



Haushalt 2020

**Gebäudeunterhaltungs-Programm 2020
des Landkreises Waldshut**

Verzeichnis der kreiseigenen Schulen und Liegenschaften

Gebäude	Straße	PLZ	Ort	Seite
Gewerbeschule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 2	79713	Bad Säckingen	4
Gewerbliche Schulen Waldshut	Friedrichstr. 22	79761	Waldshut-Tiengen	5
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 3	79713	Bad Säckingen	6
Kaufmännische Schule Waldshut	Friedrichstr. 18	79761	Waldshut-Tiengen	7
Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen	Rippolinger Str. 1	79713	Bad Säckingen	8
Justus-von-Liebig Schule	Von-Kilian-Str. 5	79761	Waldshut-Tiengen	9
Rudolf-Graber-Schule	Werderstr. 20	79713	Bad Säckingen	10
Langenstein-Schule Tiengen	Wutachstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	11
Waldtor-Schule	Waldtorstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	12
Schulgebäude ehemalige Laufenschule Laufenburg	Schulstr. 1	79725	Laufenburg	13
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen	Wutachstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	14
Schulgebäude ehemalige Martin-Gerbert-Schule Bonndorf	Schwimmbadstr.16	79848	Bonndorf	15
Wutach-Schule Tiengen	Sudetenstr. 13-15	79761	Waldshut-Tiengen	16
Sporthalle Badmatte	Bergseestr. 25	79713	Bad Säckingen	17
Sporthalle am Chilbiplatz	Chilbiweg 9	79761	Waldshut-Tiengen	18
Volkskundemuseum Hüsli	Hüsli 1	79865	Grafenhausen	19
Kreiskulturzentrum Schloss Bonndorf	Schloss-Str. 9	79848	Bonndorf	20
Ruine Küssaburg	Schloßbergstr. 10	79790	Küssaberg	21
Mühle Im Weiler	Zur alten Mühle 1	79780	Stühlingen-Blumegg	22
Verwaltungsgebäude Landratsamt	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	23
Tiefgarage Landratsamt	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	25
Verwaltungsgebäude Badenwerk	Gartenstraße 5-9	79761	Waldshut-Tiengen	26
Verwaltungsgebäude JobCenter	Waldtorstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	27
Verwaltungsgebäude	Hauensteinstr. 14	79713	Bad Säckingen	28
Kreiswohngebäude Laufenburg	Schulstr. 2	79725	Laufenburg	29
Gemeinschaftsunterkunft Jestetten	Hombergstr. 18	79798	Jestetten	30

Gebäudeunterhaltungsprogramm

Übersicht über die Investitionssummen nach Haushaltsjahren

Liegenschaft	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Gew erbeschule Bad Säcking	80.000 €	45.000 €	91.000 €						500.000 €	
Gew erbliche Schulen Waldshut	1.045.000 €	515.000 €	288.000 €					100.000 €		
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säcking	80.000 €	300.000 €	180.000 €	400.000 €	400.000 €					
Kaufmännische Schule Waldshut	75.000 €	400.000 €	300.000 €	780.000 €	580.000 €					
Hausw irtschaftliche Schulen Bad Säcking	40.000 €	52.000 €								300.000 €
Justus-von-Liebig Schule Waldshut	650.000 €		15.000 €							
Rudolf-Graber-Schule Bad Säcking	45.000 €		50.000 €				300.000 €	400.000 €		
Langenstein-Schule Tiengen	50.000 €		55.000 €		100.000 €	300.000 €				
Waldtor-Schule Waldshut						250.000 €	400.000 €			
Schulgebäude ehem. Laufenschule Laufenburg										
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen	50.000 €	32.000 €	80.000 €			500.000 €				
Schulgebäude ehem. Martin-Gerbert-S. Bonndorf										
Wutach-Schule	25.000 €		60.000 €			200.000 €	100.000 €	400.000 €		
Sporthalle Badmatte Bad Säcking		300.000 €	230.000 €							
Sporthalle am Chilbiplatz Waldshut							400.000 €			
Volkskundemuseum Hüsli			3.000 €							
Kreiskulturzentrum Schloss Bonndorf		185.000 €		100.000 €	100.000 €					
Mühle im Weiler, Stühlingen-Blumegg	15.000 €	5.000 €								
Ruine Küssaburg	100.000 €				100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €		
Verw altungsgebäude Landratsamt	1.270.000 €	338.000 €	127.000 €	800.000 €	800.000 €	800.000 €	800.000 €	800.000 €		
Tiefgarage Landratsamt										
Verw altungsgebäude Gartenstraße		1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	
Verw altungsgebäude JobCenter, Waldtorstr. 14		1)	3.000 €	1)	1)	1)	1)	1)	1)	
Verw altungsgebäude Hauensteinstr. 14, Bad Säck.			7.000 €	100.000 €	100.000 €					
Kreisw ohngebäude Laufenburg										
Gemeinschaftsunterkunft Jestetten										
Summe	3.525.000 €	2.172.000 €	1.489.000 €	2.180.000 €	2.180.000 €	2.150.000 €	2.100.000 €	1.800.000 €	500.000 €	300.000 €

1) vorläufig ausgesetzt, bis zur Entscheidung über Neubauvorhaben

	Maßnahme förderfähig mit 524.000 €
	Maßnahme förderfähig mit 345.000 €

Übersicht geplante Maßnahmen im Jahr 2020

Gebäude	Maßnahme	Aufwand
Gewerbeschule Bad Säckingen	Erneuerung Elektro-Niederspannungsverteilung	63.000 €
	Erneuerung Heizungsverteiler	28.000 €
Gewerbliche Schulen Waldshut	Zentrale Gasversorgung Acetylen/Sauerstoff für Schweißraum	13.000 €
	Elektroarbeiten Nieder- und Mittelspannungsanlagen	142.000 €
	Austausch Bodenbelag Kfz-Werkstatt	30.000 €
	Modernisierung Trinkwasserinstallation	50.000 €
	Kostenanteil Dachsanierung Gebäude Bildungsakademie/Außenstelle Gewerbeschule	53.000 €
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	Akustikdecken in Klassenräumen	80.000 €
	Fenster- und Fassadensanierung	100.000 €
Kaufmännische Schule Waldshut	Sanierung Nebenräume Sporthalle im UG: Umkleide, Duschen und Toiletten	300.000 €
Justus-von-Liebig Schule Waldshut	Erneuerung Gebäudeleittechnik	15.000 €
Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen	Austausch Außentür/Windfang West	50.000 €
Langenstein-Schule WT-Tiengen	Abdichtungsarbeiten Flachdach	55.000 €
Carl-Heinrich-Rösch-Schule WT-Tiengen	Dachsanierung Anbau	80.000 €
Wutach-Schule WT-Tiengen	Austausch Bodenbeläge	60.000 €
Sporthalle Badmatte Bad Säckingen	Sanierungskostenanteil, Schlussrate	190.000 €
	Kostenanteil für Bau einer behindertengerechten "Toilette für Alle"	40.000 €
Volkskundemuseum Hüsli	Austausch Holzdachrinne	3.000 €
Verwaltungsgebäude Kaiserstr. 110, Waldshut	Austausch Trafostation 20KV/4000 V	27.000 €
	Fassaden- und Dachsanierung	100.000 €
Verwaltungsgebäude Waldtorstr. 14, Waldshut	Lärmschutztür Zi. 105 zum künftigen Warteraum	3.000 €
Verwaltungsgebäude Hauensteinstr. 14, Bad Säckingen	Lärmschutztüre Zi. 112	3.000 €
	Wärme- und Blendschutz Fenster	4.000 €

L11240940 Gewerbeschule Bad Säckingen



Rippolinger Str. 2
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 564
Größe: 11.612 qm

Baujahr 1962-1964
1979-1982 Erweiterung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
Renovierungen Klassenräume, Lehrer-toiletten und Umbau von Flucht- und Dachleitern	80.000 €	80.000 €	2018	abgeschlossen in Ausführung
Erneuerung Elektro-Hauptverteilung	45.000 €	45.000 €	2019	BA I abgeschlossen
Erneuerung Elektro-Niederspannungsverteilung	63.000 €		2020	BA II
Erneuerung Heizungsverteiler	28.000 €	91.000 €	2020	
Erneuerung der Fassade Hauptbau	500.000 €	500.000 €	2026	1)

1) Nach dem Energiegutachten vom 16.12.2003 bedarf die Schule als längerfristige Maßnahme einer verbesserten Fassadendämmung. Der erste Schritt mit dem Austausch der Fenster des Hauptgebäudes im Jahr 2006 und des Werkstattgebäudes in den Jahren 2015 und 2016 ist hierzu bereits erfolgt. Mittel- bis langfristig ist auch eine verbesserte Fassadendämmung notwendig. Im Hinblick auf die lange Amortisationszeit kommt eine neue Fassadendämmung aber nur dann zum Tragen, wenn die Fassade aus baulichen oder konstruktiven Gründen erneuert werden müsste.

L11240941 Gewerbliche Schulen Waldshut

Friedrichstr. 22
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 618 (gemeinsam mit Kfm. Schulen WT)
Größe: 16.546 qm

Baujahr 1954 Altbau
1973-1977 Neubau

Die Berufsschulen für Fahrzeugtechnik und für Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik sind in der Außenstelle im Gebäude Bildungsakademie Friedrichstr. 3 untergebracht.

Miteigentumsanteil 324,59/1.000 an Flst.Nr. 642 mit 8.312 qm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Umbaukosten f. Einrichtung Berufsschule für Anlagenmechaniker SHK	615.000 €		2018	BA II Aussenstelle Gewerbeschule Bildungsakademie Friedrichstr.3 abgeschlossen
Deckenerneuerung Schreinerwerkstatt	80.000 €		2018	abgeschlossen
Sanierung der Lüftungsanlage	350.000 €	1.045.000 €	2018	abgeschlossen
EDV-Installationen in Werkstatträumen	25.000 €		2019	abgeschlossen
bauliche Anpassungen im Zuge Sanierung Lüftungsanlage, Revisionsöffnungen	90.000 €		2019	abgeschlossen
Umbaukosten Berufsschule SHK	250.000 €		2019	abgeschlossen
Einrichtung/Umbau für E-Mobilitätswerkstatt	150.000 €	515.000 €	2019	abgeschlossen
Zentrale Gasversorgung Acetylen/Sauerstoff	13.000 €		2020	
Elektroarbeiten- Nieder- und Mittelspannungsanlagen	142.000 €		2020	
Austausch Bodenbelag Kfz-Werkstatt	30.000 €		2020	
Modernisierung Trinkwasserinstallation	50.000 €		2020	
Kostenanteil Dachsanierung Gebäude Bildungsakademie/Außenstelle Gewerbe-Schule	53.000 €	288.000 €	2020	
Errichtung einer Pausenhofüberdachung	100.000 €	100.000 €	2025	1)

- 1) Bei Regenwetter haben die Schülerinnen und Schüler keine Möglichkeit sich in überdachten Hofbereichen aufzuhalten, sondern drängeln sich im Eingangsbereich auf den Treppenstufen. Nach den allg. Schulbauempfehlungen bedarf die Schule einer überdachten Pausenfläche von etwa 250 - 300 qm.

L11240942 Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen



Rippolinger Str. 3
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 566 (gemeinsam m. Hausw.Schulen BS)
Größe: 13.898 qm

Baujahr 1974-1976

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Renovierung v.Klassenzimmern, EDV-Raum incl. Böden und Akustikdecken	80.000 €	80.000 €	2018	abgeschlossen
Fenster- u. Fassadensanierung	300.000 €	300.000 €	2019	BA I verschoben nach 2020
Akustikdecken in Klassenräumen	80.000 €		2020	
Fenster- u. Fassadensanierung	100.000 €	180.000 €	2020	BA I
Fenster- u. Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2021	BA II
Fenster- u. Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2022	BA III

Die aus den siebziger Jahren stammenden Fenster entsprechen mit ihren Wärmedämmwerten nicht mehr den neuesten Anforderungen. In den Fensterrahmen sind Schiebelüfter eingebaut, die defekt sind und zu massiven Zugerscheinungen führen, zudem führen sie zu erheblichen Wärmeverlusten. Die Fensterflügel weisen keine Kippfunktion auf, weshalb an regnerischen Tagen kaum gelüftet werden kann.

L11240943 Kaufmännische Schule Waldshut

Friedrichstr. 18
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 618 (gemeinsam mit GWS WT)
Größe: 16.546 qm

Baujahr 1955-1957 Zwischentrakt
 1961-1963 Altbau
 1973-1976 Erweiterung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Renovierung von Klassenräumen	30.000 €		2018	abgeschlossen
Renovierung/Erweiterung Lehrerzimmer	45.000 €	75.000 €	2018	abgeschlossen
Toilettensanierung Hauptgebäude, Sanierung Zwischentrakt	400.000 €	400.000 €	2019	BA I verschoben nach 2020
Sanierung Nebenräume Sporthalle im UG: Umkleide, Duschen und Toiletten	300.000 €	300.000 €	2020	BA Ia
Sanierung Nebenräume Sporthalle im UG: Umkleide, Duschen und Toiletten	400.000 €		2021	BA Iia
Toilettensanierung Hauptgebäude, Sanierung Zwischentrakt	380.000 €	780.000 €	2021	BA II
Toilettensanierung Hauptgebäude, Sanierung Zwischentrakt	580.000 €	580.000 €	2022	BA III

Die Renovierung der Innenräume, Toiletten, des Zwischentrakts sowie der Nebenräume der Sporthalle im Untergeschoss (Umkleiden, Duschen und Toiletten) sind dringend erforderlich.

L11240944 Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen



Rippolinger Str. 1
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 566 (gemeinsam m. R-Eberle-Schule BS)
Größe: 13.898 qm

Baujahr 1957

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Renovierung von Fachräumen/Schulküche	40.000 €	40.000 €	2018	abgeschlossen
Erneuerung Zugangstür zur Trafostation, Erneuerung Elektro-Hauptverteilung	52.000 €	52.000 €	2019	abgeschlossen
		0 €	2020	
Einrichtung einer Aula	300.000 €	300.000 €	2027	

L11240945 Justus-von-Liebig-Schule Waldshut

von-Kilian-Str. 5
79761-Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 270
Größe: 6.398 qm

Baujahr 2000-2003

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Einrichtung PTA-Labor	550.000 €		2018	Einrichtungsantrag abgelehnt
Erneuerung Photovoltaikanlage (Dach)	50.000 €		2018	entfallen wg. Wirtschaftlichkeit
Erneuerung der Zentralsteuerung Haustechnik	50.000 €	650.000 €	2018	abgeschlossen
		0 €	2019	
Erneuerung Gebäudeleittechnik	15.000 €	15.000 €	2020	

Dem Antrag des Landkreises auf Einrichtung eines zweijährigen Berufskollegs für „Pharmazeutisch-technische Angestellte“ (PTA) wurde durch das Kultusministerium leider nicht entsprochen.

L11240949 Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen

Werderstr. 20
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 285/3
Größe: 1.965 qm

Baujahr 1980-1982

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
Austausch Außentür / Windfang West	50.000 €	50.000 €		
Fenster- und Fassadensanierung	300.000 €	300.000 €	2024	BA I
Fenster- und Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2025	BA II

L11240950 Langenstein-Schule WT-Tiengen



Wutachstr. 12
79761 WT-Tiengen

Flst.-Nr. 1439/1
Größe: 10.572 qm

Baujahr 1976-1978

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Kostenanteil Landkreis an Brandschutzmaßnahmen	50.000 €	50.000 €	2018	für Dreiteilige Sporthalle Tiengen
		0 €	2019	
Abdichtungsarbeiten Flachdach	55.000 €	55.000 €	2020	
Umgestaltung Pausenhofgelände	100.000 €	100.000 €	2022	1)
Flachdachsanierung einschl. Dämmung	300.000 €	300.000 €	2024	2)

- 1) Im Rahmen der Weiterentwicklung der Förder- und Sonderschulen in WT-Tiengen zu Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentren (SBBZ) sollen die Schulhöfe (Aufenthalts- und Spielbereiche) der Carl-Heinrich-Rösch-Schule (SBBZ mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung) und der Langenstein-Schule (SBBZ mit den Förderschwerpunkten Lernen und Sprache) neu gestaltet werden.
- 2) In den Flachdachbereichen treten durch Überalterung und Materialermüdung stellenweise Leckagen auf. Bisher konnten aufgetretene Undichtigkeiten erfolgreich behoben werden. Eine umfassende Flachdachsanierung ist jedoch in den kommenden Jahren unumgänglich.

L11240951 Waldtor-Schule Waldshut

Waldtorstr. 12
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 266/7
Größe: 5.397 qm

Baujahr 1978-1980

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
		0 €	2020	
Flachdachsanierung und -dämmung	250.000 €	250.000 €	2022	1)
Fenster- und Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2023	

- 1) In den Flachdachbereichen treten durch Überalterung und Materialermüdung stellenweise Leckagen auf. Bisher konnten aufgetretene Undichtigkeiten erfolgreich behoben werden. Eine umfassende Flachdachsanierung ist jedoch in den kommenden Jahren unumgänglich.

L11240952 Schulgebäude ehemalige Laufenschule Laufenburg



Schulstr. 1
79725 Laufenburg

Flst.-Nr. 477/1 und 477/11
Größe: 3.730 qm (1.804 + 1.926 qm)

Baujahr 1929
1981-1983 Erweiterung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
		0 €	2020	

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 16.12.2015 einstimmig die Aufhebung der Laufenschule Laufenburg wegen stark zurückgehender Schülerzahlen beschlossen. Die Schule wurde in der Folge durch das Kultusministerium aufgehoben.

Im Obergeschoss des Schulgebäudes wird eine Trainingswohnung durch die Berufsvorbereitende Einrichtung (BVE) der Carl-Heinrich-Rösch-Schule (Sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung) zeitweise genutzt.

Aufgrund erhaltener Schulbaufördermittel besteht noch eine zeitliche Zweckbindung für das Objekt. Eine Veräußerung kann zuschussunschädlich erst im Jahr 2023 erfolgen.

Absprachen über die Veräußerung der Liegenschaft an die Stadt Laufenburg für eine weitere Nutzung als Schule oder Kinderbetreuungseinrichtung laufen.

L11240953 Carl-Heinrich-Rösch-Schule WT-Tiengen



Wutach-Str. 14
79761 WT-Tiengen

Flst.-Nr. 1439/2
Größe: 5.772 qm

Baujahr 1972-1973 Altbau
 1987-1988 Anbau

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Umbau Küchenbereich	50.000 €	50.000 €	2018	abgeschlossen
Erneuerung Ausstattung im Außenbereich, Akustikmaßnahmen im Speisesaal	32.000 €	32.000 €	2019	abgeschlossen
Dachsanierung Anbau	80.000 €	80.000 €	2020	
Fenster- und Fassadensanierung einschl. Dach	500.000 €	500.000 €	2023	

L11240954 Schulgebäude ehemalige Martin-Gerbert-Schule Bonndorf

Schwimmbadstr. 16
79848 Bonndorf

Flst.-Nr. 320/4
Größe: 1.379 qm

Baujahr 1976

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
		0 €	2020	

Durch öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen der Stadt Bonndorf und dem Landkreis vom 07.03.2012 wurde die Tägerschaft für die Martin-Gerbert-Schule (ehem. Förderschule) mit Wirkung vom 01.08.2012 auf die Stadt Bonndorf rückübertragen.

Mit Nutzungsvertrag vom 29.05.2012 wurde das Schulgebäude für zunächst 10 Jahre bis 31.07.2022 mit Verlängerungsoption der Stadt Bonndorf entgeltfrei überlassen. Die Stadt als Nutzerin trägt sämtliche Bewirtschaftungs-, Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen.

L11240955 Wutach-Schule WT-Tiengen / CHR-Schule WT-Tiengen


Sudetenstr. 13-15
79761 WT-Tiengen

Flst.-Nr. 1431
Größe: 8.396 qm

Baujahr 1991-1993

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Akustische Maßnahmen Speisesaal	25.000 €	25.000 €	2018	abgeschlossen
		0 €	2019	
Erneuerung Bodenbeläge	60.000 €	60.000 €	2020	
Dachsanierung	200.000 €	200.000 €	2023	BA I
Dachsanierung	100.000 €	100.000 €	2024	BA II
Fenster-u. Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2025	

Im Haus 15 (gelber Gebäudeteil) war bis 07/2019 der Förderschwerpunkt Sprache der Langenstein-Schule (Sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum mit den Förderschwerpunkten (Lernen, Sprache, Schüler in längerer Krankenhausbehandlung) untergebracht. Seit 09/2019 wird das Gebäude durch die benachbarte CHR-Schule (SBBZ mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung) genutzt.
Im Haus 13 (grülicher Gebäudeteil) ist die Wutach-Schule (SBBZ mit dem Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung) untergebracht.

L11240956 Dreiteilige Sporthalle Badmatte Bad Säckingen



Bergseestr. 25
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr.. 673/9
Größe: 5.764 qm

Nebengrundstück (u.a. Parkplatzflächen)
Flst.-Nr. 673
Größe: 1.055 qm

Baujahr 1979-1981
Sanierung 2017-2019

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Sanierungskostenanteil	260.000 €	260.000 €	2015	Rate BA I
Sanierungskostenanteil	300.000 €	300.000 €	2019	Rate BA II
Sanierungskostenanteil	190.000 €		2020	Rate BA III
Kostenanteil für Bau einer behinderten-gerechten Toilette für ALLE	40.000 €	230.000 €	2020	

Eigentümer der Sporthalle sind die Stadt Bad Säckingen (1/3) und der Landkreis (2/3). Eine Vereinbarung vom 25.09./03.10.1979 regelt die Aufteilung der Betriebskosten anhand der tatsächlichen Belegung der Halle. Der Bauunterhaltungsaufwand wird entsprechend aufgeteilt.

Die Bewirtschaftung der Sporthalle obliegt der Stadt Bad Säckingen.

Unter Federführung der Stadt Bad Säckingen erfolgt eine umfassende Sanierung der Sporthalle Badmatte. Der Sanierungsaufwand beträgt ca. 3,325 Mio €. Aufgrund vertraglicher Vereinbarung hat sich der Landkreis mit rund 25,59% an den Sanierungskosten zu beteiligen. Der vom Landkreis zu tragende Kostenanteil beträgt rd. 744.000 €.

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 08.05.2019 die Höhe des Sanierungskostenanteils und die Beteiligung an den Kosten für den Bau einer behindertengerechten „Toilette für ALLE“ beschlossen.

Nachdem Mittel aus dem Ausgleichsstock für die Stadt Bad Säckingen und Fördergelder aus dem Sportstättenförderprogramm (420.000 €) erst im Jahr 2017 bewilligt wurden, hat sich der Sanierungsbeginn in das Jahr 2017 verschoben.

L11240957 Dreiteilige Sporthalle am Chilbiplatz Waldshut



Chilbiweg 9
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 669/1
Größe: 7.708 qm

Baujahr 1985-1987

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
		0 €	2020	
Erneuerung Sporthallenboden und Prallwände	400.000 €	400.000 €	2024	1)

Eigentümer der Sporthalle sind die Stadt Waldshut-Tiengen (1/3) und der Landkreis (2/3). Eine Vereinbarung vom 24.10./02.11.1984 regelt die Aufteilung der Betriebskosten anhand der tatsächlichen Belegung der Halle. Auch der Bauunterhaltungsaufwand wird entsprechend aufgeteilt.

- 1) Durch die starke mechanische Beanspruchung ist die Lebensdauer des Sportbodens begrenzt; die Nutzungsdauer beträgt bereits mehr als 30 Jahre.

L11240970 Volkskundemuseum Hüsli

Hüsli 1
79865 Grafenhausen

Flst.-Nr. 669/5
Größe: 19.752 qm

Baujahr 1912

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Erneuerung der Elektroinstallation	60.000 €	60.000 €	2013	abgeschlossen
		0 €	2019	
Austausch Holzdachrinne	3.000 €	3.000 €	2020	

Das Hüsli vermittelt einen guten Einblick in die sogenannte gute alte Zeit, in die Lebensweise der Menschen im Hochschwarzwald in früheren Jahrhunderten. Sein heruntergezogenes Dach, seine gemütlichen Stuben und Räume mit den bemalten Decken und Wandschränken, die alten Türen und Fußböden machen das Hüsli zu einem architektonischen Gesamtkunstwerk. Kachelöfen, Möbel, Uhren, Stickereien und Holzschnitzerei, Hinterglasmalereien, Gemälde, Glas- und Porzellan werden in einem Original-Interieur gezeigt. Es ist ein Spiegel der bäuerlichen Kultur in Alltag und Freizeit und lässt ahnen, womit man früher die langen, schneereichen Schwarzwaldwinter auf den oft einsam gelegenen Höfen verbrachte.

L11240971 Kreiskulturzentrum Schloss Bonndorf

Schloss-Str. 9
79848 Bonndorf

Flst.-Nr. 218/2
Größe: 6.534 qm (angemietet)

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Renovierung ehem. Notariatsräume	25.000 €			abgeschlossen
Sanierung Schlossfassade	160.000 €	185.000 €	2019	BA I verschoben nach 2020/21
		0 €	2020	
Sanierung Schlossfassade	100.000 €	100.000 €	2021	BA II
Sanierung Schlossfassade	100.000 €	100.000 €	2022	BA III

Gemeinsam mit der Stadt Bonndorf hat der Landkreis das gesamte Schlossgebäude mit Schlossgarten und Grünanlage (6.534 qm) ab 01.01.2018 für die Dauer von 25 Jahren vom Land Baden-Württemberg neu angemietet.

Die Mieter haben eine auf die Höhe der über die Vertragslaufzeit insgesamt zu zahlenden Miete gedeckelte Sanierungsverpflichtung für das Objekt übernommen und können den Sanierungsaufwand mit den Mietzahlungen verrechnen.

Bei der unteren Denkmalschutzbehörde wurde in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Wiest, Bonndorf, ein Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung der erforderlichen Dach- und Fassadensanierung eingereicht.

L11240973 Mühle im Weiler Stühlingen-Blumegg



Zur alten Mühle 1
79780 Stühlingen-Blumegg

Flst.-Nr. 1268/1, 1272/1

Baujahr 14. Jahrhundert

Eigentümer: privat

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Einrichtung einer außenliegenden WC-Anlage	15.000 €	15.000 €	2018	abgeschlossen
Instandhaltung Mühlentechnik	5.000 €	5.000 €	2019	abgeschlossen
		0 €	2020	

Die Mühle, die es nur einmal gibt! Im Weiler bei Stühlingen-Blumegg befindet sich eine der ältesten, in großen Teilen noch vollständig erhaltenen Gipsmühlen Deutschlands. Mit ihren drei Mühlrädern und fünf Mahl- und Stampfwerken ist die Mühle eine einzigartige Rarität. Vor allem wegen ihrer Antriebstechnik stellt die Gipsmühle einen großen kulturhistorischen Wert dar.

Nach aufwändiger Sanierung, u.a. mit Unterstützung durch die Deutsche Stiftung Denkmalschutz und das Landesdenkmalamt Baden-Württemberg, konnte der Landkreis die Museumsmühle im Mai 2000 der Öffentlichkeit zugänglich machen. Gut geschulte ehrenamtliche Mitarbeiter sind unter Regie des Amtes für Kultur, Archivwesen und Öffentlichkeitsarbeit Garanten für interessante und fachkundige Demonstrationen und Führungen.

Die Errichtung einer Toilette im Außenbereich ist abgeschlossen, so dass die Mühle weiterhin von Besuchergruppen besichtigt werden kann.

L11330310 Burgruine Küssaburg



Schloßbergstr. 10
79790 Küssaberg

Flst.-Nr. 801
Größe: 7.305 qm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Sanierung Holzbrücke	100.000 €	100.000 €	2017	abgeschlossen
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2018	BA I abgeschlossen
		0 €	2019	
		0 €	2020	
		0 €	2021	
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2022	BA II
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2023	BA III
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2024	BA IV
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2025	BA V

Die über 30 Jahre alte Holzbrücke wurde bedingt durch witterungsbedingte Feuchtigkeitsschäden im Jahr 2017 saniert.

Das Ruinenmauerwerk ist hauptsächlich auf den Mauerkronen an zahlreichen Stellen brüchig und muss instandgesetzt werden. Das genaue Schadensbild kann abschließend jeweils erst nach der vollständiger Mauerwerksfreilegung (Efeu) beurteilt werden.

Ein vom Landesdenkmalamt Freiburg empfohlenes Ingenieurbüro für die Sanierung von Ruinenbauten hat ein Gesamtkonzept erstellt, in dem die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen nach Dringlichkeit in Abschnitten aufgeteilt wurden.

Für die Mauerwerkssanierung werden über den Küssaburgbund e.V. beim Landesdenkmalamt Freiburg und bei der Denkmalstiftung Baden-Württemberg Zuschussanträge gestellt. Bei den eingestellten Planansätzen handelt es sich um die Eigenanteile und Kosten, die ausserhalb des zuschussfähigen denkmalbedingten Mehraufwandes liegen. Die Sanierungsmaßnahmen werden allesamt über den Küssaburgbund e.V. abgewickelt.

L11240901 Verwaltungsgebäude Kaiserstraße 110, Waldshut



Kaiserstr. 110
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 802
Größe: 9.983 qm

Baujahr 1980-1984
Innensanierung 2013-2019

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Fassadensanierung incl. Fenster	500.000 €		2018	BA I in Vorbereitung
Flachdachsanieierung	350.000 €		2018	BA I abgeschlossen
Renovierung Cafeteria, Toiletten und KMZ Büros	120.000 €		2018	tw. abgeschlossen bzw. in Ausführung
Brandschutzmaßnahmen	300.000 €	1.270.000 €	2018	abgeschlossen
Sanierung Cafeteria incl. Lüftungstechnik, Beleuchtung und Einrichtung	298.000 €			in Ausführung
Planungskosten Erneuerung Netzersatz- und Heizungsanlage	40.000 €	338.000 €	2019	in Ausführung
Austausch Trafostation 20KV/400 V	27.000 €		2020	
Fassaden- und Dachsanierung	100.000 €	127.000 €	2020	
Fassadensanierung incl. Fenster	600.000 €		2021	BA II
Flachdachsanieierung	200.000 €	800.000 €	2021	BA II
Fassadensanierung incl. Fenster	600.000 €		2022	BA III
Flachdachsanieierung	200.000 €	800.000 €	2022	BA III
Fassadensanierung incl. Fenster	600.000 €		2023	BA IV
Flachdachsanieierung	200.000 €	800.000 €	2023	BA IV
Fassadensanierung incl. Fenster	600.000 €		2024	BA V
Flachdachsanieierung	200.000 €	800.000 €	2024	BA V
Fassadensanierung incl. Fenster	600.000 €		2025	BA VI
Flachdachsanieierung	200.000 €	800.000 €	2025	BA VI

Im Untergeschoss des Verwaltungsgebäudes ist eine Führungsstelle für den Katastrophenschutz untergebracht. Zur Versorgung der KatS-Führungsstelle und des öffentlichen Schutzraumes Tiefgarage ist ein Notstromaggregat vorhanden, das im Rahmen von Kraft-Wärme-Kopplung als Blockheizkraftwerk zur Energie- und Wärmeversorgung des Gebäudes genutzt wird. Ebenso dient es als Netzersatzanlage für das Gebäude.

Die beiden Heizungsanlagen sind veraltet und reparaturanfällig und die Stromleistung des Blockheizkraftwerkes reicht als Netzersatzanlage für den gestiegenen Strombedarf des Gebäudes und der EDV-Technik nicht mehr aus. Mit einem Fachbüro wird ein Konzept für die künftige Energieversorgung (Wärme und Strom) erarbeitet.

Mit der noch laufenden Sanierung des Flurs im Erdgeschoss des Bauteils D und der Cafeteria als Pausen- und Verpflegungsbereich für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kann die in den vergangenen Jahren erfolgte umfangreiche Innensanierung des Verwaltungsgebäudes bis auf den zentralen Eingangsbereich mit Infothek fast abgeschlossen werden.

Im Bereich des Brandschutzes geht es hauptsächlich um die Verbesserung der Fluchtwegsituation aus dem Verwaltungsgebäude durch neue breitere Rettungsstege und zusätzliche Fluchttreppenhäuser, die angebunden werden müssen. Eine vollflächige Brandmeldeanlage wurde im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen im gesamten Gebäude installiert.

Die begonnene Flachdachsanierung (Kostenaufwand rd. 1,15 Mio. €) und die Fassadensanierung entsprechend der vorgestellten Musterfassadenfläche (Kostenaufwand rd. 4,7 Mio. €) erfolgen abschnittsweise in den kommenden Jahren.

L11240979 Tiefgarage Verwaltungsgebäude Kaiserstr. 110, Waldshut


Kaiserstr. 110
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 802
Größe: 9.983 qm

Baujahr 1980-1984
Sanierung 2011-2012

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Sanierung Tiefgarage	1.300.000 €	1.300.000 €	2011-12	abgeschlossen
		0 €	2019	
		0 €	2020	

Die Tiefgarage kann auch als öffentlicher Schutzraum für 2.000 Personen genutzt werden.

L11240910 Verwaltungsgebäude Gartenstraße 5-9, Waldshut



Gartenstr. 5-9
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 245
Größe: 6.508 qm

Baujahr 1955
 1964-1970 Erweiterungen
 1973 Neubau

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
		0 €	2020	
Fenster- und Fassadensanierung	5.390.000 €		2022-26	1)

- 1) Grundlage der Kostenschätzung ist eine vom Architekturbüro Müller erstellte Gebäudeanalyse mit Sanierungskonzept. Die Sanierung umfasst sowohl die energetische Sanierung der Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Dach), als auch eine komplette Innensanierung des Gebäudes und der Gebäudetechnik.

Die Verwaltung verfolgt unter Beteiligung einer Arbeitsgruppe mit Mitgliedern des Kreistags und der Kreistagsgremien ein Neubauprojekt auf dem Areal. Bei einer möglichen Neubaulösung würden sämtliche Gebäude auf dem Areal abgerissen.

L11240911 Verwaltungsgebäude JobCenter, Waldtorstr. 14, Waldshut

Waldtor-Str. 14
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 267
Größe: 2.042 qm

Baujahr	1866	
	1936	Anbau
	1973-1976	Umbauten
	2004	Modernisierung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
Lärmschutztür Zi. 105 zum künftigen Warteraum	3.000 €	3.000 €	2020	
Generalsanierung Hauptgebäude	8.580.000 €		2022-26	1)

1) Das Hauptgebäude mit Anbau wird weiterhin provisorisch für die Aufgabenerfüllung des Landkreises genutzt. Im vorderen Teil ist das JobCenter und im hinteren Gebäudeteil die „Berufsvorbereitende Einrichtung“ der CHR-Schule untergebracht.

Falls mittelfristig ein Umzug in einen Neubau nicht erfolgt, ist eine Generalsanierung unabweisbar. Sie umfasst die komplette Erneuerung des Daches einschließlich des in der Substanz angegriffenen Dachstuhls, den Austausch der Fenster, eine Fassadendämmung, die Erneuerung der Heizsteuerung und den Einbau eines Fahrstuhls für barrierefreien Kundenzugang.

Bei Realisierung des von der Verwaltung unter Beteiligung einer Arbeitsgruppe mit Mitgliedern des Kreistags und der Kreistagsgremien verfolgten Neubauprojekts auf dem „Badenwerks-Areal“ kommt die Sanierung dieses Gebäudes nicht zum Tragen.

L11240919 Verwaltungsgebäude Hauensteinstr. 14, Bad Säckingen

Hauensteinstr. 14
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 273/1
Größe: 708 qm

Baujahr: 1965

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
Lärmschutztür Zi. 112	3.000 €		2020	
Wärme- und Blendschutz Fenster	4.000 €	7.000 €	2020	
Toilettensanierung, Elektroinstallationen	100.000 €	100.000 €	2021	BA I
Toilettensanierung, Elektroinstallationen	100.000 €	100.000 €	2022	BA II

Der Landkreis hat das Verwaltungsgebäude Hauensteinstr. 14, das seit 2005 bereits teilweise und ab 2009 vollständig angemietet war, aufgrund Kreistagsbeschluss vom 18.07.2018 mit notariellem Kaufvertrag vom 26.09.2018 vom Land Baden-Württemberg für einen Kaufpreis von 1,35 Mio. € erworben.

In den kommenden Jahren werden, wie im Zusammenhang mit dem Erwerb dargestellt, Sanierungsmaßnahmen notwendig.

L11330304 Kreiswohngebäude Schulstraße 2, Laufenburg

Schulstr. 2
79725 Laufenburg

Flst.-Nr. 477/2
Größe: 1.623 qm
Miteigentumsanteil

Baujahr 1928

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Dachsanierung (Kostenanteil)	60.000 €	60.000 €	2014	abgeschlossen
		0 €	2019	

Der Landkreis ist noch Eigentümer der Wohnung im 1. OG.

Die Verwaltung strebt die Veräußerung des Teileigentums an den Miteigentümer des Gebäudes und derzeitigen Mieter der Wohnung, an.

L31400607 Gemeinschaftsunterkunft Jestetten

Hombergstr. 18
79798 Jestetten

Flst.-Nr. 279/1
Größe: 3.972 qm

Baujahr 2015-2016

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2017	
		0 €	2018	
		0 €	2019	

Die Gemeinschaftsunterkunft wurde in den Jahren 2015 und 2016 mit einem Kostenaufwand von rund 2,0 Millionen Euro auf einem kreiseigenen Grundstück in Jestetten zur dauerhaften Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen in moderner und energiesparender Massivbauweise errichtet. Der Stromverbrauch des Gebäudes wird durch eine auf dem Flachdach installierte Photovoltaikanlage teilweise selbst abgedeckt. Ein Wohngeschoss ist barrierefrei und behindertengerecht zugänglich.