



Haushalt 2024

Gebäudeunterhaltungs-Programm 2024 des Landkreises Waldshut

Verzeichnis der kreiseigenen Schulen und Liegenschaften

Gebäude	Straße	PLZ	Ort	Seite
Gewerbeschule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 2	79713	Bad Säckingen	4
Gewerbliche Schulen Waldshut	Friedrichstr. 22	79761	Waldshut-Tiengen	5
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	Rippolinger Str. 3	79713	Bad Säckingen	6
Kaufmännische Schule Waldshut	Friedrichstr. 18	79761	Waldshut-Tiengen	7
Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen	Rippolinger Str. 1	79713	Bad Säckingen	8
Justus-von-Liebig Schule	Von-Kilian-Str. 5	79761	Waldshut-Tiengen	9
Rudolf-Graber-Schule	Werderstr. 20	79713	Bad Säckingen	10
Langenstein-Schule Tiengen	Wutachstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	11
Waldtor-Schule	Waldtorstr. 12	79761	Waldshut-Tiengen	12
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen	Wutachstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	13
Schulgebäude ehemalige Martin-Ger- bert-Schule Bonndorf	Schwimmbadstr.16	79848	Bonndorf	14
Wutach-Schule Tiengen	Sudetenstr. 13-15	79761	Waldshut-Tiengen	15
Sporthalle Badmatte	Bergseestr. 25	79713	Bad Säckingen	16
Sporthalle am Chilbiplatz	Chilbiweg 9	79761	Waldshut-Tiengen	17
Sporthalle Werderstrasse	Werderstr. 24	79713	Bad Säckingen	18
Sporthalle Tiengen	Courtenaystr. 2	79761	Waldshut-Tiengen	19
Volkskundemuseum Hüsli	Hüsli 1	79865	Grafenhausen	20
Kreiskulturzentrum Schloss Bonndorf	Schloss-Str. 9	79848	Bonndorf	21
Kreismuseum St. Blasien	Am Kurgarten 1-3	79837	St. Blasien	22
Mühle im Weiler	Zur alten Mühle 1	79780	Stühlingen-Blumegg	23
Burgruine Küssaburg	Schloßbergstr. 10	79790	Küssaberg	24
Verwaltungsgebäude Landratsamt	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	25
Tiefgarage Landratsamt	Kaiserstraße 110	79761	Waldshut-Tiengen	27
Verwaltungsgebäude Badenwerk	Gartenstraße 5-9	79761	Waldshut-Tiengen	28
Verwaltungsgebäude JobCenter	Waldtorstr. 14	79761	Waldshut-Tiengen	29
Verwaltungsgebäude WT-Tiengen	Industriestr. 2	79761	Waldshut-Tiengen	30
Verwaltungsgebäude Bad Säckingen	Hauensteinstr. 14	79713	Bad Säckingen	31
Kreiswohngebäude Laufenburg	Schulstr. 2	79725	Laufenburg	32
Gemeinschaftsunterkunft Jestetten	Homburgstr. 18	79798	Jestetten	33

Übersicht über die Investitionssummen nach Haushaltsjahren

alle Angaben in Euro

Liegenschaft	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Gewerbeschule Bad Säckingen	91.000	191.000	470.000		150.000		300.000			1.000.000
Gewerbliche Schulen Waldshut	288.000			50.000	155.000	400.000	250.000			300.000
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	180.000	58.000	120.000		50.000			200.000		
Kaufmännische Schule Waldshut	300.000	1.080.000		46.000	80.000		500.000	500.000		
Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen		20.000	10.000			300.000	400.000			500.000
Justus-von-Liebig Schule Waldshut	15.000		40.000	40.000	200.000				500.000	
Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen	50.000	50.000	135.000				300.000	400.000		
Langenstein-Schule Tiengen	55.000			30.000	30.000		110.000	200.000	400.000	
Waldtor-Schule Waldshut		25.000			85.000				500.000	
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen	80.000		60.000	49.000	90.000			200.000	500.000	
ehem. Martin-Gerbert-S. Bonndorf										
Wutach-Schule	60.000			67.000	115.000	200.000	200.000	400.000	80.000	
Sporthalle Badmatte Bad Säckingen	230.000									
Sporthalle am Chilbiplatz Waldshut		80.000	11.000	12.000	65.000			400.000		
Sporthalle Werderstraße Bad Säckingen										
Sporthalle WT-Tiengen										
Volkskundemuseum Hüsli	3.000	16.000		35.000	15.000					
Kreiskulturzentrum Schloss Bonndorf			350.000	31.000	200.000	70.000				
Kreismuseum St. Blasien			5.000	5.000		15.000				
Mühle im Weiler, Stühlingen-Blumegg			15.000			22.000				
Burgruine Küssaburg		10.000				150.000		150.000		150.000
Verwaltungsgebäude Landratsamt	127.000		199.000	1.171.000	165.000	700.000	800.000	800.000	800.000	
Tiefgarage Landratsamt		10.000		20.000						
Verw.-Gebäude Gartenstraße 5-9, WT	1)	1)	1)	1)		1)	1)	1)	1)	1)
Verw.-Gebäude JobCenter, Waldtorstr. 14, V	3.000	1)	1)	8.000	200.000	1)	1)	1)	1)	1)
Verw.-Gebäude Industriestr. 2, WT-Tiengen			20.000	10.000						
Verw.-Gebäude Hauensteinstr. 14, Bad Säck	7.000	6.000	130.000				180.000			
Kreiswohngebäude Laufenburg										
Gemeinschaftsunterkunft Jestetten										
Summe	1.489.000	1.546.000	1.565.000	1.574.000	1.600.000	1.857.000	3.040.000	3.250.000	2.780.000	1.950.000

1) vorläufig ausgesetzt, bis zur Entscheidung über Neubauvorhaben Maßnahme förderfähig mit 370.000 €

Übersicht geplante Maßnahmen im Jahr 2024

Gebäude	Maßnahme	Aufwand
Gewerbeschule Bad Säckingen	Erneuerung von Elektroverteiltern, Elektroarbeiten	150.000 €
Gewerbliche Schulen Waldshut	Elektro- und EDV-Installationsarbeiten elektronische Tafeln	40.000 €
	Umbau und Erneuerung von Etagen-Elektro-Unterverteilern	60.000 €
	Erneuerung Trinkwasserverteilung mit Entkalkungsanlage	55.000 €
Kfm. Schulen Bad Säckingen (Rudolf-Eberle-Schule)	Umgestaltung Bürobereich Schul-/Abteilungsleitungen	50.000 €
Kfm. Schule Waldshut	Erneuerung der Heizungsverteilung	60.000 €
	Installation einer neuen Heizungssteuerung	20.000 €
Justus-von-Liebig-Schule Waldshut	Reparaturarbeiten Flachdach	200.000 €
SBBZ Lernen Tiengen (Langenstein-Schule)	Austausch von zwei Dach-Oberlichtern	30.000 €
SBBZ Lernen Waldshut (Waldtor-Schule)	Erneuerung Trinkwasserverteilung und Warmwasserbereitung	60.000 €
	Austausch Tor Turnhalle	25.000 €
SBBZ Geistige Entwicklung Tiengen (Carl-Heinrich-Rösch-Schule)	Errichtung eines geschlossenen Schopfes für Fahrräder, Abfallbehälter u.a.	90.000 €
SBBZ Körperliche und motorische Entwicklung Tiengen (Wutach-Schule)	Errichtung eines geschlossenen Schopfes für Dreiräder, Fahrräder, Rollstühle u.a.	90.000 €
	Einzäunung des Schulgeländes	25.000 €
Sporthalle am Chilbiplatz Waldshut	Erneuerung Prallwände	65.000 €
Volkskundemuseum Hüslü	Instandsetzung und Schönheitsreparaturen Wohnung/OG	15.000 €
Kreiskulturzentrum Schloss Bonndorf	Sanierung Fassade und tw. Dach	200.000 €
Verwaltungsgebäude Kaiserstrasse 110 Waldshut-Tiengen	Umbau und Sanierung ehemalige Registratur Baurechtsamt	40.000 €
	Einbau eines elektronischen Schließsystems für Zimmertüren	125.000 €
Verwaltungsgebäude Waldtorstr. 14, Waldshut	Ausbau 3.OG im östlichen Gebäudeteil, Bau eines 2. Fluchtwegs	200.000 €
	Summe	1.600.000 €

L11240940 Gewerbeschule Bad Säckingen

Rippolinger Str. 2
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 564
Größe: 11.612 qm

Baujahr 1962-1964
1979-1982 Erweiterung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Erneuerung Elektro-Niederspannungs-verteilung	63.000 €			BA II abgeschlossen
Erneuerung Heizungsverteiler	28.000 €	91.000 €	2020	abgeschlossen
Erneuerung Elektro-Niederspannungs-verteilung	80.000 €			BA III abgeschlossen
Erneuerung Brandmeldeanlage und Einrichtung einer Amok-Alarmierung	43.000 €			abgeschlossen
Niedriginvestive Maßnahmen zur Energie-einsparung Hauptgebäude	25.000 €			abgeschlossen
Niedriginvestive Maßnahmen zur Energie-einsparung Werkstattgebäude	43.000 €	191.000 €	2021	abgeschlossen
Erneuerung Niederspannungsanlage	170.000 €			BA IV in Umsetzung
Sanierung Lüftungsanlage Werkstattgebäude	300.000 €	470.000 €	2022	teilweise erfolgt, Teilbereich zurückgestellt
		0 €	2023	
Erneuerung von Elektroverteilern, Elektroarbeiten	150.000 €	150.000 €	2024	
Einbau von Akustikdecken in den Klassenräumen und Beleuchtungssanierung	300.000 €	300.000 €	2026	
Erneuerung der Fassade Hauptbau	1.000.000 €	1.000.000 €	2029	1)

1) Nach dem Energiegutachten vom 16.12.2003 bedarf die Schule als längerfristige Maßnahme einer verbesserten Fassadendämmung. Der erste Schritt mit dem Austausch der Fenster des Hauptgebäudes im Jahr 2006 und des Werkstattgebäudes in den Jahren 2015 und 2016 ist hierzu bereits erfolgt. Mittel- bis langfristig ist auch eine verbesserte Fassadendämmung notwendig. Im Hinblick auf die lange Amortisationszeit kommt eine neue Fassadendämmung aber nur dann zum Tragen, wenn die Fassade aus baulichen oder konstruktiven Gründen erneuert werden müsste.

L11240941 Gewerbliche Schulen Waldshut



Friedrichstr. 22
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 618 (gemeinsam mit Kfm. Schulen WT)
Größe: 16.546 qm

Baujahr 1954 Altbau
1973-1977 Neubau

Die Berufsschulen für Fahrzeugtechnik und für Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik sind in der Außenstelle im Gebäude Bildungsakademie Friedrichstr. 3 untergebracht.

Miteigentumsanteil 324,59/1.000 an Flst.Nr. 642 mit 8.312 qm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Zentrale Gasversorgung Acetylen/Sauerstoff	13.000 €			abgeschlossen
Elektroarbeiten- Nieder- und Mittelspannungsanlagen	142.000 €			abgeschlossen
Austausch Bodenbelag Kfz-Werkstatt	30.000 €			abgeschlossen
Modernisierung Trinkwasserinstallation	50.000 €			abgeschlossen
Kostenanteil Dachsanierung Gebäude Bildungsakademie/ Außenstelle Gewerbe-Schule	53.000 €	288.000 €	2020	abgeschlossen
		0 €	2021-22	
Sanierung Eingangstreppe	35.000 €			abgeschlossen
Deckenarbeiten ehemalige Hausmeister- wohnung	15.000 €	50.000 €	2023	in Ausführung
Elektro- und EDV-Installationsarbeiten elektrische Tafeln	40.000 €			
Umbau und Erneuerung von Etagen- Elektroverteilern	60.000 €			
Erneuerung Trinkwasserverteilung mit Entkalkungsanlage	55.000 €	155.000 €	2024	
Ersatzstromversorgung für Hebeanlage und IT-Technik Schulcampus Waldshut-	200.000 €			
Sanierung von 12 Klassenräumen	200.000 €	400.000 €	2025	BA I
Sanierung von 12 Klassenräumen	250.000 €	250.000 €	2026	BA II
Errichtung einer Pausenhofüberdachung	300.000 €	300.000 €	2029	1)

- 1) Regenwetter haben die Schülerinnen und Schüler keine Möglichkeit sich in überdachten Hofbereichen aufzuhalten, sondern drängeln sich im Eingangsbereich auf den Treppenstufen. Nach den allg. Schulbauempfehlungen bedarf die Schule einer überdachten Pausenfläche von etwa 250 - 300 qm.

Installation einer Photovoltaik-Anlage in 2023 beauftragt.

L11240942 Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen

Rippolinger Str. 3
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 566 (gemeinsam m. Hausw.Schulen
BS)

Größe: 13.898 qm

Baujahr 1974-1976

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Akustikdecken in Klassenräumen	80.000 €			abgeschlossen
Fenster- u. Fassadensanierung	100.000 €	180.000 €	2020	aufgehoben
Erneuerung Brandmeldeanlage und Einrichtung einer Amok-Alarmierung	40.000 €			abgeschlossen
Niedriginvestive Maßnahmen zur Energieeinsparung	18.000 €	58.000 €	2021	abgeschlossen
Erneuerung Niederspannungsanlage und Etagenschaltschränke	120.000 €	120.000 €	2022	abgeschlossen
		0 €	2023	
Umgestaltung Bürobereich Schul-/ Abteilungsleitungen	50.000 €	50.000 €	2024	
Beleuchtungssanierung	200.000 €	200.000 €	2027	

L11240943 Kaufmännische Schule Waldshut

Friedrichstr. 18
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 618 (gemeinsam mit GWS WT)
Größe: 16.546 qm

Baujahr	1955-1957	Zwischentrakt
	1961-1963	Altbau
	1973-1976	Erweiterung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
Sanierung Nebenräume Sporthalle im UG: Umkleide, Duschen und Toiletten	300.000 €	300.000 €	2020	BA I-A abgeschlossen
Sanierung Nebenräume Sporthalle im UG: Umkleide, Duschen und Toiletten	450.000 €			BA II-A abgeschlossen
Toilettensanierung Hauptgebäude, Sanierung Zwischentrakt	630.000 €	1.080.000 €	2021	BA II abgeschlossen
		0 €	2022	
Erneuerung und Versetzen der Batterieanlage und Einrichtung Raum mit Zu- bzw. Abluft	46.000 €	46.000 €	2023	in Ausführung
Erneuerung der Heizungsverteilung	60.000 €			
Installation einer neuen Heizungssteuerung	20.000 €	80.000 €	2024	
Sanierung sämtlicher Klassenräume	500.000 €	500.000 €	2026	
Sanierung sämtlicher Klassenräume	500.000 €	500.000 €	2027	

Die Renovierung der Innenräume, Toiletten, des Zwischentrakts sowie der Nebenräume der Sporthalle im Untergeschoss (Umkleiden, Duschen und Toiletten) sind dringend erforderlich.

Installation einer Photovoltaik-Anlage in 2024 investiv geplant.

L11240944 Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen

Rippolinger Str. 1
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 566 (gemeinsam m. R-Eberle-Schue
BS)

Größe: 13.898 qm

Baujahr 1957

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2020	
Erneuerung Brandmeldeanlage und Einrichtung einer Amok-Alarmierung	20.000 €	20.000 €	2021	abgeschlossen
Erneuerung Flurbeleuchtung	10.000 €	10.000 €	2022	abgeschlossen
		0 €	2023	
		0 €	2024	
Innensanierung Klassenräume	300.000 €	300.000 €	2025	BA I
Innensanierung Klassenräume	400.000 €	400.000 €	2026	BA II
Einrichtung einer Aula	500.000 €	500.000 €	2029	

L11240945 Justus-von-Liebig-Schule Waldshut

von-Kilian-Str. 5
79761-Waldshut-Tiengen

Flist.-Nr. 270
Größe: 6.398 qm

Baujahr 2000-2003

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2021	
Beleuchtungsanierung Klassenzimmer	40.000 €	40.000 €	2022	in Umsetzung
Erneuerung Entkaltungsanlage	40.000 €	40.000 €	2023	in Ausführung
Reparaturarbeiten Flachdach	200.000 €	200.000 €	2024	
Austausch Gebäudeleittechnik	500.000 €	500.000 €	2028	

Installation einer Photovoltaik-Anlage in 2024 investiv geplant.

L11240949 Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen

Werderstr. 20
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 285/3
Größe: 1.965 qm

Baujahr 1980-1982

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Austausch Außentür / Windfang West	50.000 €	50.000 €	2020	abgeschlossen
Dachreparatur Zwischendach, Absturzsicherung und 2. Rettungsweg	50.000 €	50.000 €	2021	teilweise abgeschlossen, in Ausführung
		0 €	2023	
		0 €	2024	
Fenster- und Fassadensanierung	300.000 €	300.000 €	2026	BA I
Fenster- und Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2027	BA II

L11240950 Langenstein-Schule WT-Tiengen



Wutachstr. 12
79761 WT-Tiengen

Flst.-Nr. 1439/1
Größe: 10.572 qm

Baujahr 1976-1978

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Abdichtungsarbeiten Flachdach	55.000 €	55.000 €	2020	abgeschlossen
		0 €	2021-22	
Erneuerung Fußboden im Eingangsbereich	30.000 €	30.000 €	2023	Ausschreibung in Vorbereitung
Austausch von zwei Dach-Oberlichtern	30.000 €	30.000 €	2024	
Sanierung Klassenräume	60.000 €			
Beleuchtungssanierung	50.000 €	110.000 €	2025	
Umgestaltung Pausenhofgelände	200.000 €	200.000 €	2026	1)
Flachdachsanierung einschl. Dämmung	400.000 €	400.000 €	2027	2)

- 1) Die Schulhöfe (Aufenthalts- und Spielbereiche) der Carl-Heinrich-Rösch-Schule (SBBZ mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung) und der Langenstein-Schule (SBBZ mit den Förderschwerpunkten Lernen und Sprache) sollen neu gestaltet werden.
- 2) In den Flachdachbereichen treten durch Überalterung und Materialermüdung stellenweise Leckagen auf. Bisher konnten aufgetretene Undichtigkeiten erfolgreich behoben werden. Eine umfassende Flachdachsanierung ist jedoch in den kommenden Jahren unumgänglich.

L11240951 Waldtor-Schule Waldshut

Waldtorstr. 12
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 266/7
Größe: 5.397 qm

Baujahr 1978-1980

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
Einbau einer ELA-Anlage	25.000 €	25.000 €	2021	abgeschlossen
		0 €	2022-23	
Erneuerung Trinkwasserverteilung und Warmwasserbereitung	60.000 €			
Austausch Tor Gymnastikraum	25.000 €	85.000 €	2024	
Flachdachsanieierung und -dämmung	?? €	?? €	2025	1)
Fenster- und Fassadensanieierung	500.000 €	500.000 €	2028	

- 1) Beim Flachdach der Waldtor-Schule treten durch Überalterung und Materialermüdung vermehrt Leckagen auf. Eine umfassende Flachdachsanieierung ist dringend geboten. Der Kostenaufwand kann noch nicht abgesehen werden. Derzeit laufen Untersuchungen und Abklärungen durch ein beauftragtes Architektenbüro. Mit einzelnen Maßnahmen wird bereits in 2024 aus allgemeinen Gebäudeunterhaltungsmitteln begonnen werden müssen; die Gesamtmaßnahme soll dann im Haushalt 2025 finanziert werden.

L11240953 Carl-Heinrich-Rösch-Schule WT-Tiengen



Wutach-Str. 14
79761 WT-Tiengen

Flst.-Nr. 1439/2
Größe: 5.772 qm

Baujahr	1972-1973	Altbau
	1987-1988	Anbau

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Dachsanierung Anbau	80.000 €	80.000 €	2020	Reparatur durchgeführt
			2021	
Erneuerung Brandmelde- und ELA-Anlage	60.000 €	60.000 €	2022	abgeschlossen
Erneuerung und Installation der restlichen Flurbeleuchtung inkl Bewegungsmelder	17.000 €			in Ausführung
Umbau Elektroverteiler	32.000 €	47.000 €	2023	in Ausführung
Errichtung eines geschlossenen Schopfes für Fahrräder, Abfallbehälter u.a.	90.000 €	90.000 €	2024	
Umgestaltung Pausenhofgelände	200.000 €	200.000 €	2026	1)
Fenster- und Fassadensanierung einschl. Dach	500.000 €	500.000 €	2028	

1) Die Schulhöfe (Aufenthalts- und Spielbereiche) der Carl-Heinrich-Rösch-Schule (SBBZ mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung) und der Langenstein-Schule (SBBZ mit den Förderschwerpunkten Lernen und Sprache) sollen neu gestaltet werden.

L11240954 Schulgebäude ehemalige Martin-Gerbert-Schule Bonndorf

Schwimmbadstr. 16
79848 Bonndorf

Flst.-Nr. 320/4
Größe: 1.379 qm

Baujahr 1976

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2012-23	
		0 €	2024	

Durch öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen der Stadt Bonndorf und dem Landkreis vom 07.03.2012 wurde die Trägerschaft für die Martin-Gerbert-Schule (ehem. Förderschule) mit Wirkung vom 01.08.2012 auf die Stadt Bonndorf rückübertragen.

Mit Nutzungsvertrag vom 29.05.2012 wurde das Schulgebäude für zunächst 10 Jahre bis 31.07.2022 mit Verlängerungsoption der Stadt Bonndorf entgeltfrei überlassen. Die Stadt als Nutzerin trägt sämtliche Bewirtschaftungs-, Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen.

In 2023 wurde ein Wertgutachten durch den Gutachterausschuss West erstellt und das Gebäude – vorbehaltlich der Entscheidung im Kreistag – der Stadt zum Erwerb angeboten

L11240955 Wutach-Schule WT-Tiengen / CHR-Schule WT-Tiengen

Sudetenstr. 13-15
79761 WT-Tiengen

Flst.-Nr. 1431
Größe: 8.396 qm

Baujahr 1991-1993

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
Erneuerung Bodenbeläge	60.000 €	60.000 €	2020	abgeschlossen
		0 €	2021-22	
Erneuerung, Installation und Montage ELA-Anlage	52.000 €			in Planung / Umsetzung
Umbau Lüftungssteuerung Schwimmbad	15.000 €	67.000 €	2023	Leistung definiert; Angebot angefordert
Errichtung eines geschlossenen Schopfes für Dreiräder, Fahrräder, Rollstühle u.a.	90.000 €			
Einzäunung des Schulgeländes	25.000 €	115.000 €	2024	
Dachsanierung	200.000 €	200.000 €	2026	BA I
Dachsanierung	200.000 €	200.000 €	2027	BA II
Fenster-u. Fassadensanierung	400.000 €	400.000 €	2028	
Umbau / Erneuerung Elektro-Verteiler	80.000 €	80.000 €	2029	

Im Haus 15 (gelber Gebäudeteil) war bis 07/2019 der Förderschwerpunkt Sprache der Langenstein-Schule (Sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum mit den Förderschwerpunkten Lernen, Sprache, Schüler in längerer Krankenhausbehandlung) untergebracht. Seit 09/2019 wird das Gebäude durch die benachbarte CHR-Schule (SBBZ mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung) genutzt. Im Haus 13 (grülicher Gebäudeteil) ist die Wutach-Schule (SBBZ mit dem Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung) untergebracht.

L11240956 Dreiteilige Sporthalle Badmatte Bad Säckingen



Bergseestr. 25
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr.. 673/9
Größe: 5.764 qm

Nebengrundstück (u.a. Parkplatzflächen)
Flst.-Nr. 673
Größe: 1.055 qm

Baujahr 1979-1981
Sanierung 2018-2020

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
Sanierungskostenanteil	190.000 €		2020	Rate BA III abgeschlossen
Kostenanteil für Bau einer behindertengerechten Toilette für ALLE	40.000 €	230.000 €	2020	abgeschlossen
		0 €	2021-23	
		0 €	2024	

Eigentümer der Sporthalle sind die Stadt Bad Säckingen (1/3) und der Landkreis (2/3). Eine Vereinbarung vom 25.09./03.10.1979 regelt die Aufteilung der Betriebskosten anhand der tatsächlichen Belegung der Halle. Der Bauunterhaltungsaufwand wird entsprechend aufgeteilt.

Die Bewirtschaftung der Sporthalle obliegt der Stadt Bad Säckingen.

L11240957 Dreiteilige Sporthalle am Chilbiplatz Waldshut



Chilbiweg 9
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 669/1
Größe: 7.708 qm

Baujahr 1985-1987

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2020	
Dachreparatur	80.000 €	80.000 €	2021	teilweise erfolgt; Sanierung in Planung
Austausch Akku-Anlage (RWA)	11.000 €	11.000 €	2022	in Ausführung
Sanierung Trennvorhänge	12.000 €	12.000 €	2023	abgeschlossen
Erneuerung Prallwände	65.000 €	65.000 €	2024	
Erneuerung Sporthallenboden	400.000 €	400.000 €	2027	1)

Eigentümer der Sporthalle sind die Stadt Waldshut-Tiengen (1/3) und der Landkreis (2/3). Eine Vereinbarung vom 24.10./02.11.1984 regelt die Aufteilung der Betriebskosten anhand der tatsächlichen Belegung der Halle. Auch der Bauunterhaltungsaufwand wird entsprechend aufgeteilt.

Die Bewirtschaftung der Sporthalle obliegt dem Landkreis.

1) Durch die starke mechanische Beanspruchung ist die Lebensdauer des Sportbodens begrenzt; die Nutzungsdauer beträgt bereits mehr als 30 Jahre.

L11240961 Sporthalle Werderstraße Bad Säckingen



Werderstraße 24
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 286
Größe: 1.370 qm

Baujahr vor 1980

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2021-23	
		0 €	2024	

Eigentümer der Sporthalle sind die Stadt Bad Säckingen (1/2) und der Landkreis (1/2). Eine Vereinbarung vom 08.09./12.10.1982 regelt die Aufteilung der Betriebskosten anhand der tatsächlichen Belegung der Halle. Auch der Bauunterhaltungsaufwand wird entsprechend aufgeteilt.

Die Bewirtschaftung der Sporthalle obliegt der Stadt Bad Säckingen.

L11240959 Dreiteilige Sporthalle Tiengen



Courtenaystr. 2
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 1437
Größe: 11.957 qm

Baujahr 1979

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2021-23	
			2024	

Eigentümer der Sporthalle sind die Stadt Waldshut-Tiengen (2/3) und der Landkreis (1/3). Eine Vereinbarung vom 25.09./01.10.1979 regelt die Aufteilung der Betriebskosten anhand der tatsächlichen Belegung der Halle. Auch der Bauunterhaltungsaufwand wird entsprechend aufgeteilt.

Die Bewirtschaftung der Sporthalle obliegt der Stadt Waldshut-Tiengen.

L11240970 Volkskundemuseum Hüsli

Hüsli 1
79865 Grafenhausen

Flst.-Nr. 669/5
Größe: 19.752 qm

Baujahr 1912

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Austausch Holzdachrinne	3.000 €	3.000 €	2020	abgeschlossen
Fugensanierung Mauerwerk	4.000 €			abgeschlossen
Einrichtung eines Breitbandanschlusses	12.000 €	16.000 €	2021	Kostenanteil nach Baufortschritt
		0 €	2022	
Erneuerung der Innenbeleuchtung	15.000 €			abgeschlossen
Installation Außenbeleuchtung (Weg)	20.000 €	35.000 €	2023	in Ausführung
Instandsetzung u. Schönheitsreparaturen Wohnung im OG	15.000 €	15.000 €	2024	

Das Hüsli vermittelt einen guten Einblick in die sogenannte „gute alte Zeit“, in die Lebensweise der Menschen im Hochschwarzwald in früheren Jahrhunderten. Sein heruntergezogenes Dach, seine gemütlichen Stuben und Räume mit den bemalten Decken und Wandschränken, die alten Türen und Fußböden machen das Hüsli zu einem architektonischen Gesamtkunstwerk. Kachelöfen, Möbel, Uhren, Stickereien und Holzschnitzerei, Hinterglasmalereien, Gemälde, Glas- und Porzellan werden in einem Original-Interieur gezeigt. Es ist ein Spiegel der bäuerlichen Kultur in Alltag und Freizeit und lässt ahnen, womit man früher die langen, schneereichen Schwarzwaldwinter auf den oft einsam gelegenen Höfen verbrachte.

L11240971 Kreiskulturzentrum Schloss Bonndorf

Schloss-Str. 9
79848 Bonndorf

Flst.-Nr. 218/2
Größe: 6.534 qm (angemietet)

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Renovierung ehem. Notariatsräume	25.000 €			abgeschlossen
Sanierung Schlossfassade	160.000 €	185.000 €	2019	BA I verschoben
		0 €	2020	
		0 €	2021	
Sanierung Schlossfassade	350.000 €	350.000 €	2022	BA II verschoben
Fluchtwegschilder	6.000 €			in Planung bzw. Umsetzung; Brandverhütungsschau im Dezember 2023
Erweiterung Rauchmelder für Rauch- schutztüren	10.000 €			
Erneuerung Zählerschrank	15.000 €	31.000 €	2023	
Sanierung Schlossfassade und tw. Dach	200.000 €	200.000 €	2024	BA III
Erweiterung / Erneuerung Brandmeledeanlage	70.000 €		2025	

Gemeinsam mit der Stadt Bonndorf im Schwarzwald hat der Landkreis das gesamte Schlossgebäude mit Schlossgarten und Grünanlage (6.534 qm) ab 01.01.2018 für die Dauer von 25 Jahren vom Land Baden-Württemberg neu angemietet.

Die Mieter haben eine auf die Höhe der über die Vertragslaufzeit insgesamt zu zahlenden Miete gedeckelte Sanierungsverpflichtung für das Objekt übernommen und können den Sanierungsaufwand mit den Mietzahlungen verrechnen.

Entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen sind durch die Mieter in den kommenden Jahren Fassaden- und Dachsanierungen vorzunehmen und als „Mietvorauszahlung“ zu finanzieren. Auf die Ausführungen in der Vorlage zur Kreistagssitzung vom 18.07.2018 wird verwiesen.

Für die Sanierungsarbeiten stehen seitens des Landkreises (Haushalt 2024 plus Überträge aus Vorjahren 503.000 €) insgesamt 703.000 € bereit. Die Sanierungsarbeiten sollen, nachdem im Dezember noch eine Brandverhütungsschau durchgeführt wurde, danach ausgeschrieben werden und im kommenden Jahr starten. Die Federführung der Sanierungsarbeiten obliegt der Stadt Bonndorf.

L11240972 Kreismuseum St. Blasien

Am Kurgarten 1-3
79837 St. Blasien 848 Bonndorf

Flst.-Nr.
Größe: teil-angemietet

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2021	
Erneuerung der Fluchtweg-Beschilderung	5.000 €	5.000 €	2022	abgeschlossen
Ergänzung Fluchtwegbeschilderung	5.000 €	5.000 €	2023	abgeschlossen
		0 €	2024	
Umrüstung Beleuchtung in LED-Technik	15.000 €	15.000 €	2025	

In dem in Eigentum der Stadt St. Blasien stehenden Gebäude ist im 2. Obergeschoss das Kreismuseum untergebracht.

L11240973 Mühle im Weiler Stühlingen-Blumegg



Zur alten Mühle 1
79780 Stühlingen-Blumegg

Flst.-Nr. 1268/1, 1272/1

Baujahr 14. Jahrhundert

Eigentümer: privat

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2020-2021	
Erneuerung eines Mühlrads	15.000 €	15.000 €	2022	abgeschlossen
Erneuerung eines Mühlrads	15.000 €	15.000 €	2023	beauftragt
		0 €	2024	
Erneuerung eines Mühlrads	22.000 €	22.000 €	2025	

Die Mühle, die es nur einmal gibt! Im Weiler bei Stühlingen-Blumegg befindet sich eine der ältesten, in großen Teilen noch vollständig erhaltenen Gipsmühlen Deutschlands. Mit ihren drei Mühlrädern und fünf Mahl- und Stampfwerken ist die Mühle eine einzigartige Rarität. Vor allem wegen ihrer Antriebstechnik stellt die Gipsmühle einen großen kulturhistorischen Wert dar.

Nach aufwändiger Sanierung, u.a. mit Unterstützung durch die Deutsche Stiftung Denkmalschutz und das Landesdenkmalamt Baden-Württemberg, konnte der Landkreis die Museumsmühle im Mai 2000 der Öffentlichkeit zugänglich machen. Gut geschulte ehrenamtliche Mitarbeiter sind unter Regie des Amtes für Kultur, Archivwesen und Öffentlichkeitsarbeit Garanten für interessante und fachkundige Demonstrationen und Führungen.

Die Errichtung einer Toilette im Außenbereich ist abgeschlossen, so dass die Mühle weiterhin von Besuchergruppen besichtigt werden kann.

Die Erneuerung der Mühlräder ist in den Jahren 2022 – 2025 vorgesehen.

L11330310 Burgruine Küssaburg



Schloßbergstr. 10
79790 Küssaberg

Flst.-Nr. 801
Größe: 7.305 qm

Sanierung Holzbrücke	2017
Mauerwerkssanierung tw	2014

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2020	
Malerarbeiten Holzbrücke	10.000 €	0 €	2021	abgeschlossen
		0 €	2022-23	
		0 €	2024	
Mauerwerkssanierung	150.000 €	150.000 €	2025	BA II
		0 €	2026	
Mauerwerkssanierung	150.000 €	150.000 €	2027	BA III
		0 €	2028	
Mauerwerkssanierung	150.000 €	150.000 €	2029	BA V

Die über 30 Jahre alte Holzbrücke wurde bedingt durch witterungsbedingte Feuchtigkeitsschäden im Jahr 2017 saniert.

Das Ruinenmauerwerk ist hauptsächlich auf den Mauerkronen an zahlreichen Stellen brüchig und muss instandgesetzt werden. Das genaue Schadensbild kann abschließend jeweils erst nach vollständiger Mauerwerksfreilegung (Efeu) beurteilt werden.

Ein vom Landesdenkmalamt Freiburg empfohlenes Ingenieurbüro für die Sanierung von Ruinenbauten hat ein Gesamtkonzept erstellt, in dem die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen nach Dringlichkeit in Abschnitte aufgeteilt wurden.

Für die Mauerwerkssanierung werden über den Küssaburgbund e.V. beim Landesdenkmalamt Freiburg und bei der Denkmalstiftung Baden-Württemberg Zuschussanträge gestellt. Bei den eingestellten Planansätzen handelt es sich um die Eigenanteile und Kosten, die außerhalb des zuschussfähigen denkmalbedingten Mehraufwandes liegen. Die Sanierungsmaßnahmen werden allesamt über den Küssaburgbund e.V. abgewickelt.

L11240901 Verwaltungsgebäude Kaiserstraße 110, Waldshut

Kaiserstr. 110
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 802
Größe: 9.983 qm

Baujahr 1980-1984
Innensanierung 2013-2019

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahressummen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2021	
Erneuerung Notlichtanlage	39.000 €	0 €	2022	abgeschlossen
Sanierung Dachfläche Bauteile C und M	160.000 €	199.000 €	2022	abgeschlossen
Erneuerung Stellantriebe Heizraum	18.000 €			abgeschlossen
Erneuerung Satelliten-Technik	8.000 €			in Ausführung
Neuer Batterie Steuerschrank / Kuppelschalter Niederspannungsanlage	5.000 €			abgeschlossen
Erneuerung Schaltschrank der Notstromversorgung Bunker	70.000 €			abgeschlossen
Umbau und Sanierung Raum 327 (ehemalige Bauamtsregistratur)	110.000 €			in Ausführung
Erneuerung Pumpe Brunnen Haupteingang	7.000 €			abgeschlossen
Fassadensanierung Bauteil A	900.000 €			
Erneuerung Steuerung Jalousienanlage	53.000 €	1.171.000 €	2023	
Umbau und Sanierung Raum 327 (ehemalige Bauamtsregistratur)	40.000 €			
Einbau eines elektronischen Schließsystems für Bürotüren	125.000 €	165.000 €	2024	
Fassadensanierung	700.000 €		2025	
Fassadensanierung	800.000 €		2026	
Fassadensanierung	800.000 €		2027	
Fassadensanierung	800.000 €		2028	
Erneuerung Energiezentrale				

Im Untergeschoss des Verwaltungsgebäudes ist eine Führungsstelle für den Katastrophenschutz untergebracht. Zur Versorgung der KatS-Führungsstelle und des öffentlichen Schutzraumes Tiefgarage ist ein Notstromaggregat vorhanden, das im Rahmen von Kraft-Wärme-Kopplung als Blockheizkraftwerk zur Energie- und Wärmeversorgung des Gebäudes genutzt wird. Ebenso dient es als Netzersatzanlage für das Gebäude.

Die in den vergangenen Jahren erfolgte umfangreiche Innensanierung des Verwaltungsgebäudes ist bis auf den zentralen Eingangsbereich mit Infothek nahezu abgeschlossen.

Zur Verbesserung der Fluchtwegsituation aus dem Verwaltungsgebäude sind neue breitere Rettungsstege und zusätzliche Fluchttreppenhäuser notwendig. Eine vollflächige Brandmeldeanlage wurde im Rahmen der Innensanierung im gesamten Gebäude installiert.

Die weitgehend abgeschlossene Flachdachsanieierung (Kostenaufwand rd. 1,15 Mio. €) und die Fassadensanieierung entsprechend der vorgestellten Musterfassadenfläche (Kostenaufwand rd. 4,77 Mio. €) erfolgen entsprechend dem Kreistagsbeschluss vom 08.05.2019 abschnittsweise in den kommenden Jahren.

Die Erneuerung der Energiezentrale des Verwaltungsgebäudes steht ebenfalls in den kommenden Jahren an.

In 2022 und 2023 wurde auf den Dachflächen eine Photovoltaik-Anlage mit einer Gesamtleistung von 100 KWp installiert.

L11240979 Tiefgarage Verwaltungsgebäude Kaiserstr. 110, Waldshut


Kaiserstr. 110
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 802
Größe: 9.983 qm

Baujahr 1980-1984
Sanierung 2011-2012

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2020	
Einrichtung und Inbetriebnahme E-Ladesäulen und Lademöglichkeiten für e-bikes	10.000 €	10.000 €	2021	abgeschlossen
		0 €	2022	
Erneuerung Abdeckung Schiebetor TG PD1	10.000 €			in Ausführung
Rolltor West im Parkdeck 1	10.000 €	20.000 €	2023	in Ausführung
		0 €	2024	
Erneuerung Rampenheizung				

Die Tiefgarage kann auch als öffentlicher Schutzraum für 2.000 Personen genutzt werden.

L11240910 Verwaltungsgebäude Gartenstraße 5-9, Waldshut

Gartenstr. 5-9
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 245
Größe: 6.508 qm

Baujahr 1955
 1964-1970 Erweiterungen
 1973 Neubau

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2020-23	
		0 €	2024	
Fenster- und Fassadensanierung	5.390.000 €			1)

- 1) Grundlage der Kostenschätzung ist eine vom Architekturbüro Müller erstellte Gebäudeanalyse mit Sanierungskonzept. Die Sanierung umfasst sowohl die energetische Sanierung der Gebäudehülle (Fassade, Fenster, Dach), als auch eine komplette Innensanierung des Gebäudes und der Gebäudetechnik.

Die Verwaltung verfolgt unter Beteiligung einer Arbeitsgruppe mit Mitgliedern des Kreistags und der Kreistagsgremien ein Neubauprojekt auf dem Areal. Bei einer möglichen Neubaulösung würden sämtliche Gebäude auf dem Areal abgerissen.

L11240911 Verwaltungsgebäude JobCenter, Waldtorstr. 14, Waldshut


Waldtor-Str. 14
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr. 267
Größe: 2.042 qm

Baujahr 1866
 1936 Anbau
 1973-1976 Umbauten
 2004 Modernisierung

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
Lärmschutztür Zi. 105 zum künftigen Warteraum	3.000 €	3.000 €	2020	abgeschlossen
		0 €	2021-22	
Erneuerung Außenbeleuchtung inkl. Steuereinrichtung	8.000 €	8.000 €	2023	
Ertüchtigung/Ausbau 3. OG im östlichen Anbau; Bau eines 2. Fluchtwegs	200.000 €	200.000 €	2024	
Generalsanierung Hauptgebäude	8.580.000 €			1)

Das Gebäude mit Anbau wird weiterhin provisorisch für die Aufgabenerfüllung des Landkreises genutzt. Hauptnutzer ist das JobCenter; im hinteren Gebäudeteil werden Räumlichkeiten u.a. für die Planungsgruppe des Gesundheitsparks ertüchtigt.

- 1) Falls mittelfristig ein Umzug in einen Neubau nicht erfolgt, ist eine Generalsanierung unabweisbar. Sie umfasst die komplette Erneuerung des Daches einschließlich des in der Substanz angegriffenen Dachstuhls, den Austausch der Fenster, eine Fassadendämmung, die Erneuerung der Heizsteuerung und den Einbau eines Fahrstuhls für barrierefreien Kundenzugang. Bei Realisierung des von der Verwaltung unter Beteiligung einer Arbeitsgruppe mit Mitgliedern des Kreistags und der Kreistagsgremien verfolgten Neubauprojekts auf dem „Badenwerks-Areal“ kommt die Sanierung dieses Gebäudes nicht zum Tragen.

L11240911 Verwaltungsgebäude Industriestr. 2, WT-Tiengen



Industriestr. 2
79761 Waldshut-Tiengen

Flst.-Nr.
Größe: teil-angemietet

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres-summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2021	
Akustikmaßnahmen in Büroräumen	20.000 €	20.000 €	2022	abgeschlossen
Akustikmaßnahmen in Büroräumen	10.000 €	10.000 €	2023	in Ausführung
		0 €	2024	

In dem in Privateigentum stehenden Gebäude sind Teilflächen zur Unterbringung des Amtes für Umweltschutz angemietet.

L11240919 Verwaltungsgebäude Hauensteinstr. 14, Bad Säckingen



Hauensteinstr. 14
79713 Bad Säckingen

Flst.-Nr. 273/1
Größe: 708 qm

Baujahr: 1965

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
Lärmschutztür Zi. 112	3.000 €			abgeschlossen
Wärme- und Blendschutz Fenster	4.000 €	7.000 €	2020	abgeschlossen
Einbau einer Lärmschutztür zwischen Warteraum und Fallmanagerbüros	3.000 €			abgeschlossen
Austausch Tür zum Treppenhaus mit elektronischer Türöffnung	3.000 €	6.000 €	2021	abgeschlossen
Erneuerung der Elektroinstallation und Unterverteiler, Malerarbeiten	130.000 €	130.000 €	2022	in Planung
		0 €	2023	
		0 €	2024	
Toilettensanierung	180.000 €	180.000 €	2026	

Der Landkreis hat das Verwaltungsgebäude Hauensteinstr. 14, das seit 2005 bereits teilweise und ab 2009 vollständig angemietet war, aufgrund Kreistagsbeschluss vom 18.07.2018 mit notariellem Kaufvertrag vom 26.09.2018 vom Land Baden-Württemberg für einen Kaufpreis von 1,35 Mio. € erworben.

Wie im Zusammenhang mit dem Erwerb dargestellt, sind in den kommenden Jahren Sanierungsmaßnahmen am Gebäude notwendig.

L11330304 Kreiswohngebäude Schulstraße 2, Laufenburg



Schulstr. 2
79725 Laufenburg

Flst.-Nr. 477/2
Größe: 1.623 qm
Miteigentumsanteil

Baujahr 1928

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2020-23	
		0 €	2024	

Der Landkreis ist noch Eigentümer der Wohnung im 1. OG. Die Wohnung ist an ProJuve vermietet und wird zur Unterbringung von unbegleiteten, minderjährigen Ausländern (UMA's) genutzt.

L31400607 Gemeinschaftsunterkunft Jestetten



Hombergstr. 18
79798 Jestetten

Flst.-Nr. 279/1
Größe: 3.972 qm

Baujahr 2015-2016

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	Jahres- summen	Jahr	Erläuterungen
		0 €	2017-23	
		0 €	2024	

Die Gemeinschaftsunterkunft wurde in den Jahren 2015 und 2016 mit einem Kostenaufwand von rund 2,0 Millionen Euro auf einem kreiseigenen Grundstück in Jestetten zur dauerhaften Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen in moderner und energiesparender Massivbauweise errichtet. Das Gebäude ist mit einer Photovoltaikanlage auf dem Flachdach ausgerüstet. Ein Wohngeschoss ist barrierefrei und behindertengerecht zugänglich.