

26.04.2022

**Dezernat 1 - Allg. Verwaltung, Finanzen und Schulen
Eigenbetrieb Gesundheitspark Hochrhein**

**Neubau Zentralklinikum – Bildung einer Bewertungskommission im Rahmen des
Vergabeverfahrens für die Planungs- und Bauleistungen**

Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Kreistag	11.05.2022	öffentlich	Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Kreistags nehmen die Ausführungen zur Bildung einer Bewertungskommission zur Kenntnis und stimmen der vorgeschlagenen Besetzung zu.

Sachverhalt:

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 09.12.2020 das Partnering-Verfahren als Verfahren für die Abwicklung von Planung und Bau des Zentralklinikums beschlossen. Ziel ist die Beauftragung eines Generalübernehmers für den Neubau des Klinikums, der neben den Planungsleistungen auch die Bauausführung erbringt.

In einem ersten Schritt auf dem Weg zur Auswahl eines zuverlässigen, fachlich geeigneten und wirtschaftlich leistungsfähigen Partners für die Erbringung der Planungs- und Bauleistungen konnte der Teilnahmewettbewerb im September 2021 abgeschlossen werden.

In einem weiteren Schritt wurde in der Sitzung des Kreistags am 15.12.2021 nach intensiver, mehrmonatiger Vorarbeit durch das Fachplanungsteam die funktionale Leistungsbeschreibung verabschiedet. Die Aufforderung zur Angebotsabgabe erfolgte im Januar 2022 mit Versand der Ausschreibungsunterlagen an die Bieter, die sich im Teilnahmewettbewerb qualifiziert haben.

Mit Einreichung der Angebote sind bereits erste architektonische Planungsentwürfe enthalten. Zur Bewertung der Angebote und Planungsentwürfe soll nun eine Bewertungskommission gebildet werden.

Auf Grundlage der fachlichen Prüfung der Angebote durch das Fachplanungsteam wird eine Auswertung erstellt. Diese wird den Mitgliedern der Bewertungskommission vorgestellt und erläutert.

Bildung einer Bewertungskommission:

Vorgesehen ist, dass sich eine fach- und sachkundige Bewertungskommission zur Angebotsbewertung aus Kreistagsmitgliedern, Vertretern des Klinikums, der Standortgemeinde sowie des Landkreises und externen Fachpreisrichtern mit Expertise im Krankenhausbau zusammensetzt.

Die Angebote der Bieter werden anhand eines Kriterienkatalogs bewertet. Die Bewertungskriterien, über welche bereits in der Kreistagssitzung am 15.12.2021 informiert wurde, werden in der Sitzung nochmals erläutert. Die Sitzungen der Bewertungskommission sind für den 23. und 24. Juni 2022 vorgesehen.

Folgender Vorschlag zur Zusammensetzung der wertenden Mitglieder wird seitens der Verwaltung unterbreitet:

- Landrat Dr. Kistler
- 5 Fraktionsvertreter:
 - o Herr Weber (CDU)
 - o Herr/Frau (Freie Wähler)
 - o Herr Eschbach (Bündnis 90/ DIE GRÜNEN)
 - o Herr Rüttbauer (SPD)
 - o Herr Ebi (FDP)
- Bürgermeister der Standortgemeinde, Herr Stefan Kaiser
- Geschäftsführung Klinikum Hochrhein, Herr Dr. Schlaudt
- Ärztlicher Direktor Klinikum Hochrhein, Herr Dr. Ott
- 3 Fachpreisrichter
 - o Herr Ehrle, ARCASS Architekten, Stuttgart
 - o Herr Dr. Ludes, Geschäftsführer LUDS Architekten - Ingenieure GmbH, München
 - o Herr Ernst, Ernst² Architekten, Stuttgart

Zudem nehmen unterstützende, beratende Mitglieder der Fachplanungsteams, des Klinikums sowie des Landratsamts ohne Stimmrecht teil. Es wird empfohlen, einen regionalen Vertreter des Bund Deutscher Architekten (BDA) beratend aufzunehmen.

Anmerkungen zu erforderlichen Anpassungen bzw. Änderungen der jeweiligen Angebote werden in einem Pflichtenheft für weitere Gespräche mit den Bietern festgehalten. Im Anschluss an die Sitzung der Bewertungskommission können im Rahmen der Verhandlungsphase im Zeitraum von Juli bis Oktober Überarbeitungen stattfinden.

Auf dieser Grundlage werden die Bieter voraussichtlich im 4. Quartal ein finales Angebot abgeben. Ziel ist es, in der Kreistagssitzung im Dezember die Beauftragung zur Planung zu verabschieden.

Die Vorberatung zur Bildung einer Bewertungskommission ist in der Sitzung des Planungs- und Bauausschusses am 06.04.2022 erfolgt. Der Ausschuss empfiehlt den Beschluss zur vorgeschlagenen Besetzung der Bewertungskommission einstimmig.

Weiteres Vorgehen:

Die Mitglieder des Kreistags nehmen die Ausführungen zur Bildung einer Bewertungskommission zur Kenntnis und stimmen der vorgeschlagenen Besetzung zu.

Dr. Martin Kistler
Landrat