



Haushalt 2022

Gebäudeunterhaltungs-Programm 2022
des Landkreises Waldshut

Verzeichnis der kreiseigenen Schulen und Liegenschaften

Gebäude	Straße	PLZ	Ort	Seite
Gewerbeschule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 2	79713	Bad Säckingen	4
Gewerbliche Schulen Waldshut	Friedrichstr. 22	79761	Waldshut-Tiengen	5
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 3	79713	Bad Säckingen	6
Kaufmännische Schule Waldshut	Friedrichstr. 18	79761	Waldshut-Tiengen	7
Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen	Rippolinger Str. 1	79713	Bad Säckingen	8
Justus-von-Liebig Schule	Von-Kilian-Str. 5	79761	Waldshut-Tiengen	9
Rudolf-Graber-Schule	Werderstr. 20	79713	Bad Säckingen	10
Langenstein-Schule Tiengen	Wutachstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	11
Waldtor-Schule	Waldtorstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	12
Schulgebäude ehemalige Laufenschule Laufenburg	Schulstr. 1	79725	Laufenburg	13
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen	Wutachstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	14
Schulgebäude ehemalige Martin-Gerbert-Schule Bonndorf	Schwimmbadstr.16	79848	Bonndorf	15
Wutach-Schule Tiengen	Sudetenstr. 13-15	79761	Waldshut-Tiengen	16
Sporthalle Badmatte	Bergseestr. 25	79713	Bad Säckingen	17
Sporthalle am Chilbiplatz	Chilbiweg 9	79761	Waldshut-Tiengen	18
Sporthalle Werderstrasse	Werderstr. 24	79713	Bad Säckingen	19
Sporthalle Tiengen	Courtenaystr. 2	79761	Waldshut-Tiengen	20
Volkskundemuseum Hüsli	Hüsli 1	79865	Grafenhausen	21
Kreiskulturzentrum Schloss Bonndorf	Schloss-Str. 9	79848	Bonndorf	22
Kreismuseum St. Blasien	Am Kurgarten 1-3	79837	St. Blasien	23
Mühle im Weiler	Zur alten Mühle 1	79780	Stühlingen-Blumegg	24
Burgruine Küssaburg	Schloßbergstr. 10	79790	Küssaberg	25
Verwaltungsgebäude Landratsamt	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	26
Tiefgarage Landratsamt	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	27
Verwaltungsgebäude Badenwerk	Gartenstraße 5-9	79761	Waldshut-Tiengen	28
Verwaltungsgebäude JobCenter	Waldtorstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	29
Verwaltungsgebäude WT-Tiengen	Industriestr. 2	79761	Waldshut-Tiengen	30
Verwaltungsgebäude Bad Säckingen	Hauensteinstr. 14	79713	Bad Säckingen	31
Kreiswohngebäude Laufenburg	Schulstr. 2	79725	Laufenburg	32
Gemeinschaftsunterkunft Jestetten	Hombergstr. 18	79798	Jestetten	33

Gebäudeunterhaltungsprogramm

Übersicht über die Investitionssummen nach Haushaltsjahren

alle Angaben in Euro

Liegenschaft	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Gewerbeschule Bad Säckingen	45.000	91.000	191.000	470.000	200.000					500.000
Gewerbliche Schulen Waldshut	515.000	288.000			200.000	220.000				
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	300.000	180.000	58.000	120.000	150.000					
Kaufmännische Schule Waldshut	400.000	300.000	1.080.000			500.000	400.000			500.000
Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen	52.000		20.000	10.000			300.000	300.000	400.000	
Justus-von-Liebig Schule Waldshut		15.000		40.000						
Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen		50.000	50.000	135.000				300.000	400.000	
Langenstein-Schule Tiengen		55.000				110.000	200.000		300.000	
Waldtor-Schule Waldshut			25.000		250.000	400.000				
ehem. Laufenschule Laufenburg										
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen	32.000	80.000		60.000				500.000		
ehem. Martin-Gerbert-S. Bonndorf										
Wutach-Schule		60.000			40.000		200.000	100.000	400.000	
Sporthalle Badmatte Bad Säckingen	300.000	230.000								
Sporthalle am Chilbiplatz Waldshut			80.000	11.000					400.000	
Sporthalle Werderstraße Bad Säckingen										
Sporthalle WT-Tiengen										
Volkskundemuseum Hüslli		3.000	16.000							
Kreiskulturzentrum Schloss Bonndorf	185.000			350.000	140.000					
Kreismuseum St. Blasien				5.000						
Mühle im Weiler, Stühlingen-Blumegg	5.000			15.000	15.000	15.000				
Burgruine Küssaburg			10.000			100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Verwaltungsgebäude Landratsamt	298.000	127.000		199.000	800.000	800.000	800.000	800.000		
Tiefgarage Landratsamt			10.000							
Verw.-Gebäude Gartenstraße5-9, WT	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)
Verw.-Gebäude JobCenter, Waldtorstr. 14, V	1)	3.000	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)	1)
Verw.-Gebäude Industriestr. 2, WT-Tiengen				20.000						
Verw.-Gebäude Hauensteinstr. 14, Bad Säck.		7.000	6.000	130.000	120.000					
Kreiswohngebäude Laufenburg										
Gemeinschaftsunterkunft Jestetten										
Summe	2.132.000	1.489.000	1.546.000	1.565.000	1.915.000	2.145.000	2.000.000	2.100.000	2.000.000	1.100.000

1) vorläufig ausgesetzt, bis zur Entscheidung über Neubauvorhaben

Maßnahme förderfähig mit 370.000 €

Übersicht geplante Maßnahmen im Jahr 2022

Gebäude	Maßnahme	Aufwand
Gewerbeschule Bad Säckingen	Erneuerung-Niederspannungsanlage	170.000 €
	Sanierung Lüftungsanlage Werkstattgebäude	300.000 €
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	Sanierung Niederspannungsanlage und Etageschalttschränke	120.000 €
Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen	Erneuerung Flurbeleuchtung	10.000 €
Justus-von-Liebig-Schule Waldshut	Beleuchtungssanierung Klassenzimmer	40.000 €
Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen	Erneuerung der Elektrounterverteiler	135.000 €
Carl-Heinrich-Rösch-Schule WT-Tiengen	Erneuerung Brandmelde- und ELA-Anlage	60.000 €
Sporthalle am Chilbiplatz	Austausch Akku-Anlage (RWA)	11.000 €
Kreiskulturzentrum Schloss Bonndorf	Sanierung der Schlossfassade	350.000 €
Kreismuseum St. Blasien	Erneuerung der Fluchtweg-Beschilderung	5.000 €
Kreismuseum Mühle Im Weiler Stühlingen-Blumegg	Erneuerung eines Mühlrads	15.000 €
Verwaltungsgebäude Kaiserstrasse 110 Waldshut-Tiengen	Sanierung Dachfläche Bauteile C und M	160.000 €
	Erneuerung Notlichtanlage	39.000 €
Verwaltungsgebäude Industriestr. 2 Waldshut-Tiengen	Akustikmaßnahmen in Büroräumen	20.000 €
Verwaltungsgebäude Hauen- steinstr. 14 Bad Säckingen	Erneuerung der Elektroinstallation und Unter- verteiler, Malerarbeiten	130.000 €
	S u m m e	1.565.000 €

L11240940 Gewerbeschule Bad Säckingen



Rippolinger Str. 2
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 564
Größe: 11.612 qm

Baujahr 1962-1964
1979-1982 Erweiterung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Erneuerung Elektro-Hauptverteilung	45.000 €	45.000 €	2019	BA I abgeschlossen
Erneuerung Elektro-Niederspannungsverteilung	63.000 €			BA II abgeschlossen
Erneuerung Heizungsverteiler	28.000 €	91.000 €	2020	abgeschlossen
Erneuerung Elektro-Niederspannungsverteilung	80.000 €			BA III abgeschlossen
Erneuerung Brandmeldeanlage und Einrichtung einer Amok-Alarmierung	43.000 €			abgeschlossen
Niedriginvestive Maßnahmen zur Energieeinsparung Hauptgebäude	25.000 €			beauftragt
Niedriginvestive Maßnahmen zur Energieeinsparung Werkstattgebäude	43.000 €	191.000 €	2021	beauftragt
Erneuerung Niederspannungsanlage	170.000 €			BA IV
Sanierung Lüftungsanlage Werkstattgebäude	300.000 €	470.000 €	2022	
Einbau von Akustikdecken in den Klassenräumen und Beleuchtungssanierung	200.000 €	200.000 €	2023	
Erneuerung der Fassade Hauptbau	500.000 €	500.000 €	2028	1)

1) Nach dem Energiegutachten vom 16.12.2003 bedarf die Schule als längerfristige Maßnahme einer verbesserten Fassadendämmung. Der erste Schritt mit dem Austausch der Fenster des Hauptgebäudes im Jahr 2006 und des Werkstattgebäudes in den Jahren 2015 und 2016 ist hierzu bereits erfolgt. Mittel- bis langfristig ist auch eine verbesserte Fassadendämmung notwendig. Im Hinblick auf die lange Amortisationszeit kommt eine neue Fassadendämmung aber nur dann zum Tragen, wenn die Fassade aus baulichen oder konstruktiven Gründen erneuert werden müsste.

L11240941 Gewerbliche Schulen Waldshut



Friedrichstr. 22
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 618 (gemeinsam mit Kfm. Schulen WT)
Größe: 16.546 qm

Baujahr 1954 Altbau
1973-1977 Neubau

Die Berufsschulen für Fahrzeugtechnik und für Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik sind in der Außenstelle im Gebäude Bildungsakademie Friedrichstr. 3 untergebracht.

Miteigentumsanteil 324,59/1.000 an Flst.Nr. 642 mit 8.312 qm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
EDV-Installationen in Werkstatträumen	25.000 €			abgeschlossen
bauliche Anpassungen im Zuge Sanierung Lüftungsanlage, Revisionsöffnungen	90.000 €			abgeschlossen
Umbaukosten Berufsschule SHK	250.000 €			abgeschlossen
Einrichtung/Umbau für E-Mobilitätswerkstatt	150.000 €	515.000 €	2019	abgeschlossen
Zentrale Gasversorgung Acetylen/Sauerstoff	13.000 €			abgeschlossen
Elektroarbeiten- Nieder- und Mittelspannungsanlagen	142.000 €			abgeschlossen
Austausch Bodenbelag Kfz-Werkstatt	30.000 €			abgeschlossen
Modernisierung Trinkwasserinstallation	50.000 €			abgeschlossen
Kostenanteil Dachsanierung Gebäude Bildungsakademie/Außenstelle Gewerbeschule	53.000 €	288.000 €	2020	abgeschlossen
		0 €	2021	
		0 €	2022	
Sanierung von 12 Klassenräumen	420.000 €	200.000 €	2023	BA I
Sanierung von 12 Klassenräumen	420.000 €	220.000 €	2024	BA II
Errichtung einer Pausenhofüberdachung	100.000 €	100.000 €	2028	1)

- 1) Bei Regenwetter haben die Schülerinnen und Schüler keine Möglichkeit sich in überdachten Hofbereichen aufzuhalten, sondern drängeln sich im Eingangsbereich auf den Treppenstufen. Nach den allg. Schulbauempfehlungen bedarf die Schule einer überdachten Pausenfläche von etwa 250 - 300 qm.

L11240942 Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen



Rippolinger Str. 3
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 566 (gemeinsam m. Hausw.Schulen BS)
Größe: 13.898 qm

Baujahr 1974-1976

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Fenster- u. Fassadensanierung	300.000 €	300.000 €	2019	<i>BA I verschoben nach 2020</i>
Akustikdecken in Klassenräumen	80.000 €			abgeschlossen
Fenster- u. Fassadensanierung	100.000 €	180.000 €	2020	aufgehoben
Erneuerung Brandmeldeanlage und Einrichtung einer Amok-Alarmierung	40.000 €			abgeschlossen
Niedriginvestive Maßnahmen zur Energieeinsparung	18.000 €	58.000 €	2021	in Ausführung
Erneuerung Niederspannungsanlage und Etagenschaltschränke	120.000 €	120.000 €	2022	
Beleuchtungssanierung	150.000 €	150.000 €	2023	

L11240943 Kaufmännische Schule Waldshut



Friedrichstr. 18
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 618 (gemeinsam mit GWS WT)
Größe: 16.546 qm

Baujahr 1955-1957 Zwischentrakt
 1961-1963 Altbau
 1973-1976 Erweiterung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Toilettensanierung Hauptgebäude, Sanierung Zwischentrakt	400.000 €	400.000 €	2019	BA I verschoben nach 2020
Sanierung Nebenräume Sporthalle im UG: Umkleide, Duschen und Toiletten	300.000 €	300.000 €	2020	BA I-A abgeschlossen
Sanierung Nebenräume Sporthalle im UG: Umkleide, Duschen und Toiletten	450.000 €			BA II-A abgeschlossen
Toilettensanierung Hauptgebäude, Sanierung Zwischentrakt	630.000 €	1.080.000 €	2021	BA II abgeschlossen
		0 €	2022	
Sanierung sämtlicher Klassenräume	500.000 €	500.000 €	2024	
Sanierung sämtlicher Klassenräume	400.000 €	400.000 €	2025	

Die Renovierung der Innenräume, Toiletten, des Zwischentrakts sowie der Nebenräume der Sporthalle im Untergeschoss (Umkleiden, Duschen und Toiletten) sind dringend erforderlich.

L11240944 Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen



Rippolinger Str. 1
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 566 (gemeinsam m. R-Eberle-Schue BS)
Größe: 13.898 qm

Baujahr 1957

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Renovierung von Fachräumen/Schulküche	40.000 €	40.000 €	2018	abgeschlossen
Erneuerung Zugangstür zur Trafostation, Erneuerung Elektro-Hauptverteilung	52.000 €	52.000 €	2019	abgeschlossen
		0 €	2020	
Erneuerung Brandmeldeanlage und Einrichtung einer Amok-Alarmierung	20.000 €	20.000 €	2021	abgeschlossen
Erneuerung Flurbeleuchtung	10.000 €	10.000 €	2022	
Innensanierung Klassenräume	300.000 €	300.000 €	2025	BA I
Innensanierung Klassenräume	300.000 €	300.000 €	2026	BA II
Innensanierung Klassenräume	400.000 €	400.000 €	2027	BA III
Einrichtung einer Aula	500.000 €	500.000 €	2028	

L11240945 Justus-von-Liebig-Schule Waldshut



von-Kilian-Str. 5
79761-Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 270
Größe: 6.398 qm

Baujahr 2000-2003

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
Erneuerung Gebäudeleittechnik	15.000 €	15.000 €	2020	in Abklärung / Planung
		0 €	2021	
Beleuchtungsanierung Klassenzimmer	40.000 €	40.000 €	2022	

L11240949 Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen



Werderstr. 20
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 285/3
Größe: 1.965 qm

Baujahr 1980-1982

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
Austausch Außentür / Windfang West	50.000 €	50.000 €	2020	abgeschlossen
Dachsanierung Zwischendach, Absturzsicherung und 2. Rettungsweg	50.000 €	50.000 €	2021	in Ausführung
Erneuerung Elektrounterverteiler	135.000 €	135.000 €	2022	
Fenster- und Fassadensanierung	300.000 €	300.000 €	2026	BA I
Fenster- und Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2027	BA II

L11240950 Langenstein-Schule WT-Tiengen



Wutachstr. 12
79761 WT-Tiengen

Flst.-Nr. 1439/1
Größe: 10.572 qm

Baujahr 1976-1978

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
Abdichtungsarbeiten Flachdach	55.000 €	55.000 €	2020	Reparatur durchgeführt
		0 €	2021	
		0 €	2022	
Sanierung Klassenräume	60.000 €			
Beleuchtungssanierung	50.000 €	110.000 €	2024	
Umgestaltung Pausenhofgelände	200.000 €	200.000 €	2025	1)
Flachdachsanierung einschl. Dämmung	300.000 €	300.000 €	2027	2)

- 1) Im Rahmen der Weiterentwicklung der Förder- und Sonderschulen in WT-Tiengen zu Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentren (SBBZ) sollen die Schulhöfe (Aufenthalts- und Spielbereiche) der Carl-Heinrich-Rösch-Schule (SBBZ mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung) und der Langenstein-Schule (SBBZ mit den Förderschwerpunkten Lernen und Sprache) neu gestaltet werden.
- 2) In den Flachdachbereichen treten durch Überalterung und Materialermüdung stellenweise Leckagen auf. Bisher konnten aufgetretene Undichtigkeiten erfolgreich behoben werden. Eine umfassende Flachdachsanierung ist jedoch in den kommenden Jahren unumgänglich.

L11240951 Waldtor-Schule Waldshut



Waldtorstr. 12
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 266/7
Größe: 5.397 qm

Baujahr 1978-1980

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019-20	
Einbau einer ELA-Anlage	25.000 €	25.000 €	2021	abgeschlossen
		0 €	2022	
Flachdachsanierung und -dämmung	250.000 €	250.000 €	2023	1)
Fenster- und Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2024	

- 1) In den Flachdachbereichen treten durch Überalterung und Materialermüdung stellenweise Leckagen auf. Bisher konnten aufgetretene Undichtigkeiten erfolgreich behoben werden. Eine umfassende Flachdachsanierung ist jedoch in den kommenden Jahren unumgänglich.

L11240952 Schulgebäude ehemalige Laufenschule Laufenburg



Schulstr. 1
79725 Laufenburg

Flst.-Nr. 477/1 und 477/11
Größe: 3.730 qm (1.804 + 1.926 qm)

Baujahr 1929
1981-1983 Erweiterung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019-21	
		0 €	2022	

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 16.12.2015 einstimmig die Aufhebung der Laufenschule Laufenburg wegen stark zurückgehender Schülerzahlen beschlossen. Die Schule wurde in der Folge durch das Kultusministerium aufgehoben.

Im Obergeschoss des Schulgebäudes wird eine Trainingswohnung durch die Berufsvorbereitende Einrichtung (BVE) der Carl-Heinrich-Rösch-Schule (Sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung) zeitweise genutzt.

Aufgrund erhaltener Schulbaufördermittel besteht noch eine zeitliche Zweckbindung für das Objekt. Eine Veräußerung kann zuschussunschädlich erst im Jahr 2023 erfolgen.

In seiner Sitzung am 13.05.2020 hat der Kreistag die Nutzungsüberlassung und spätere Veräußerung der ehemaligen Laufenschule an die Stadt Laufenburg (Baden) einstimmig beschlossen. Ein Nutzungsüberlassungsvertrag und ein notarieller Vorvertrag wurden hierzu in 2020 abgeschlossen.

Die Stadt nutzt das Objekt für die Weiterentwicklung und den Ausbau des von ihr betriebenen Bildungszentrums, bestehend aus verschiedenen Bildungs- und Betreuungseinrichtungen (Schule, Kindergarten, Kinderkrippe).

L11240953 Carl-Heinrich-Rösch-Schule WT-Tiengen



Wutach-Str. 14
79761 WT-Tiengen

Flst.-Nr. 1439/2
Größe: 5.772 qm

Baujahr 1972-1973 Altbau
1987-1988 Anbau

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
Erneuerung Ausstattung im Außenbereich, Akustikmaßnahmen im Speisesaal	32.000 €	32.000 €	2019	abgeschlossen
Dachsanierung Anbau	80.000 €	80.000 €	2020	Reparatur durchgeführt, Ausschreibung in Vorbereitung
			2021	
Erneuerung Brandmelde- und ELA-Anlage	60.000 €	60.000 €	2022	
Fenster- und Fassadensanierung einschl. Dach	500.000 €	500.000 €	2026	

L11240954 Schulgebäude ehemalige Martin-Gerbert-Schule Bonndorf



Schwimmbadstr. 16
79848 Bonndorf

Flst.-Nr. 320/4
Größe: 1.379 qm

Baujahr 1976

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2012-21	
		0 €	2022	

Durch öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen der Stadt Bonndorf und dem Landkreis vom 07.03.2012 wurde die Trägerschaft für die Martin-Gerbert-Schule (ehem. Förderschule) mit Wirkung vom 01.08.2012 auf die Stadt Bonndorf rückübertragen.

Mit Nutzungsvertrag vom 29.05.2012 wurde das Schulgebäude für zunächst 10 Jahre bis 31.07.2022 mit Verlängerungsoption der Stadt Bonndorf entgeltfrei überlassen. Die Stadt als Nutzerin trägt sämtliche Bewirtschaftungs-, Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen.

L11240955 Wutach-Schule WT-Tiengen / CHR-Schule WT-Tiengen



Sudetenstr. 13-15
79761 WT-Tiengen

Flst.-Nr. 1431
Größe: 8.396 qm

Baujahr 1991-1993

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
Erneuerung Bodenbeläge	60.000 €	60.000 €	2020	abgeschlossen
		0 €	2021	
		0 €	2022	
Erneuerung Brandmelde- und ELA-Anlage	40.000 €	40.000 €	2023	
Dachsanierung	200.000 €	200.000 €	2025	BA I
Dachsanierung	100.000 €	100.000 €	2026	BA II
Fenster-u. Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2027	

Im Haus 15 (gelber Gebäudeteil) war bis 07/2019 der Förderschwerpunkt Sprache der Langenstein-Schule (Sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum mit den Förderschwerpunkten Lernen, Sprache, Schüler in längerer Krankenhausbehandlung) untergebracht. Seit 09/2019 wird das Gebäude durch die benachbarte CHR-Schule (SBBZ mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung) genutzt.

Im Haus 13 (grülicher Gebäudeteil) ist die Wutach-Schule (SBBZ mit dem Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung) untergebracht.

L11240956 Dreiteilige Sporthalle Badmatte Bad Säckingen



Bergseestr. 25
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr.. 673/9
Größe: 5.764 qm

Nebengrundstück (u.a. Parkplatzflächen)
Flst.-Nr. 673
Größe: 1.055 qm

Baujahr 1979-1981
Sanierung 2018-2020

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
Sanierungskostenanteil	300.000 €	300.000 €	2019	Rate BA II abgeschlossen
Sanierungskostenanteil	190.000 €		2020	Rate BA III abgeschlossen
Kostenanteil für Bau einer behindertengerechten Toilette für ALLE	40.000 €	230.000 €	2020	abgeschlossen
		0 €	2021	
		0 €	2022	

Eigentümer der Sporthalle sind die Stadt Bad Säckingen (1/3) und der Landkreis (2/3). Eine Vereinbarung vom 25.09./03.10.1979 regelt die Aufteilung der Betriebskosten anhand der tatsächlichen Belegung der Halle. Der Bauunterhaltungsaufwand wird entsprechend aufgeteilt.

Die Bewirtschaftung der Sporthalle obliegt der Stadt Bad Säckingen.

L11240957 Dreiteilige Sporthalle am Chilbiplatz Waldshut



Chilbiweg 9
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 669/1
Größe: 7.708 qm

Baujahr 1985-1987

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019-2020	
Dachsanierung	80.000 €	80.000 €	2021	in Vorbereitung
Austausch Akku-Anlage (RWA)	11.000 €	11.000 €	2022	
Erneuerung Sporthallenboden und Prallwände	400.000 €	400.000 €	2027	1)

Eigentümer der Sporthalle sind die Stadt Waldshut-Tiengen (1/3) und der Landkreis (2/3). Eine Vereinbarung vom 24.10./02.11.1984 regelt die Aufteilung der Betriebskosten anhand der tatsächlichen Belegung der Halle. Auch der Bauunterhaltungsaufwand wird entsprechend aufgeteilt.

Die Bewirtschaftung der Sporthalle obliegt dem Landkreis.

1) Durch die starke mechanische Beanspruchung ist die Lebensdauer des Sportbodens begrenzt; die Nutzungsdauer beträgt bereits mehr als 30 Jahre.

L11240961 Sporthalle Werderstraße Bad Säckingen



Werderstraße 24
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 286
Größe: 1.370 qm

Baujahr vor 1980

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2022	

Eigentümer der Sporthalle sind die Stadt Bad Säckingen (1/2) und der Landkreis (1/2). Eine Vereinbarung vom 08.09./12.10.1982 regelt die Aufteilung der Betriebskosten anhand der tatsächlichen Belegung der Halle. Auch der Bauunterhaltungsaufwand wird entsprechend aufgeteilt.

Die Bewirtschaftung der Sporthalle obliegt der Stadt Bad Säckingen.

L11240959 Dreiteilige Sporthalle Tiengen



Courtenaystr. 2
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 1437
Größe: 11.957 qm

Baujahr 1979

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019-2020	
			2021	

Eigentümer der Sporthalle sind die Stadt Waldshut-Tiengen (2/3) und der Landkreis (1/3). Eine Vereinbarung vom 25.09./01.10.1979 regelt die Aufteilung der Betriebskosten anhand der tatsächlichen Belegung der Halle. Auch der Bauunterhaltungsaufwand wird entsprechend aufgeteilt.

Die Bewirtschaftung der Sporthalle obliegt der Stadt Waldshut-Tiengen.

L11240970 Volkskundemuseum Hüsli



Hüsli 1
79865 Grafenhausen

Flst.-Nr. 669/5
Größe: 19.752 qm

Baujahr 1912

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
Austausch Holzdachrinne	3.000 €	3.000 €	2020	abgeschlossen
Fugensanierung Mauerwerk	4.000 €			abgeschlossen
Einrichtung eines Breitbandanschlusses	12.000 €	16.000 €	2021	Kostenanteil nach Baufortschritt
		0 €	2022	

Das Hüsli vermittelt einen guten Einblick in die sogenannte „gute alte Zeit“, in die Lebensweise der Menschen im Hochschwarzwald in früheren Jahrhunderten. Sein heruntergezogenes Dach, seine gemütlichen Stuben und Räume mit den bemalten Decken und Wandschränken, die alten Türen und Fußböden machen das Hüsli zu einem architektonischen Gesamtkunstwerk. Kachelöfen, Möbel, Uhren, Stickereien und Holzschnitzerei, Hinterglasmalereien, Gemälde, Glas- und Porzellan werden in einem Original-Interieur gezeigt. Es ist ein Spiegel der bäuerlichen Kultur in Alltag und Freizeit und lässt ahnen, womit man früher die langen, schneereichen Schwarzwaldwinter auf den oft einsam gelegenen Höfen verbrachte.

L11240971 Kreiskulturzentrum Schloss Bonndorf



Schloss-Str. 9
79848 Bonndorf

Flst.-Nr. 218/2
Größe: 6.534 qm (angemietet)

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Renovierung ehem. Notariatsräume	25.000 €			abgeschlossen
Sanierung Schlossfassade	160.000 €	185.000 €	2019	BA I verschoben nach 2022
		0 €	2020	
		0 €	2021	
Sanierung Schlossfassade	350.000 €	350.000 €	2022	BA II
Sanierung Schlossfassade	140.000 €	140.000 €	2023	BA III

Gemeinsam mit der Stadt Bonndorf im Schwarzwald hat der Landkreis das gesamte Schlossgebäude mit Schlossgarten und Grünanlage (6.534 qm) ab 01.01.2018 für die Dauer von 25 Jahren vom Land Baden-Württemberg neu angemietet.

Die Mieter haben eine auf die Höhe der über die Vertragslaufzeit insgesamt zu zahlenden Miete gedeckelte Sanierungsverpflichtung für das Objekt übernommen und können den Sanierungsaufwand mit den Mietzahlungen verrechnen.

Entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen sind durch die Mieter in den kommenden Jahren Fassaden- und Dachsanierungen vorzunehmen und als „Mietvorauszahlung“ zu finanzieren. Auf die Ausführungen in der Vorlage zur Kreistagssitzung vom 18.07.2018 wird verwiesen.

L11240972 Kreismuseum St. Blasien



Am Kurgarten 1-3
79837 St. Blasien 848 Bonndorf

Flst.-Nr.
Größe: teil-angemietet

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2021	
Erneuerung der Fluchtweg-Beschilderung	5.000 €	5.000 €	2022	

In dem in Eigentum der Stadt St. Blasien stehenden Gebäude ist im 2. Obergeschoss das Kreismuseum untergebracht.

L11240973 Mühle im Weiler Stühlingen-Blumegg



Zur alten Mühle 1
79780 Stühlingen-Blumegg

Flst.-Nr. 1268/1, 1272/1

Baujahr 14. Jahrhundert

Eigentümer: privat

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
Instandhaltung Mühlentechnik	5.000 €	5.000 €	2019	abgeschlossen
		0 €	2020-2021	
Erneuerung eines Mühlrads	15.000 €	15.000 €	2022	
Erneuerung eines Mühlrads	15.000 €	15.000 €	2023	
Erneuerung eines Mühlrads	15.000 €	15.000 €	2024	

Die Mühle, die es nur einmal gibt! Im Weiler bei Stühlingen-Blumegg befindet sich eine der ältesten, in großen Teilen noch vollständig erhaltenen Gipsmühlen Deutschlands. Mit ihren drei Mühlrädern und fünf Mahl- und Stampfwerken ist die Mühle eine einzigartige Rarität. Vor allem wegen ihrer Antriebstechnik stellt die Gipsmühle einen großen kulturhistorischen Wert dar.

Nach aufwändiger Sanierung, u.a. mit Unterstützung durch die Deutsche Stiftung Denkmalschutz und das Landesdenkmalamt Baden-Württemberg, konnte der Landkreis die Museumsmühle im Mai 2000 der Öffentlichkeit zugänglich machen. Gut geschulte ehrenamtliche Mitarbeiter sind unter Regie des Amtes für Kultur, Archivwesen und Öffentlichkeitsarbeit Garanten für interessante und fachkundige Demonstrationen und Führungen.

Die Errichtung einer Toilette im Außenbereich ist abgeschlossen, so dass die Mühle weiterhin von Besuchergruppen besichtigt werden kann.

In den folgenden Jahren ist Zug um Zug eine Erneuerung der Mühlräder vorgesehen.

L11330310 Burgruine Küssaburg



Schloßbergstr. 10
79790 Küssaburg

Flst.-Nr. 801
Größe: 7.305 qm

Sanierung Holzbrücke 2017
Mauerwerkssanierung 2014 -

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019-2020	
Malerarbeiten Holzbrücke	10.000 €	0 €	2021	abgeschlossen
		0 €	2022	
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2024	BA II
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2025	BA III
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2026	BA IV
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2027	BA V
Mauerwerkssanierung	100.000 €	100.000 €	2028	BA VI

Die über 30 Jahre alte Holzbrücke wurde bedingt durch witterungsbedingte Feuchtigkeitsschäden im Jahr 2017 saniert.

Das Ruinenmauerwerk ist hauptsächlich auf den Mauerkronen an zahlreichen Stellen brüchig und muss instandgesetzt werden. Das genaue Schadensbild kann abschließend jeweils erst nach vollständiger Mauerwerksfreilegung (Efeu) beurteilt werden.

Ein vom Landesdenkmalamt Freiburg empfohlenes Ingenieurbüro für die Sanierung von Ruinenbauten hat ein Gesamtkonzept erstellt, in dem die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen nach Dringlichkeit in Abschnitte aufgeteilt wurden.

Für die Mauerwerkssanierung werden über den Küssaburgbund e.V. beim Landesdenkmalamt Freiburg und bei der Denkmalstiftung Baden-Württemberg Zuschussanträge gestellt. Bei den eingestellten Planansätzen handelt es sich um die Eigenanteile und Kosten, die außerhalb des zuschussfähigen denkmalbedingten Mehraufwandes liegen. Die Sanierungsmaßnahmen werden allesamt über den Küssaburgbund e.V. abgewickelt.

L11240901 Verwaltungsgebäude Kaiserstraße 110, Waldshut



Kaiserstr. 110
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 802
Größe: 9.983 qm

Baujahr 1980-1984
Innensanierung 2013-2019

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
Sanierung Cafeteria incl. Lüftungstechnik, Beleuchtung und Einrichtung	298.000 €	298.000 €	2019	abgeschlossen
Austausch Trafostation 20KV/400 V	27.000 €			abgeschlossen
Sanierung Dachfläche Bauteile A und B	100.000 €	127.000 €	2020	BA II abgeschlossen
		0 €	2021	
Erneuerung Notlichtanlage	39.000 €			
Sanierung Dachfläche Bauteile C und M	160.000 €	199.000 €	2022	
Fassadensanierung incl. Fenster	400.000 €	800.000 €	2023	BA III
Fassadensanierung incl. Fenster	800.000 €	800.000 €	2024	BA IV
Fassadensanierung incl. Fenster	800.000 €	800.000 €	2025	BA V
Fassadensanierung incl. Fenster	800.000 €	800.000 €	2026	BA VI

Im Untergeschoss des Verwaltungsgebäudes ist eine Führungsstelle für den Katastrophenschutz untergebracht. Zur Versorgung der KatS-Führungsstelle und des öffentlichen Schutzraumes Tiefgarage ist ein Notstromaggregat vorhanden, das im Rahmen von Kraft-Wärme-Kopplung als Blockheizkraftwerk zur Energie- und Wärmeversorgung des Gebäudes genutzt wird. Ebenso dient es als Netzersatzanlage für das Gebäude.

Die in den vergangenen Jahren erfolgte umfangreiche Innensanierung des Verwaltungsgebäudes ist bis auf den zentralen Eingangsbereich mit Infothek nahezu abgeschlossen.

Zur Verbesserung der Fluchtwegsituation aus dem Verwaltungsgebäude sind neue breitere Rettungsstege und zusätzliche Fluchttreppenhäuser notwendig. Eine vollflächige Brandmeldeanlage wurde im Rahmen der Innensanierung im gesamten Gebäude installiert.

Die begonnene Flachdachsanieung (Kostenaufwand rd. 1,15 Mio. €) und die Fassadensanierung entsprechend der vorgestellten Musterfassadenfläche (Kostenaufwand rd. 4,77 Mio. €) erfolgen entsprechend dem Kreistagsbeschluss vom 08.05.2019 abschnittsweise in den kommenden Jahren.

L11240979 Tiefgarage Verwaltungsgebäude Kaiserstr. 110, Waldshut



Kaiserstr. 110
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 802
Größe: 9.983 qm

Baujahr 1980-1984
Sanierung 2011-2012

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019-20	
Einrichtung und Inbetriebnahme E-Ladesäulen und Lademöglichkeiten für e-bikes	10.000 €	10.000 €	2021	abgeschlossen
		0 €	2022	

Die Tiefgarage kann auch als öffentlicher Schutzraum für 2.000 Personen genutzt werden.

L11240910 Verwaltungsgebäude Gartenstraße 5-9, Waldshut



Gartenstr. 5-9
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 245
Größe: 6.508 qm

Baujahr 1955
 1964-1970 Erweiterungen
 1973 Neubau

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019-21	
2022				
Fenster- und Fassadensanierung	5.390.000 €		2023-28	1)

1) Grundlage der Kostenschätzung ist eine vom Architekturbüro Müller erstellte Gebäudeanalyse mit Sanierungskonzept. Die Sanierung umfasst sowohl die energetische Sanierung der Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Dach), als auch eine komplette Innensanierung des Gebäudes und der Gebäudetechnik.

Die Verwaltung verfolgt unter Beteiligung einer Arbeitsgruppe mit Mitgliedern des Kreistags und der Kreistagsgremien ein Neubauprojekt auf dem Areal. Bei einer möglichen Neubaulösung würden sämtliche Gebäude auf dem Areal abgerissen.

L11240911 Verwaltungsgebäude JobCenter, Waldtorstr. 14, Waldshut



Waldtor-Str. 14
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 267
Größe: 2.042 qm

Baujahr	1866	
	1936	Anbau
	1973-1976	Umbauten
	2004	Modernisierung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
Lärmschutztür Zi. 105 zum künftigen Warteraum	3.000 €	3.000 €	2020	abgeschlossen
		0 €	2021	
		0 €	2022	
Generalsanierung Hauptgebäude	8.580.000 €		2023-28	1)

1) Das Hauptgebäude mit Anbau wird weiterhin provisorisch für die Aufgabenerfüllung des Landkreises genutzt. Im vorderen Teil ist das JobCenter und im hinteren Gebäudeteil die „Berufsvorbereitende Einrichtung“ der CHR-Schule untergebracht.

Falls mittelfristig ein Umzug in einen Neubau nicht erfolgt, ist eine Generalsanierung unabweisbar. Sie umfasst die komplette Erneuerung des Daches einschließlich des in der Substanz angegriffenen Dachstuhls, den Austausch der Fenster, eine Fassadendämmung, die Erneuerung der Heizsteuerung und den Einbau eines Fahrstuhls für barrierefreien Kundenzugang.

Bei Realisierung des von der Verwaltung unter Beteiligung einer Arbeitsgruppe mit Mitgliedern des Kreistags und der Kreistagsgremien verfolgten Neubauprojekts auf dem „Badenwerks-Areal“ kommt die Sanierung dieses Gebäudes nicht zum Tragen.

L11240911 Verwaltungsgebäude Industriestr. 2, WT-Tiengen



Industriestr. 2
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr.
Größe: teil-angemietet

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2021	
Akustikmaßnahmen in Büroräumen		20.000 €	2022	

In dem in Privateigentum stehenden Gebäude sind Teilflächen zur Unterbringung des Amtes für Umweltschutz angemietet.

L11240919 Verwaltungsgebäude Hauensteinstr. 14, Bad Säckingen



Hauensteinstr. 14
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 273/1
Größe: 708 qm

Baujahr: 1965

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019	
Lärmschutztür Zi. 112	3.000 €			abgeschlossen
Wärme- und Blendschutz Fenster	4.000 €	7.000 €	2020	abgeschlossen
Einbau einer Lärmschutztür zwischen Warteraum und Fallmanagerbüros	3.000 €			abgeschlossen
Austausch Tür zum Treppenhaus mit elektronischer Türöffnung	3.000 €	6.000 €	2021	abgeschlossen
Erneuerung der Elektroinstallation und Unterverteiler, Malerarbeiten	130.000 €	130.000 €	2022	
Toilettensanierung	120.000 €	120.000 €	2023	

Der Landkreis hat das Verwaltungsgebäude Hauensteinstr. 14, das seit 2005 bereits teilweise und ab 2009 vollständig angemietet war, aufgrund Kreistagsbeschluss vom 18.07.2018 mit notariellem Kaufvertrag vom 26.09.2018 vom Land Baden-Württemberg für einen Kaufpreis von 1,35 Mio. € erworben.

In den kommenden Jahren werden, wie im Zusammenhang mit dem Erwerb dargestellt, Sanierungsmaßnahmen notwendig.

L11330304 Kreiswohngelände Schulstraße 2, Laufenburg



Schulstr. 2
79725 Laufenburg

Flst.-Nr. 477/2
Größe: 1.623 qm
Miteigentumsanteil

Baujahr 1928

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2019-2021	
		0 €	2022	

Der Landkreis ist noch Eigentümer der Wohnung im 1. OG. Die Wohnung ist vermietet. Die Verwaltung strebt die Veräußerung des Teileigentums am Gebäude an.

L31400607 Gemeinschaftsunterkunft Jestetten



Hombergstr. 18
79798 Jestetten

Flst.-Nr. 279/1
Größe: 3.972 qm

Baujahr 2015-2016

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2017-21	
		0 €	2022	

Die Gemeinschaftsunterkunft wurde in den Jahren 2015 und 2016 mit einem Kostenaufwand von rund 2,0 Millionen Euro auf einem kreiseigenen Grundstück in Jestetten zur dauerhaften Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen in moderner und energiesparender Massivbauweise errichtet.

Der Stromverbrauch des Gebäudes wird durch eine auf dem Flachdach installierte Photovoltaikanlage teilweise selbst abgedeckt.

Ein Wohngeschoss ist barrierefrei und behindertengerecht zugänglich.