

02.03.2020

Dezernat 1 - Allg. Verwaltung, Finanzen und Schulen

Neubau Zentralklinikum - Ausführung Masterplanung

Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Kreistag	18.03.2020	öffentlich	Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt, das Büro Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Stuttgart mit der Ausführung der städtebaulichen Masterplanung für den „Gesundheitspark Hochrhein, Albrück“ zu beauftragen.

Sachverhalt:

Für die Entwicklung der Krankenhausfläche in Albrück ist eine vertiefte Masterplanung erforderlich, denn es ist auch entscheidend, welche Behandlungspartner und sonstige Nutzungen neben der Entstehung des neuen Klinikums auf der Fläche angesiedelt werden.

Daher wurden im Rahmen der Ziele-Workshops mit Drees & Sommer gemeinsam die künftigen Nutzungen, die auf der Krankenhausfläche zu einem sogenannten Gesundheitspark entwickelt und realisiert werden können, erarbeitet.

Auf dieser Basis erfolgte eine Verdichtung der Nutzungen und Behandlungspartner zur Realisierung der Fläche, die in einer Matrix als Ideensammlung gebündelt wurden.

Auf dieser Grundlage soll nun die Ausführung einer Masterplanung erfolgen; diese soll an ein externes Fachbüro vergeben werden.

Masterplanung und Leistungsangebot

Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses haben auf Grundlage des vorliegenden Angebotes des Büros Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH in der Sitzung am 04.03.2020 beraten.

Die Masterplanung dient als städtebauliche Vorbereitung für die architektonische Umsetzung sowie für den vorgesehenen Bebauungsplan und füllt damit die Lücke zwischen den umschriebenen Aussagen aus den Untersuchungen und Workshops von Drees & Sommer und der architektonischen Planung.

Auf Grundlage des Zahlenprogramms werden zunächst Szenarien als Alternativen entwickelt und bewertet, die anschließend für die Städtebauliche Konzeption herangezogen werden können.

Neben Beratungen zum Leistungsbedarf sowie der Analyse und Formulierung der Planungsziele und des Planungsprogramms beinhaltet das Angebot auch die Erarbeitung der Planungskonzeption mit alternativen Lösungsmöglichkeiten als Grundlage für die Aufstellung von Bauleitplänen und für die Begründung der städtebaulichen Konzeption sowie als Grundlage sonstiger kommunaler Planungen und Maßnahmen. Dies beinhaltet sowohl die räumliche Konzeption der Darstellung der Baukörper wie auch Freiflächenkonzepte und Konzeptionen für Verkehrsflächen und die Einschätzung des Bedarfs für evtl. notwendige Umweltkonzepte.

Das Angebot sieht eine enge Zusammenarbeit mit dem Landkreis und Drees & Sommer vor. Dafür sind Intensivbesprechungen eingeplant, um eine gegenseitige Abstimmung zwischen den bisherigen Arbeiten und dem Masterplan sicherzustellen.

Die Leistungen werden anschließend in einem Erläuterungsbericht mit Skizzen und Übersichtsplänen zusammengefasst. Der Auftraggeber erhält einen Maßnahmenkatalog als Handlungskonzept.

Bewertung des Angebots und Beschlussempfehlung

Bei der Bewertung des Angebots wurden insbesondere die Qualifikation und Erfahrung, des mit der Umsetzung des Auftrages betrauten Büros berücksichtigt, da diese maßgeblichen Einfluss auf die Ausführung der Masterplanung für die Neubauplanungen haben.

Auf das Einholen weiterer Angebote für die Ausführung der Masterplanung wurde aufgrund der nachstehenden Ausführungen verzichtet. Dennoch wurde berücksichtigt, dass eine wirtschaftliche Ausführung des Auftrages erfolgt. Die Honorarsumme iHv 79.000 EUR (zzgl. 7% Nebenkostenpauschale, zzgl. 19% MwSt.) ergibt sich aus der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), sodass die Wirtschaftlichkeit gewährleistet ist.

Mit dem Büro Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, wird ein leistungsfähiger, fachkundiger und erfahrener Leistungserbringer mit der Umsetzung der Masterplanung beauftragt.

Das Planungsbüro war bereits bei der Standortbewerbung der Gemeinde Albrück im Rahmen der Standortsuche für den Neubau des Klinikums des Landkreises Waldshut maßgeblich beteiligt. Ferner ist der Büroinhaber, Herr Prof. Baldauf, Mitglied im Planungsteam für das bevorstehende Bebauungsplanverfahren.

Aufgrund der Beteiligungssynergien ist eine umfangreiche Projekteinarbeitung nicht erforderlich. Dies gewährleistet auch, dass kein neues Planungsbüro als Projektbeteiligter in die aktuellen Verfahrensschritte eingearbeitet werden muss.

Das Stadtplanungsbüro Baldauf war bereits an der Entwicklung einiger Krankenhausnebauprojekte - insb. auch in Baden-Württemberg - maßgeblich beteiligt und verfügt daher über die erforderlichen Erfahrungswerte und Qualifikationen für die Ausführung der Masterplanung.

Gegenüber der Verwaltung signalisierte das Büro die Möglichkeit des sofortigen Beginns mit den Ausführungen der Masterplanung, was im Hinblick auf die zeitnahe Umsetzung zwingend erforderlich ist. Damit ist gewährleistet, dass der enge zeitliche Rahmen eingehalten werden kann.

In seiner Sitzung am 4. März 2020 hat sich der Planungs- und Bauausschuss Klinikum mit der Thematik befasst. Zusammenfassend empfiehlt der Ausschuss dem Kreistag einstimmig, der Beauftragung des Büros Baldauf Architekten und Stadtplaner zuzustimmen.

Finanzierung

Die Ausführung der Masterplanung ist im Haushalt 2020 im Rahmen des Neubauvorhabens vorgesehen.

Dr. Martin Kistler
Landrat