

Bauherr: Landratsamt Waldshut, Amt für Liegenschaften

Dachsanierung "Waldtorschule", Waldshut

Kostenberechnung nach DIN 276 (2008)

Kostengruppe		Kosten inkl. MwSt.
100 Grundstück		vorhanden
200 Erschließung		vorhanden
300 Bauwerk-Baukonstruktionen		
301 Gerüstarbeiten	20.000,-- €	
302 Dachabdichtungsarbeiten inkl. Rückbau und Wärmedämmung	528.000,-- €	
303 Dachrand/Fassadenanschluss	60.000,-- €	
304 Sonstiges, Unvorhergesehenes	15.500,-- €	623.500,00 €
400 Bauwerk-Technische Anlagen		30.000,-- €
500 Außenanlagen		19.000,-- €
600 Ausstattung		keine
700 Baunebenkosten		79.500,-- €
Gesamtherstellungskosten:		752.000,-- €

Wir empfehlen, auf dem Flachdach eine Photovoltaikanlage zu installieren, weil das Dach dafür geeignet ist und sich die Mehrkosten innerhalb von höchstens 8 Jahren amortisieren würden. Der Eigenverbrauch des erzeugten Stromes in der Schule wäre sehr hoch, so dass sich in wenigen Jahren ein Gewinn erzielen ließe.

Die Mindestgröße wäre 30 kWp. Hier würden Investitionskosten in Höhe von ca. 38.000,- € anfallen.

Möglich wäre eine 100 kWp-Anlage, welche ca. 110.000,- € kosten würde.

Zwischengrößen wären möglich.

Für die Planung und Ausschreibung der PV-Anlage würde ich **kein** Honorar berechnen.

Hohentengen, 22.01.2024

Peter Schanz, Architekt