folgt dar. Zur Submission am 11.10.2018 sind 2 Angebote eingegangen.

<b>Bieter</b>	<b>Sitz</b>	<b>Angebots- summe</b>	<b>Nach- lass</b>	<b>Angebotssumme inkl. Nachlass</b>
Peckruhn Rüttelboden Fliesen GmbH	99826 Mihla	87.773,94 €		
		91.579,01 €		

Zur Submission am 11.10.2018 sind 2 Angebote eingegangen.

Das Angebot des preisgünstigsten Bieters beläuft sich für die **keramischen Bodenbeläge im Rüttelverfahren** auf **87.773,94 €**.

Die Kostenberechnung lag bei rund 91.000 €. Der Gesamtwert des bepreisten Leistungsverzeichnisses entspricht rund dem Angebotspreis.

**d) Gewerk 21**

Das Angebotsergebnis der **Heizungsarbeiten** stellt sich wie folgt dar.

<b>Bieter</b>	<b>Sitz</b>	<b>Angebots- summe</b>	<b>Nach- lass</b>	<b>Angebotssumme inkl. Nachlass</b>
Hierholzer GmbH	79774 Albruck-Buch	92.598,76 €	5%	87.968,82 €
		109.575,03 €		
		132.275,65 €	2%	129.630,14 €

Zur Submission am 11.10.2018 sind 3 Angebote eingegangen.

Das Angebot des preisgünstigsten Bieters beläuft sich für die **Heizungsarbeiten** auf **87.968,82 €**.

Die Kostenberechnung lag bei rund 86.000 €, das bepreiste Leistungsverzeichnis liegt im Vergleich zum Angebotspreis ca. 10 % höher, sodass der Angebotspreis als auskömmlich anzusehen ist. Kalkulatorisch (Basis: Kostenberechnung) wird der Preisrahmen eingehalten.

Die Angebotsprüfungen ergaben jeweils keine Besonderheiten.

Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 28. November 2018.

**Finanzierung:**

Die Verwaltung schlägt vor, die Aufträge auf Grund öffentlicher Ausschreibung und entsprechend der Angebote vom 11.10.2018 an die oben genannten Firmen zu vergeben.

Die benötigten Mittel für den Neubau stehen im Investivhaushalt 2018 beim Kontierungsobjekt I 1124-1300002/78710000 zur Verfügung.

Dr. Martin Kistler  
Landrat