



Haushalt 2021

Gebäudeunterhaltungs-Programm 2021 des Landkreises Waldshut



Verzeichnis der kreiseigenen Schulen und Liegenschaften

Gebäude	Straße	PLZ	Ort	Seite
Gewerbeschule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 2	79713	Bad Säckingen	4
Gewerbliche Schulen Waldshut	Friedrichstr. 22	79761	Waldshut-Tiengen	5
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 3	79713	Bad Säckingen	6
Kaufmännische Schule Waldshut	Friedrichstr. 18	79761	Waldshut-Tiengen	7
Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen	Rippolinger Str. 1	79713	Bad Säckingen	8
Justus-von-Liebig Schule	Von-Kilian-Str. 5	79761	Waldshut-Tiengen	9
Rudolf-Graber-Schule	Werderstr. 20	79713	Bad Säckingen	10
Langenstein-Schule Tiengen	Wutachstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	11
Waldtor-Schule	Waldtorstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	12
Schulgebäude ehemalige Laufenschule Laufenburg	Schulstr. 1	79725	Laufenburg	13
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen	Wutachstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	14
Schulgebäude ehemalige Martin- Gerbert-Schule Bonndorf	Schwimmbadstr.16	79848	Bonndorf	15
Wutach-Schule Tiengen	Sudetenstr. 13-15	79761	Waldshut-Tiengen	16
Sporthalle Badmatte	Bergseestr. 25	79713	Bad Säckingen	17
Sporthalle am Chilbiplatz	Chilbiweg 9	79761	Waldshut-Tiengen	18
Volkskundemuseum Hüsli	Hüsli 1	79865	Grafenhausen	19
Kreiskulturzentrum Schloss Bonndorf	Schloss-Str. 9	79848	Bonndorf	20
Mühle Im Weiler	Zur alten Mühle 1	79780	Stühlingen-Blumegg	21
Burgruine Küssaburg	Schloßbergstr. 10	79790	Küssaberg	22
Verwaltungsgebäude Landratsamt	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	23
Tiefgarage Landratsamt	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	24
Verwaltungsgebäude Badenwerk	Gartenstraße 5-9	79761	Waldshut-Tiengen	25
Verwaltungsgebäude JobCenter	Waldtorstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	26
Verwaltungsgebäude Bad Säckingen	Hauensteinstr. 14	79713	Bad Säckingen	27
Kreiswohngebäude Laufenburg	Schulstr. 2	79725	Laufenburg	28
Gemeinschaftsunterkunft Jestetten	Hombergstr. 18	79798	Jestetten	29

Gebäudeunterhaltungsprogramm

Übersicht über die Investitonssummen nach Haushaltsjahren

Liegenschaft	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Gew erbeschule Bad Säckingen	80.000€	45.000 €	91.000 €	191.000 €	85.000 €	200.000 €			500.000€	
Gew erbliche Schulen Waldshut	1.045.000 €	515.000 €	288.000 €			420.000 €				100.000€
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	80.000€	300.000 €	180.000 €	58.000 €	100.000 €	150.000 €				
Kaufmännische Schule Waldshut	75.000 €	400.000 €	300.000 €	1.080.000€	290.000 €	500.000 €	400.000€			
Hausw irtschaftliche Schulen Bad Säckingen	40.000 €	52.000 €		20.000 €	260.000 €					300.000 €
Justus-von-Liebig Schule Waldshut	650.000 €		15.000 €							
Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen	45.000 €		50.000 €	50.000 €	140.000 €		300.000€	400.000€		
Langenstein-Schule Tiengen	50.000 €		55.000 €		100.000 €	110.000 €	300.000€			
Waldtor-Schule Waldshut				25.000 €	250.000 €		400.000€			
Schulgebäude ehem. Laufenschule Laufenburg										
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen	50.000 €	32.000 €	80.000€		50.000€			500.000€		
Schulgebäude ehem. Martin-Gerbert-S. Bonndorf										
Wutach-Schule	25.000 €		60.000 €		40.000€	200.000 €	100.000€	400.000€		
Sporthalle Badmatte Bad Säckingen		300.000 €	230.000 €							
Sporthalle am Chilbiplatz Waldshut				80.000€			400.000€			
Volkskundemuseum Hüsli			3.000 €	16.000 €						
Kreiskulturzentrum Schloss Bonndorf		185.000 €		300.000 €	115.000 €					
Mühle im Weiler, Stühlingen-Blumegg	15.000 €	5.000 €								
Burgruine Küssaburg	100.000 €			10.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000€	100.000€	100.000€	
Verw altungsgebäude Landratsamt	1.270.000 €	338.000 €	127.000 €		890.000 €	800.000 €	800.000€	800.000€	800.000€	
Tiefgarage Landratsamt				10.000 €						
Verw altungsgebäude Gartenstraße		1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)
Verw altungsgebäude JobCenter, Waldtorstr. 14		1)	3.000 €	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)
Verw altungsgebäude Hauensteinstr. 14, Bad Säck.			7.000 €	6.000 €	150.000 €	100.000 €				
Kreisw ohngebäude Laufenburg			-							·
Gemeinschaftsunterkunft Jestetten			_							
Summe	3.525.000 €	2.172.000 €	1.489.000 €	1.846.000 €	2.570.000 €	2.580.000 €	2.800.000 €	2.200.000 €	1.400.000 €	400.000 €

¹⁾ vorläufig ausgesetzt, bis zur Entscheidung über Neubauvorhaben

Maßnahme förderfähig mit 370.000 €
Teil-Maßnahmen förderfähig mit insgesamt 16.000 €



Übersicht geplante Maßnahmen im Jahr 2021

Gebäude	Maßnahme	Aufwand
Gewerbeschule Bad Säckingen	Erneuerung Elektro-	80.000€
	Niederspannungsverteilung	
	Erneuerung Brandmeldeanlage und	
	Einrichtung einer Amok-Alarmierung	43.000 €
	Niedriginvestive Maßnahmen zur Energie-	
	einsparung Hauptgebäude	25.000 €
	Niedriginvestive Maßnahmen zur Energie-	40.000.0
D 11651 1 0 1 1	einsparung Werkstattgebäude	43.000 €
Rudolf-Eberle-Schule	Erneuerung Brandmeldeanlage und	40,000,6
Bad Säckingen	Einrichtung einer Amok-Alarmierung	40.000 €
	Niedriginvestive Maßnahmen zur Energie-	10,000,6
Kaufmännische Schule Waldshut	einsparung Sanierung Umkleiden, Duschen und	18.000 € 450.000 €
Kaulmannische Schule Waldshut	Toiletten (UG Sporthallenbereich)	450.000 €
	Sanierung Zwischentrakt, Toiletten im Hauptgebäude	630.000 €
Hauswirtschaftliche Schulen	Erneuerung Brandmeldeanlage und	20.000 €
Bad Säckingen	Einrichtung einer Amok-Alarmierung	
Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen	Dachsanierung Zwischendach, Absturzsicherung und 2. Rettungsweg	50.000 €
Waldtor-Schule Waldshut	ELA-Anlage	25.000 €
Sporthalle am Chilbiplatz	Dachsanierung	80.000 €
Volkskundemuseum Hüsli	Fugensanierung Mauerwerk	4.000 €
	Einrichtung eines Breitbandanschlusses	12.000 €
Kreiskulturzentrum Schloss Bonndorf	Sanierung der Schlossfassade	300.000 €
Burgruine Küssaburg	Malerarbeiten Holzbrücke	10.000 €
Tiefgarage Kaiserstrasse 110	Einrichtung und Inbetriebnahme E-Ladesäulen	10.000 €
Verwaltungsgebäude Hauen-	Einbau einer Lärmschutztür zwischen Warte-	3.000 €
steinstr. 14 Bad Säckingen	raum und Fallmanagerbüros	
	Austausch Tür zum Treppenhaus mit elektro-	3.000 €
	nischer Türöffnung	
	S u m m e	1.846.000 €
Kaufmännische Schule Waldshut	Fördermittel Programm des kommunalen Sa- nierungsfonds Sanierung Schulgebäude	-270.000 €
	Sportstättenförderung	-100.000 €
Gewerbeschule Bad Säckingen und	Fördermittel Klimaschutz / Energieeinsparung	-16.000 €
Rudolf-Eberle-Schuld Bad Säckingen		
	Netto-Aufwand	1.460.000 €



L11240940 Gewerbeschule Bad Säckingen



Rippolinger Str. 2 79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 564 Größe: 11.612 qm

Baujahr 1962-1964

1979-1982 Erweiterung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Renovierungen Klassenräume, Lehrer- toiletten und Umbau von Flucht- und Dachleitern	80.000€	80.000€	2018	abgeschlossen
Erneuerung Elektro-Hauptverteilung	45.000€	45.000€	2019	BA I abgeschlossen
Erneuerung Elektro-Niederspannungs- verteilung	63.000 €			BA II in Ausführung
Erneuerung Heizungsverteiler	28.000€	91.000€	2020	abgeschlossen
Erneuerung Elektro-Niederspannungs- verteilung	80.000€			BAIII
Erneuerung Brandmeldeanlage und Einrichtung einer Amok-Alarmierung	43.000€			
Niedirginvestive Maßnahmen zur Energie- einsparung Hauptgebäude	25.000 €			
Niedirginvestive Maßnahmen zur Energie- einsparung Werkstattgebäude	43.000€	191.000€	2021	
Erneuerung Elektro-Niederspannungs- verteilung	85.000 €	85.000€	2022	BAIV
Einbau von Akustikdecken in den Klassenräumen und Beleuchtungssanierung	200.000€	200.000€	2023	
Erneuerung der Fassade Hauptbau	500.000€	500.000€	2026	1)

¹⁾ Nach dem Energiegutachten vom 16.12.2003 bedarf die Schule als längerfristige Maßnahme einer verbesserten Fassadendämmung. Der erste Schritt mit dem Austausch der Fenster des Hauptgebäudes im Jahr 2006 und des Werkstattgebäudes in den Jahren 2015 und 2016 ist hierzu bereits erfolgt. Mittel- bis langfristig ist auch eine verbesserte Fassadendämmung notwendig. Im Hinblick auf die lange Amortisationszeit kommt eine neue Fassadendämmung aber nur dann zum Tragen, wenn die Fassade aus baulichen oder konstruktiven Gründen erneuert werden müsste.



L11240941 Gewerbliche Schulen Waldshut



Friedrichstr. 22 79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 618 (gemeinsam mit Kfm. Schulen WT)

Größe: 16.546 qm

Baujahr 1954 Altbau

1973-1977 Neubau

Die Berufsschulen für Fahrzeugtechnik und für Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik sind in der Außenstelle im Gebäude Bildungsakademie Friedrichtstr. 3 untergebracht.

Miteigentumsanteil 324,59/1.000 an Flst.Nr. 642 mit 8.312 qm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Umbaukosten f. Einrichtung Berufsschule für Anlagenmechaniker SHK	615.000€			BA II Aussenstelle Gewerbeschule Bildungs- akademie Friedrichstr.3 abgeschlossen
Deckenerneuerung Schreinerwerkstatt	80.000€			abgeschlossen
Sanierung der Lüftungsanlage	350.000€	1.045.000 €	2018	abgeschlossen
EDV-Installationen in Werkstatträumen	25.000€			abgeschlossen
bauliche Anpassungen im Zuge Sanierung Lüftungsanlage, Revisionsöffnungen	90.000€			abgeschlossen
Umbaukosten Berufsschule SHK	250.000€			abgeschlossen
Einrichtung/Umbau für E- Mobilitätswerkstatt	150.000€	515.000€	2019	abgeschlossen
Zentrale Gasversorgung Acetylen/Sauerstoff	13.000€			abgeschlossen
Elektroarbeiten- Nieder- und Mittelspannungsanlagen	142.000€			abgeschlossen
Austausch Bodenbelag Kfz-Werkstatt	30.000€			abgeschlossen
Modernisierung Trinkwasserinstallation	50.000€			in Ausführung
Kostenanteil Dachsanierung Gebäude Bildungsakademie/Außenstelle Gewerbe- Schule	53.000€	288.000€	2020	abgeschlossen
		0€	2021	
Sanierung von 12 Klassenräumen	420.000€	420.000€	2023	
Errichtung einer Pausenhofüberdachung	100.000€	100.000€	2027	1)

1) Bei Regenwetter haben die Schülerinnen und Schüler keine Möglichkeit sich in überdachten Hofbereichen aufzuhalten, sondern drängeln sich im Eingangsbereich auf den Treppenstufen. Nach den allg. Schulbauempfehlungen bedarf die Schule einer überdachten Pausenfläche von etwa 250 - 300 qm.



L11240942 Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen



Rippolinger Str. 3 79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 566 (gemeinsam m. Hausw.Schulen BS)

Größe: 13.898 gm

Baujahr 1974-1976

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Renovierung v.Klassenzimmern, EDV- Raum incl. Böden und Akustikdecken	80.000€	80.000€	2018	abgeschlossen
Fenster- u. Fassadensanierung	300.000€	300.000€	2019	BA I verschoben nach 2020
Akustikdecken in Klassenräumen	80.000€			abgeschlossen
Fenster- u. Fassadensanierung	100.000€	180.000€	2020	aufgehoben
Erneuerung Brandmeldeanlage und Einrichtung einer Amok-Alarmierung	40.000€	_		
Niedriginvestive Maßnahmen zur Energieeinsparung	18.000€	58.000€	2021	
Erneuerung Elektro- Niederspannungsverteilungen	100.000€	100.000€	2022	
Beleuchtungssanierung	150.000€	150.000€	2023	

Die aus den siebziger Jahren stammenden Fenster entsprechen mit ihren Wärmedämmwerten nicht mehr den neuesten Anforderungen. In den Fensterrahmen sind Schiebelüfter eingebaut, die defekt sind und zu massiven Zugerscheinungen führen, zudem führen sie zu erheblichen Wärmeverlusten. Die Fensterflügel weisen keine Kippfunktion auf, weshalb an regnerischen Tagen kaum gelüftet werden kann.



L11240943 Kaufmännische Schule Waldshut



Friedrichstr. 18 79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 618 (gemeinsam mit GWS WT)

Größe: 16.546 qm

Baujahr 1955-1957 Zwischentrakt

1961-1963 Altbau 1973-1976 Erweiterung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Renovierung von Klassenräumen	30.000€			abgeschlossen
Renovierung/Erweiterung Lehrerzimmer	45.000€	75.000 €	2018	abgeschlossen
Toilettensanierung Hauptgebäude, Sanierung Zwischentrakt	400.000€	400.000€	2019	BA I verschoben nach 2020
Sanierung Nebenräume Sporthalle im UG: Umkleide, Duschen und Toiletten	300.000€	300.000€	2020	BA I-A
Sanierung Nebenräume Sporthalle im UG: Umkleide, Duschen und Toiletten	450.000 €			BA II-A
Toilettensanierung Hauptgebäude, Sanierung Zwischentrakt	630.000 €	1.080.000€	2021	BAII
Toilettensanierung Hauptgebäude, Sanierung Zwischentrakt	290.000€	290.000€	2022	BAIII
Sanierung sämtlicher Klassenräume	500.000€	500.000€	2023	
Sanierung sämtlicher Klassenräume	400.000€	400.000€	2024	

Die Renovierung der Innenräume, Toiletten, des Zwischentrakts sowie der Nebenräume der Sporthalle im Untergeschoss (Umkleiden, Duschen und Toiletten) sind dringend erforderlich.



L11240944 Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen



Rippolinger Str. 1 79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 566 (gemeinsam m. R-Eberle-Schue BS) Größe: 13.898 qm

Baujahr 1957

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Renovierung von Fachräumen/Schulküche	40.000€	40.000€	2018	abgeschlossen
Erneuerung Zugangstür zur Trafostation, Erneuerung Elektro-Hauptverteilung	52.000€	52.000€	2019	abgeschlossen
		0€	2020	
Erneuerung Brandmeldeanlage und Einrichtung einer Amok-Alarmierung	20.000€	20.000€	2021	
Innensanierung Klassenräume	260.000€	260.000€	2022	
Einrichtung einer Aula	300.000€	300.000€	2027	



L11240945 Justus-von-Liebig-Schule Waldshut



von-Kilian-Str. 5 79761-Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 270 Größe: 6.398 qm

Baujahr 2000-2003

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Einrichtung PTA-Labor	550.000€			Einrichtungsantrag abgelehnt
Erneuerung Photovoltaikanlage (Dach)	50.000€			entfallen wg. Wirtschaftlichkeit
Erneuerung der Zentralsteuerung Haustechnik	50.000€	650.000€	2018	abgeschlossen
		0€	2019	
Erneuerung Gebäudeleittechnik	15.000 €	15.000€	2020	in Abklärung / Planung
		0€	2021	

Dem Antrag des Landkreises auf Einrichtung eines zweijährigen Berufskollegs für "Pharmazeutischtechnische Assistentinnen und Assistenten" (PTA) wurde vom Regierungspräsidium Freiburg in Abstimmung mit dem Kultusministerium bedauerlicherweise und zu unserem Unverständnis leider nicht entsprochen. Der Ausschuss für Schulen, Kultur und Tourismus wurde hierüber in der Sitzung am 17.10.2018 informiert.



L11240949 Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen



Werderstr. 20 79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 285/3 Größe: 1.965 qm

Baujahr 1980-1982

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0€	2018-19	
Austausch Außentür / Windfang West	50.000€	50.000€	2020	abgeschlossen
Dachsanierung Zwischendach, Absturzsicherung und 2. Rettungsweg	50.000€	50.000€	2021	
Erneuerung Bodenbeläge	90.000€			
Beleuchtungssanierung	50.000€	140.000€	2022	
Fenster- und Fassadensanierung	300.000€	300.000€	2024	BAI
Fenster- und Fassadensanierung	400.000€	400.000€	2025	BAII



L11240950 Langenstein-Schule WT-Tiengen



Wutachstr. 12 79761 WT-Tiengen

Flst.-Nr. 1439/1 Größe: 10.572 qm

Baujahr 1976-1978

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Kostenanteil Landkreis an Brandschutzmaßnahmen	50.000€	50.000€	2018	für Dreiteilige Sporthalle Tiengen
		0€	2019	
Abdichtungsarbeiten Flachdach	55.000€	55.000€	2020	
		0€	2021	
Umgestaltung Pausenhofgelände	100.000€	100.000€	2022	1)
Sanierung Klassenraume	60.000€			
Beleuchtungssanierung	50.000€	110.000€	2023	
Flachdachsanierung einschl. Dämmung	300.000€	300.000€	2024	2)

- 1) Im Rahmen der Weiterentwicklung der Förder- und Sonderschulen in WT-Tiengen zu Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentren (SBBZ) sollen die Schulhöfe (Aufenthalts- und Spielbereiche) der Carl-Heinrich-Rösch-Schule (SBBZ mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung) und der Langenstein-Schule (SBBZ mit den Förderschwerpunkten Lernen und Sprache) neu gestaltet werden.
- 2) In den Flachdachbereichen treten durch Überalterung und Materialermüdung stellenweise Leckagen auf. Bisher konnten aufgetretene Undichtigkeiten erfolgreich behoben werden. Eine umfassende Flachdachsanierung ist jedoch in den kommenden Jahren unumgänglich.



L11240951 Waldtor-Schule Waldshut



Waldtorstr. 12 79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 266/7 Größe: 5.397 qm

Baujahr 1978-1980

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0€	2018-20	
Einbau einer ELA-Analge	25.000€	25.000€	2021	
Flachdachsanierung und -dämmung	250.000€	250.000€	2022	1)
Fenster- und Fassadensanierung	400.000€	400.000€	2024	

1) In den Flachdachbereichen treten durch Überalterung und Materialermüdung stellenweise Leckagen auf. Bisher konnten aufgetretene Undichtigkeiten erfolgreich behoben werden. Eine umfassende Flachdachsanierung ist jedoch in den kommenden Jahren unumgänglich.



L11240952 Schulgebäude ehemalige Laufenschule Laufenburg



Schulstr. 1 79725 Laufenburg

Flst.-Nr. 477/1 und 477/11

Größe: 3.730 qm (1.804 + 1.926 qm)

Baujahr 1929

1981-1983 Erweiterung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0€	2018-20	
		0€	2021	

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 16.12.2015 einstimmig die Aufhebung der Laufenschule Laufenburg wegen stark zurückgehender Schülerzahlen beschlossen. Die Schule wurde in de Folge durch das Kultusministerium aufgehoben.

Im Obergeschoss des Schulgebäudes wird eine Trainingswohnung durch die Berufsvorbereitende Einrichtung (BVE) der Carl-Heinrich-Rösch-Schule (Sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung) zeitweise genutzt.

Aufgrund erhaltener Schulbaufördermittel besteht noch eine zeitliche Zweckbindung für das Objekt. Eine Veräußerung kann zuschussunschädlich erst im Jahr 2023 erfolgen.

In seiner Sitzung am 13.05.2020 hat der Kreistag die Nutzungsüberlassung und spätere Veräußerung der ehemaligen Laufenschule an die Stadt Laufenburg (Baden) einstimmig beschlossen. Ein Nutzungsüberlassungsvertrag und ein notarieller Vorvertrag wurden hierzu in 2020 abgeschlossen.

Die Stadt nutzt das Objekt für die Weiterentwicklung und den Ausbau des von ihr betriebenen Bildungszentrums, bestehend aus verschiedenen Bildungs- und Betreuungseinrichtungen (Schule, Kindergarten, Kinderkrippe).



L11240953 Carl-Heinrich-Rösch-Schule WT-Tiengen



Wutach-Str. 14 79761 WT-Tiengen

Flst.-Nr. 1439/2 Größe: 5.772 qm

Baujahr 1972-1973 Altbau

1987-1988 Anbau

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Umbau Küchenbereich	50.000€	50.000€	2018	abgeschlossen
Erneuerung Ausstattung im Außenbereich, Akustikmaßnahmen im Speisesaal	32.000€	32.000€	2019	abgeschlossen
Dachsanierung Anbau	80.000€	80.000€	2020	in Ausführung
			2021	
Beleuchtungssanierung	50.000€	50.000€	2022	
Fenster- und Fassadensanierung einschl. Dach	500.000€	500.000€	2025	



L11240954 Schulgebäude ehemalige Martin-Gerbert-Schule Bonndorf



Schwimmbadstr. 16 79848 Bonndorf

Flst.-Nr. 320/4 Größe: 1.379 gm

Baujahr 1976

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2012-20	
		0€	2021	

Durch öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen der Stadt Bonndorf und dem Landkreis vom 07.03.2012 wurde die Trägerschaft für die Martin-Gerbert-Schule (ehem. Förderschule) mit Wirkung vom 01.08.2012 auf die Stadt Bonndorf rückübertragen.

Mit Nutzungsvertrag vom 29.05.2012 wurde das Schulgebäude für zunächst 10 Jahre bis 31.07.2022 mit Verlängerungsoption der Stadt Bonndorf entgeltfrei überlassen. Die Stadt als Nutzerin trägt sämtliche Bewirtschaftungs-, Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen.



L11240955 Wutach-Schule WT-Tiengen / CHR-Schule WT-Tiengen



Sudetenstr. 13-15 79761 WT-Tiengen

Flst.-Nr. 1431 Größe: 8.396 qm

Baujahr 1991-1993

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Akustische Maßnahmen Speisesaal	25.000€	25.000€	2018	abgeschlossen
		0€	2019	
Erneuerung Bodenbeläge	60.000€	60.000€	2020	in Ausführung
		0€	2021	
Erneuerung Brandmelde- und ELA-Anlage	40.000€	40.000€	2022	
Dachsanierung	200.000€	200.000€	2023	BAI
Dachsanierung	100.000€	100.000€	2024	BAII
Fenster-u. Fassadensanierung	400.000€	400.000€	2025	

Im Haus 15 (gelber Gebäudeteil) war bis 07/2019 der Förderschwerpunkt Sprache der Langenstein-Schule (Sonderpädagogisches Bildungs-und Beratungszentrum mit den Förderschwerpunkten Lernen, Sprache, Schüler in längerer Krankenhausbehandlung) untergebracht. Seit 09/2019 wird das Gebäude durch die benachbarte CHR-Schule (SBBZ mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung) genutzt.

Im Haus 13 (gräulicher Gebäudeteil) ist die Wutach-Schule (SBBZ mit dem Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung) untergebracht.



L11240956 Dreiteilige Sporthalle Badmatte Bad Säckingen



Bergseestr. 25 79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr.. 673/9 Größe: 5.764 qm

Nebengrundstück (u.a. Parkplatzflächen)

Flst.-Nr. 673 Größe: 1.055 qm

Baujahr 1979-1981 Sanierung 2018-2020

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Sanierungskostenanteil	260.000€	260.000€	2015	Rate BAI
Sanierungskostenanteil	300.000€	300.000€	2019	Rate BAII
Sanierungskostenanteil	190.000€		2020	Rate BAIII abgeschlossen
Kostenanteil für Bau einer behinderten- gerechten Toilette für ALLE	40.000€	230.000€	2020	abgeschlossen
		0€	2021	

Eigentümer der Sporthalle sind die Stadt Bad Säckingen (1/3) und der Landkreis (2/3). Eine Vereinbarung vom 25.09./03.10.1979 regelt die Aufteilung der Betriebskosten anhand der tatsächlichen Belegung der Halle. Der Bauunterhaltungsaufwand wird entsprechend aufgeteilt.

Die Bewirtschaftung der Sporthalle obliegt der Stadt Bad Säckingen.



L11240957 Dreiteilige Sporthalle am Chilbiplatz Waldshut



Chilbiweg 9 79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 669/1 Größe: 7.708 gm

Baujahr 1985-1987

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0€	2019	
		0€	2020	
Dachsanierung	80.000€	80.000€	2021	
Erneuerung Sporthallenboden und Prallwände	400.000€	400.000€	2024	1)

Eigentümer der Sporthalle sind die Stadt Waldshut-Tiengen (1/3) und der Landkreis (2/3). Eine Vereinbarung vom 24.10./02.11.1984 regelt die Aufteilung der Betriebskosten anhand der tatsächlichen Belegung der Halle. Auch der Bauunterhaltungsaufwand wird entsprechend aufgeteilt.

1) Durch die starke mechanische Beanspruchung ist die Lebensdauer des Sportbodens begrenzt; die Nutzungsdauer beträgt bereits mehr als 30 Jahre.



L11240970 Volkskundemuseum Hüsli



Hüsli 1 79865 Grafenhausen

Flst.-Nr. 669/5 Größe: 19.752 qm

Baujahr 1912

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Erneuerung der Elektroinstallation	60.000€	60.000€	2013	abgeschlossen
		0 €	2019	
Austausch Holzdachrinne	3.000€	3.000€	2020	abgeschlossen
Fugensanierung Mauerwerk	4.000€			
Einrichtung eines Breitbandanschlusses	12.000€	16.000€	2021	

Das Hüsli vermittelt einen guten Einblick in die sogenannte "gute alte Zeit", in die Lebensweise der Menschen im Hochschwarzwald in früheren Jahrhunderten. Sein heruntergezogenes Dach, seine gemütlichen Stuben und Räume mit den bemalten Decken und Wandschränken, die alten Türen und Fußböden machen das Hüsli zu einem architektonischen Gesamtkunstwerk. Kachelöfen, Möbel, Uhren, Stickereien und Holzschnitzerei, Hinterglasmalereien, Gemälde, Glas- und Porzellan werden in einem Original-Interieur gezeigt. Es ist ein Spiegel der bäuerlichen Kultur in Alltag und Freizeit und lässt ahnen, womit man früher die langen, schneereichen Schwarzwaldwinter auf den oft einsam gelegenen Höfen verbrachte.



L11240971 Kreiskulturzentrum Schloss Bonndorf



Schloss-Str. 9 79848 Bonndorf

Flst.-Nr. 218/2

Größe: 6.534 qm (angemietet)

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Renovierung ehem. Notariatsräume	25.000€			abgeschlossen
Sanierung Schlossfassade	160.000€	185.000 €	2019	BA I verschoben nach 2020/21
		0€	2020	
Sanierung Schlossfassade	300.000€	300.000€	2021	BAII
Sanierung Schlossfassade	115.000€	115.000 €	2022	BAIII

Gemeinsam mit der Stadt Bonndorf im Schwarzwald hat der Landkreis das gesamte Schlossgebäude mit Schlossgarten und Grünanlage (6.534 qm) ab 01.01.2018 für die Dauer von 25 Jahren vom Land Baden-Württemberg neu angemietet.

Die Mieter haben eine auf die Höhe der über die Vertragslaufzeit insgesamt zu zahlenden Miete gedeckelte Sanierungsverpflichtung für das Objekt übernommen und können den Sanierungsaufwand mit den Mietzahlungen verrechnen.

Entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen sind durch die Mieter in den kommenden Jahren Fassaden- und Dachsanierungen vorzunehmen und als "Mietvorauszahlung" zu finanzieren. Auf die Ausführungen in der Vorlage zur Kreistagssitzung vom 18.07.2018 wird verwiesen.



L11240973 Mühle im Weiler Stühlingen-Blumegg



Zur alten Mühle 1 79780 Stühlingen-Blumegg

Flst.-Nr. 1268/1, 1272/1

Baujahr 14. Jahrhundert

Eigentümer: privat

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Einrichtung einer außenliegenden WC-Anlage	15.000€	15.000€	2018	abgeschlossen
Instandhaltung Mühlentechnik	5.000€	5.000€	2019	abgeschlossen
		0€	2020	
		0€	2021	

Die Mühle, die es nur einmal gibt! Im Weiler bei Stühlingen-Blumegg befindet sich eine der ältesten, in großen Teilen noch vollständig erhaltenen Gipsmühlen Deutschlands. Mit ihren drei Mühlrädern und fünf Mahlund Stampfwerken ist die Mühle eine einzigartige Rarität. Vor allem wegen ihrer Antriebstechnik stellt die Gipsmühle einen großen kulturhistorischen Wert dar.

Nach aufwändiger Sanierung, u.a. mit Unterstützung durch die Deutsche Stiftung Denkmalschutz und das Landesdenkmalamt Baden-Württemberg, konnte der Landkreis die Museumsmühle im Mai 2000 der Öffentlichkeit zugänglich machen. Gut geschulte ehrenamtliche Mitarbeiter sind unter Regie des Amtes für Kultur, Archivwesen und Öffentlichkeitsarbeit Garanten für interessante und fachkundige Demonstrationen und Führungen.

Die Errichtung einer Toilette im Außenbereich ist abgeschlossen, so dass die Mühle weiterhin von Besuchergruppen besichtigt werden kann.



L11330310 Burgruine Küssaburg



Schloßbergstr. 10 79790 Küssaberg

Flst.-Nr. 801 Größe: 7.305 qm

Sanierung Holzbrücke 2017 Mauerwerkssanierung 2014 -

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Mauerwerkssanierung	100.000€	100.000€	2018	BAIabgeschlossen
		0€	2019	
		0€	2020	
Malerarbeiten Holzbrücke	10.000€	0€	2021	
Mauerwerkssanierung	100.000€	100.000€	2022	BAII
Mauerwerkssanierung	100.000€	100.000€	2023	BAIII
Mauerwerkssanierung	100.000€	100.000€	2024	BAIV
Mauerwerkssanierung	100.000€	100.000€	2025	BAV
Mauerwerkssanierung	100.000€	100.000€	2026	BAVI

Die über 30 Jahre alte Holzbrücke wurde bedingt durch witterungsbedingte Feuchtigkeitsschäden im Jahr 2017 saniert.

Das Ruinenmauerwerk ist hauptsächlich auf den Mauerkronen an zahlreichen Stellen brüchig und muss instandgesetzt werden. Das genaue Schadensbild kann abschließend jeweils erst nach der vollständiger Mauerwerksfreilegung (Efeu) beurteilt werden.

Ein vom Landesdenkmalamt Freiburg empfohlenes Ingenieurbüro für die Sanierung von Ruinenbauten hat ein Gesamtkonzept erstellt, in dem die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen nach Dringlichkeit in Abschnitte aufgeteilt wurden.

Für die Mauerwerkssanierung werden über den Küssaburgbund e.V. beim Landesdenkmalamt Freiburg und bei der Denkmalstiftung Baden-Württemberg Zuschussanträge gestellt. Bei den eingestellten Planansätzen handelt es sich um die Eigenanteile und Kosten, die ausserhalb des zuschussfähigen denkmalbedingten Mehraufwandes liegen. Die Sanierungsmaßnahmen werden allesamt über den Küssaburgbund e.V. abgewickelt.



L11240901 Verwaltungsgebäude Kaiserstraße 110, Waldshut



Kaiserstr. 110 79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 802 Größe: 9.983 qm

Baujahr 1980-1984 Innensanierung 2013-2019

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Fassadensanierung incl. Fenster	500.000€			BA I in Vorbereitung
Flachdachsanierung	350.000 €			BA I abgeschlossen
Renovierung Cafeteria, Toiletten und KMZ Büros	120.000€			abgeschlossen
Brandschutzmaßnahmen	300.000 €	1.270.000€	2018	abgeschlossen
Sanierung Cafeteria incl. Lüftungs- technik, Beleuchtung und Einrichtung	298.000€	338.000 €		abgeschlossen
Austausch Trafostation 20KV/400 V	27.000 €			abgeschlossen
Fassaden- und Dachsanierung	100.000 €	127.000 €	2020	BA II beauftragt
		0€	2021	
Erneuerung Elektro-Schaltschrank Notstromversorgung	60.000€			
Austausch Batterie Steuerschrank	30.000 €			
Fassadensanierung incl. Fenster	400.000 €			BA III
Flachdachsanierung	400.000 €	890.000 €	2022	BA III
Fassadensanierung incl. Fenster	400.000 €			BA IV
Flachdachsanierung	400.000 €	800.000€	2023	BA IV
Fassadensanierung incl. Fenster	800.000 €	800.000€	2024	BA V
Fassadensanierung incl. Fenster	800.000€	800.000€	2025	BA VI
Fassadensanierung incl. Fenster	800.000€	800.000€	2026	BA VI

Im Untergeschoss des Verwaltungsgebäudes ist eine Führungsstelle für den Katastophenschutz untergebracht. Zur Versorgung der KatS-Führungsstelle und des öffentlichen Schutzraumes Tiefgarage ist ein Notstromaggregat vorhanden, das im Rahmen von Kraft-Wärme-Kopplung als Blockheizkraftwerk zur Energieund Wärmeversorgung des Gebäudes genutzt wird. Ebenso dient es als Netzersatzanlage für das Gebäude.

Die in den vergangenen Jahren erfolgte umfangreiche Innensanierung des Verwaltungsgebäudes ist bis auf den zentralen Eingangsbereich mit Infothek nahezu abgeschlossen.

Zur Verbesserung der Fluchtwegsituation aus dem Verwaltungsgebäude sind neue breitere Rettungsstege und zusätzliche Fluchttreppenhäuser notwendig. Eine vollflächige Brandmeldeanlage wurde im Rahmen der Innensanierung im gesamten Gebäude installiert.

Die begonnene Flachdachsanierung (Kostenaufwand rd. 1,15 Mio. €) und die Fassadensanierung entsprechend der vorgestellten Musterfassadenfläche (Kostenaufwand rd. 4,77 Mio. €) erfolgen entsprechend dem Kreistagsbeschluss vom 08.05.2019 abschnittsweise in den kommenden Jahren.



L11240979 Tiefgarage Verwaltungsgebäude Kaiserstr. 110, Waldshut



Kaiserstr. 110 79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 802 Größe: 9.983 qm

Baujahr 1980-1984 Sanierung 2011-2012

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Sanierung Tiefgarage	1.300.000€	1.300.000€	2011-12	abgeschlossen
		0 €	2018-20	
Einrichtung und Inbetriebnahme E-Ladesäulen und Lademöglichkeiten für e-bikes	10.000€	10.000€	2021	

Die Tiefgarage kann auch als öffentlicher Schutzraum für 2.000 Personen genutzt werden.



L11240910 Verwaltungsgebäude Gartenstraße 5-9, Waldshut



Gartenstr. 5-9 79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 245 Größe: 6.508 qm

Baujahr 1955

1964-1970 Erweiterungen 1973 Neubau

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2018-20	
2021				
Fenster- und Fassadensanierung	5.390.000€		2022-27	1)

1) Grundlage der Kostenschätzung ist eine vom Architekturbüro Müller erstellte Gebäudeanalyse mit Sanierungskonzept. Die Sanierung umfasst sowohl die energetische Sanierung der Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Dach), als auch eine komplette Innensanierung des Gebäudes und der Gebäudetechnik.

Die Verwaltung verfolgt unter Beteiligung einer Arbeitsgruppe mit Mitgliedern des Kreistags und der Kreistagsgremien ein Neubauprojekt auf dem Areal. Bei einer möglichen Neubaulösung würden sämtliche Gebäude auf dem Areal abgerissen.



L11240911 Verwaltungsgebäude JobCenter, Waldtorstr. 14, Waldshut



Waldtor-Str. 14 79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 267 Größe: 2.042 qm

Baujahr 1866

1936 Anbau1973-1976 Umbauten2004 Modernisierung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0€	2018-19	
Lärmschutztür Zi. 105 zum künftigen Warteraum	3.000€	3.000 €	2020	abgeschlossen
		0 €	2021	
Generalsanierung Hauptgebäude	8.580.000€		2022-27	1)

1) Das Hauptgebäude mit Anbau wird weiterhin provisorisch für die Aufgabenerfüllung des Landkreises genutzt. Im vorderen Teil ist das JobCenter und im hinteren Gebäudeteil die "Berufsvorbereitende Einrichtung" der CHR-Schule untergebracht.

Falls mittelfristig ein Umzug in einen Neubau nicht erfolgt, ist eine Generalsanierung unabweisbar. Sie umfasst die komplette Erneuerung des Daches einschließlich des in der Substanz angegriffenen Dachstuhls, den Austausch der Fenster, eine Fassadendämmung, die Erneuerung der Heizsteuerung und den Einbau eines Fahrstuhls für barrierefreien Kundenzugang.

Bei Realisierung des von der Verwaltung unter Beteiligung einer Arbeitsgruppe mit Mitgliedern des Kreistags und der Kreistagsgremien verfolgten Neubauprojekts auf dem "Badenwerks-Areal" kommt die Sanierung dieses Gebäudes nicht zum Tragen.



L11240919 Verwaltungsgebäude Hauensteinstr. 14, Bad Säckingen



Hauensteinstr. 14 79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 273/1 Größe: 708 gm

Baujahr: 1965

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
Lärmschutztür Zi. 112	3.000€			abgeschlossen
Wärme- und Blendschutz Fentster	4.000€	7.000€	2020	abgeschlossen
Einbau einer Lärmschutztür zwischen Warteraum und Fallmanagerbüros	3.000€			
Austausch Tür zum Treppenhaus mit elektronishcer Türöffnung	3.000€	6.000€	2021	
Toilettensanierung, Elektroinstallationen	150.000€	150.000€	2022	BAI
Toilettensanierung, Elektroinstallationen	100.000€	100.000€	2022	BAII

Der Landkreis hat das Verwaltungsgebäude Hauensteinstr. 14, das seit 2005 bereits teilweise und ab 2009 vollständig angemietet war, aufgrund Kreistagsbeschluss vom 18.07.2018 mit notariellem Kaufvertrag vom 26.09.2018 vom Land Baden-Württemberg für einen Kaufpreis von 1,35 Mio. € erworben.

In den kommenden Jahren werden, wie im Zusammenhang mit dem Erwerb dargestellt, Sanierungsmaßnahmen notwendig.



L11330304 Kreiswohngebäude Schulstraße 2, Laufenburg



Schulstr. 2 79725 Laufenburg

Flst.-Nr. 477/2 Größe: 1.623 qm Miteigentumsanteil

Baujahr 1928

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Dachsanierung (Kostenanteil)	60.000€	60.000€	2014	abgeschlossen
		0€	2021	

Der Landkreis ist noch Eigentümer der Wohnung im 1. OG. Die Verwaltung strebt die Veräußerung des Teileigentums am Gebäude an.



L31400607 Gemeinschaftsunterkunft Jestetten



Hombergstr. 18 79798 Jestetten

Flst.-Nr. 279/1 Größe: 3.972 qm

Baujahr 2015-2016

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0€	2018-20	
		0€	2021	

Die Gemeinschaftsunterkunft wurde in den Jahren 2015 und 2016 mit einem Kostenaufwand von rund 2,0 Millionen Euro auf einem kreiseigenen Grundstück in Jestetten zur dauerhaften Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen in moderner und energiesparender Massivbauweise errichtet.

Der Stromverbrauch des Gebäudes wird durch eine auf dem Flachdach installierte Photovoltaikanlage teilweise selbst abgedeckt.

Ein Wohngeschoss ist barrierefrei und behindertengerecht zugänglich.