

17.04.2024

**Dezernat 1 - Allg. Verwaltung, Finanzen und Schulen  
Amt für Kreisschulen und Liegenschaften**

**Verwaltungsgebäude Kaiserstr. 110 - Vergabe Sanierungsarbeiten Flachdach  
Bauteil D**

**Beschlussvorlage**

Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Bildung	30.04.2024	öffentlich	Beschlussfassung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Bildung vergibt den Auftrag für die ausstehenden Sanierungsarbeiten am Flachdach des Verwaltungsgebäudes Kaiserstr. 110, Bauteil D, mit einer Auftragssumme von brutto 152.599,48 EUR an die Firma Ebi GmbH Bedachungen, Waldshut-Tiengen.

## **Sachverhalt:**

Nachdem die in den Jahren 2021 bis 2023 erfolgten Sanierungsarbeiten am Flachdach des Verwaltungsgebäudes der Bauteile A + B sowie der Bauteile C + M abgeschlossen sind – derzeit läuft noch die Abstimmung und Erstellung der Schlussrechnungen –, stehen zum Abschluss noch Arbeiten im Bereich des Bauteiles D aus.

Beim östlich gelegenen Gebäudeteil D erfolgten die Verlegung eines Foliendaches und die Neu-Dämmung aus Zweckmäßigkeits- und Dichtigkeitsgründen bereits im Rahmen der Sanierung des Kreistagsbereiches.

Allerdings stand zu diesem Zeitpunkt die künftige Gestaltung und Konstruktion der Dachränder und Attika-Elemente und das Konzept für die zukünftige Fassadengestaltung noch nicht fest. Das neue Foliendach wurde daher nur provisorisch an die bestehenden, nicht erhaltenswerten Attika-Elemente angeschlossen.

Nachdem diese Fragen geklärt sind, kann nunmehr der Dachrand des Bauteiles D in gleicher Art, Form und Qualität wie der übrigen Bauteile ausgeführt werden.

Hierzu ist das neue Foliendach mit seiner provisorischen Anbindung an den Dachrändern auf eine Breite von ca. 1 m freizulegen, die Attika sowie die vorgehängten Betontröge zu entfernen, neue Attika-Elemente in Holzkonstruktion zu montieren, das Foliendach mit Dampfsperre fachgerecht und endgültig anzuschließen sowie die Attika mit Blech zu verkleiden.

Die Sanierungsarbeiten am Flachdach des Bauteils D wurden seinerzeit von der Fa. Ebi GmbH Bedachungen, Waldshut-Tiengen, ausgeführt. Aus Gewährleistungsgründen können die ausstehenden, nun noch zu beauftragenden Arbeiten ausschließlich durch diese Firma ausgeführt werden, da ansonsten die Gewährleistungsansprüche für das Foliendach entfallen würden.

Von der Fa. Ebi GmbH Bedachungen wurde daher ein Angebot für die Arbeiten am Flachdach des Bauteils D eingeholt und dieses inhalts- und positionsgetreu den, im Rahmen eines Ausschreibungsverfahrens ermittelten Preisen für die Sanierung der Bauteile C+M (Angebot vom 19.01.2022) gegenübergestellt.

Das Angebot der Fa. Ebi GmbH Bedachungen vom 04.04.2024 beläuft sich auf brutto 152.599,48 EUR. Die für die gleichen Arbeiten anfallenden Kosten würden sich beim seinerzeitigen Auftragnehmer mit Kostenstand 02/2022 auf brutto 158.066 EUR belaufen. Unter Berücksichtigung der seitdem erfolgten Preissteigerungen und Veränderungen des Baupreisindex (02/2022 Wert 138,1 und 02/2024 Wert 163,3) ergibt sich eine Kostensteigerung von mindestens 18,25%. Für die seinerzeitigen Angebotspreise vom Januar 2022 ergibt sich somit unter Berücksichtigung der Veränderungen des Baupreisindex ein Vergleichswert von rd. 186.913 EUR.

Das vorliegende Angebot der Fa. Ebi GmbH Bedachungen über brutto 152.599,48 EUR ist somit wirtschaftlich.

Es wird vorgeschlagen auf dieses Angebot den Auftrag zu erteilen.

Daneben fallen nach Kostenberechnung von Architekt Müller für die ausstehenden Sanierungsarbeiten am Flachdach des Bauteils D noch Aufwendungen für Gerüstbau, Abbruch-, Zimmerer-, Blechner-, Maler- und Blitzschutzarbeiten im Umfang von insgesamt rd. 68.000 € an.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Die Arbeiten können aus den für Sanierungsarbeiten am Verwaltungsgebäude in früheren Haushaltsjahren bereitgestellten, zur Übertragung vorgesehenen Restmitteln aus 2023 finanziert werden.

Dr. Martin Kistler  
Landrat