

27.09.2021

**Dezernat 1 - Allg. Verwaltung, Finanzen und Schulen
Amt für Kreisschulen und Liegenschaften**

**Vergabe von Reinigungsdienstleistungen für die Unterhalts- und Glasreinigung von
Schulen, Sporthallen, Verwaltungsgebäuden und sonstigen Liegenschaften des
Landkreises Waldshut**

Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Kreistag	13.10.2021	öffentlich	Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt nach erfolgter EU-weiter, öffentlicher Ausschreibung die Vergabe der Aufträge über Reinigungsdienstleistungen der Unterhalts- und Glasreinigung von Schulen, Sporthallen, Verwaltungsgebäuden und sonstigen Liegenschaften entsprechend dem Vergabevorschlag ab 01.11.2021 für die Dauer von drei Jahren an die Firmen Di Frisco GmbH&Co. in Gerlingen, S.C.O. Gebäudereinigungs GmbH in Plochingen, Petrone GmbH in Rheinfelden, TOP Gebäudereinigung GmbH in Waldshut-Tiengen sowie Perfekt-Dienstleistungen e.K. in Waldshut-Tiengen und ermächtigt die Verwaltung zur Ausübung von Verlängerungsoptionen – soweit wirtschaftlich sinnvoll – von jeweils einem Jahr bis zu zweimal je Los.

Sachverhalt:

I. Vorbemerkungen:

Die Reinigungsdienstleistungen für die vom Landkreis genutzten Liegenschaften wurden zuletzt im Jahr 2018 ausgeschrieben. Nachdem für mehrere Lose Kündigungen seitens der beauftragten Reinigungsdienstleister erfolgt sind, wurde im Frühjahr d.J. eine erneute europaweite Ausschreibung nach dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) i. V. mit der Vergabeverordnung (VgV) für die Reinigungsleistungen aller Schulen, Sporthallen, Verwaltungsgebäude und sonstigen Liegenschaften des Landkreises Waldshut durchgeführt.

Dabei hat die Verwaltung wiederum auf die Unterstützung eines externen Fachberaters (Herr Steffen Ullbrich, Forschungs- und Prüfungsinstitut für Facility Management GmbH –FIGR, Stuttgart) mit fundierten Fachkenntnissen und einen großen, einschlägigen Erfahrungsschatz zurückgegriffen.

Im Vorfeld mussten die Raumverzeichnisse und die Reinigungsintervalle überprüft und angepasst sowie die Leistungsverzeichnisse entsprechend dem aktuellen Stand der Technik des Gebäude- und Glasreinigerhandwerks fortgeschrieben werden.

Die Ausschreibung erfolgte im nichtoffenen Verfahren elektronisch über das Vergabeportal subreport ELVIS. Subreport ELVIS ist ein Vergabemanagementsystem für rechtssichere EU-weite Ausschreibungen und Vergaben für öffentliche Aufträge auf elektronischem Weg.

Die Vergabebekanntmachung mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb nach § 119 GWB i.V.m. § 16 Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung – VgV) erfolgte am 19.02.2021 im EU-Amtsblatt. Ortsansässige Reinigungsfirmen wurden zusätzlich per E-Mail über den Teilnahmewettbewerb informiert.

II. Teilnahmewettbewerb:

17 Firmen haben sich am Teilnahmewettbewerb beteiligt; darunter 3 Firmen aus dem Landkreis, weitere 7 Firmen mit einem Firmensitz in Baden-Württemberg sowie 7 Firmen aus anderen Bundesländern. Beim Teilnahmewettbewerb wurde die Erfüllung verschiedener Mindestanforderungen hinsichtlich Eignung bei den Bewerbern abgefragt.

III. Ausschreibungsinhalt:

Die Vergabeunterlagen wurden am 05.07.2021 über die Vergabeplattform subreport ELVIS den Bewerbern zur Verfügung gestellt. Im Zeitraum vom 14.07. bis 16.07.2021 wurden mit den Bewerbern Objektbegehungen durchgeführt. Die Angebotsfrist zur Abgabe der Angebote über die Plattform subreport war Freitag, der 06.08.2021 um 11:00 Uhr.

Die Unterhalts- und Glasreinigung für die Objekte des Landkreises wurde in 7 Lose aufgeteilt. Davon 5 Lose Unterhaltsreinigung mit ca. 74.500 qm Grundfläche, dies entspricht ca. 8,61 Mio. qm Jahresreinigungsfläche, und 2 Lose Glasreinigung mit einer Jahresreinigungsfläche von insgesamt ca. 53.500 qm.

Die Reinigungsobjekte, die Einteilung in Lose sowie die Grund- und Reinigungsflächen je Jahr sind aus der als **Anlage 1** angeschlossenen Übersicht ersichtlich.

IV. Ausschreibungsergebnis und Vergabevorschlag:

Von 10 der 15 zugelassenen Bewerber wurden fristgerecht Angebote eingereicht.

Nach Prüfung und Bewertung der eingereichten Angebote ergibt sich für die einzelnen Lose folgendes Ergebnis:

Unterhaltsreinigung

			Bruttojahrespreis
Los 1	9 Angebote	S.C.O. Gebäudereinigungs GmbH, Plochingen	208.197,12 €
Los 2	9 Angebote	Di Frisco GmbH & Co., Gerlingen	161.623,35 €
Los 3	9 Angebote	Petrone Glas- u. Gebäudereinigung GmbH, Rheinfelden	198.087,46 €
Los 4	8 Angebote	TOP Gebäudeservice GmbH, Waldshut-Tiengen	251.224,03 €
Los 5	8 Angebote	Petrone Glas- u. Gebäudereinigung GmbH, Rheinfelden	138.425,00 €

Glasreinigung

Los 6	3 Angebot	S.C.O. Gebäudereinigungs GmbH, Plochingen	76.789,19 €
Los 7	4 Angebote	Perfekt-Dienstleistungen e.K., Waldshut-Tiengen	34.067,88 €

Das Ausschreibungsergebnis mit einem Gesamtvolumen von **1.068.414,01 €** liegt um rd. 46.000,00 € unter dem Rechnungsergebnis 2019 von 1.114.424,45 €.

Nach § 134 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) und § 62 VgV sind die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, vor Zuschlagserteilung hierüber zu informieren. Gleichzeitig ist der Bieter zu benennen, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll. Dabei sind die Gründe der Nichtberücksichtigung sowie der frühestmögliche Zeitpunkt für einen Vertragsschluss anzugeben.

Nach der Beschlussfassung in den Gremien erfolgt somit zunächst die Information der Bieter. Ein Vertrag darf erst nach einer Wartefrist von 15 Kalendertagen nach Absendung der Information (bei elektronischer Übermittlung nach 10 Kalendertagen) geschlossen werden. Die Bindefrist für die Angebote endet am 18.11.2021.

Stellungnahme der Verwaltung:

Es wird vorgeschlagen entsprechend dem Ergebnis der öffentlichen, EU-weiten Ausschreibung den Zuschlag für die Reinigungsdienstleistungen ab 01.12.2021 losweise an die o.g. Bieter für die Dauer von drei Jahren zu vergeben und die Verwaltung mit der Ausübung von vereinbarten Verlängerungsoptionen - soweit wirtschaftlich sinnvoll - von jeweils einem Jahr bis zu zweimal je Los zu ermächtigen.

Der Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Bildung wird erst in seiner Sitzung am 06.10.2021 über die Angelegenheit beraten; über die getroffene Beschlussempfehlung wird in der Sitzung berichtet werden.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Durch die Neu-Vergabe der Reinigungsdienstleistungen ab 01.12.2021 kann der Aufwand für die Gebäude- und Glasreinigung im Haushalt 2022 auf dem Niveau des Rechnungsergebnisses 2019 gehalten werden.

Dr. Martin Kistler
Landrat

Anlage:

Übersicht über die Reinigungsobjekte, die Einteilung in Lose sowie die Grund- und Reinigungsflächen/Jahr