

Landratsamt Waldshut
Amt für Liegenschaften
Waldtorstraße 1
79761 Waldshut-Tiengen

22.01.2024

Honorarvorschlag

Dachsanierung „Waldtorschule“, Waldshut

Architektenleistungen für Gebäude gemäß § 33 HOAI

Honorarzone:	III
Honorarsatz:	Mindestsatz
Umbauszuschlag gemäß § 36 HOAI	20 %
Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung vom 22.01.2024, netto	565.000,- €
Darauf bezogenes Honorar für Grundleistungen gemäß Honorartafel zu § 35 HOAI, bei 100 % Grundleistungen	69.900,- €
Umbauszuschlag (20 %)	13.980,- €
Honorar total bei 100 % Grundleistungen	83.800,- €

Leistungsumfang:

1.) Grundlagenermittlung	1 % (von 2 %)
2.) Vorplanung	5 % (von 7 %)
3.) Entwurfsplanung	10 % (von 15 %)
4.) Genehmigungsplanung	0 % (von 3 %)
5.) Ausführungsplanung	20 % (von 25 %)
6.) Vorbereitung der Vergabe	9 % (von 10 %)
7.) Mitwirken bei der Vergabe	4 % (von 4 %)
8.) Objektüberwachung und Dokumentation	28 % (von 32 %)
9.) Objektbetreuung	0 % (von 2 %)

Summe der beauftragten Leistungen 77 %

Honorar	64.587,60 €
Nebenkosten 4 %	2.583,50 €
Summe netto	67.171,10 €
+ 19 % MwSt.	12.762,51 €
Honorar brutto:	79.933,61 €
Pauschalhonorar, gerundet	79.500,00 €

Erläuterungen zur Honorarberechnung:

Das angebotene Honorar basiert auf den Mindestsätzen der HOAI.

Um das Honorar um 23 % reduzieren zu können, habe ich den Leistungsumfang um diese 23 % reduziert. Die Reduzierung betrifft hauptsächlich Dokumentationsleistungen.

Trotz des reduzierten Leistungsumfangs kann das Planungsziel

Mängelfreie Dachsanierung unter Einhaltung der Kostenberechnung und innerhalb des geplanten Zeitraumes (Fertigstellung Ende 2024)

vollumfänglich gewährleistet werden.

Es wird vorausgesetzt, dass eine unbürokratische Zusammenarbeit möglich ist.

Hohentengen, 22.01.2024

Peter Schanz, Architekt