

Gebäudeunterhaltungsprogramm

Übersicht über die Investitionssummen nach Haushalt sjahren

Liegenschaft	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Gewerbeschule Bad Säckingen	90,000	25,000	30,000				140,000	1)	1)	1)
Gewerbeschule Waldshut	65,000	250,000	1,332,000	125,000	125,000	100,000				
Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen	135,000	63,000			250,000	250,000	50,000			
Kaufmännische Schule Waldshut	40,000	330,000			60,000	80,000	60,000			
Hauswirtschaftliche Schule Bad Säckingen	110,000	170,000	30,000							
Justus-von-Liebig Schule Waldshut		110,000								
Martin-Gerbert-Schule Bonndorf	3,000	2,000				2)	20,000	2)	2)	2)
Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen			10,000					400,000	400,000	450,000
Langensteinschule Tiengen	55,000		530,000			100,000				
Waldtorschule Waldshut	60,000						500,000	350,000		
Laufenschule Laufenburg		60,000							500,000	580,000
Carl-Heinrich-Rösch-Schule Tiengen	15,000	470,000								500,000
Wutachschule	7,000									
Chilbi Sporthalle Waldshut								100,000	500,000	
Verwaltungsgebäude Landratsamt	90,000	260,000	400,000	150,000	200,000	200,000	350,000			
Verwaltungsgebäude Gartenstraße			10,000		600,000					
Amt für Berufliche Eingliederung					3)	3)	3)	3)	3)	3)
Kreiswohngebäude Laufenburg	8,000	25,000			80,000	10,000				
Tiefgarage			750,000							
Hüsli			100,000							
Summe	678,000	2,185,000	3,182,000	275,000	1,315,000	740,000	1,120,000	850,000	1,400,000	1,530,000

Gesamtsumme

12,597,000

- 1) Gewerbeschule Bad Säckingen
 2) Martin-Gerbert-Schule Bonndorf
 3) Amt für Berufliche Eingliederung

2014-2018 Fassadendämmung für
 2013-2017 Fenster- und Fassadensanierung für
 2012-2017 Generalsanierung Hauptgebäude für

500.000,-€
 1.250.000,-€ vorläufig ausgesetzt
 3.500.000,-€ vorläufig ausgesetzt

2400 Gewerbeschule Bad Säckingen Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Einbau eines geregelten Warmwasserspeichers in der Werkstatt	15,000€		2008	erledigt
Erweiterung der Damen Toiletten	15,000€		2008	erledigt
Erneuerung der Beleuchtung	60,000€		2008	erledigt
Modernisierung Friseurabteilung	160,000€		2009	1)
Sanierung Fliesen Kunstwerk	5,000€		2009	
Einbau einer zusätzlichen Heizkreisregelung im südwestlichen Teil des Hauptgebäudes	10,000€		2009	
Flachdachsanierung	250,000€		2009	Maßnahme Konjunkturpaket II
Erneuerung der Elektroinstallation	30,000€		2010	2)
Erneuerung Bodenbeläge Werkstattbereich	140,000€		2014	3)
Fassadendämmung	500,000€		2014-2018	4)
Gesamtaufwand	1,185,000 €			

1) Die Modernisierung der Friseurabteilung der Gewerbeschule Bad Säckingen ist weitgehend abgeschlossen. Schlussabrechnungen liegen noch nicht alle vor.

2) Auflage der Haftpflichtversicherung (BGV)

3) In den Metall- und Schreinerwerkstätten bestehen die Bodenbeläge aus Industrieparkett aus Eichenholz, die im Laufe der Zeit durch die starke mechanische Inanspruchnahme aus dem Unterrichtsbetrieb deutliche Abnutzungsspuren aufweisen. In einzelnen Bereichen sind die Beschädigungen des Industrieparketts so stark, dass ein Abschleifen und Neuversiegeln der Oberflächen nicht mehr möglich ist.

4) Nach dem Energiegutachten vom 16.12.2003 bedarf die Schule (als längerfristige Maßnahme) einer verbesserten Fassadendämmung. Der erste Schritt mit den im Jahre 2006 ausgetauschten Fenstern des Hauptgebäude ist hierzu bereits getan. Mittel- bis langfristig ist auch ein Austausch der Fenster des Werkstattbereichs sowie eine verbesserte Fassadendämmung notwendig. Im Hinblick auf die lange Amortisationszeit kommt eine verbesserte Fassadendämmung aber nur dann zum Tragen, wenn die Fassade erneuert werden müsste. Diese Maßnahme steht deshalb in Klammern.

2401 Gewerbeschule Waldshut
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Bauliche und technische Änderungen am Heizsystem Verdunkelungsanlage Physikraum	50,000€		2008	verschoben auf 2010
	15,000€		2008	weggefallen
Erneuerung der Beleuchtung Flachdachsanierung	50,000€ 200,000€		2009 2009	1) erl. UG und EG 5) vorgezogen aus 2014
Erneuerung der Beleuchtung Erneuerung der Elektroinstallation Sanierung der Gebäudetechnik Sanierung MSR-Technik/Lüftung	75,000€ 30,000€ 800,000€ 417,000€		2010 2010 2010 2010	Teil III 2) Maßnahmen teilweise Konjunkturpakete Heizkreise, Verteilung
Innenrenovierung der Schule	125,000€		2011	3)
Innenrenovierung der Schule	125,000€		2012	
Errichtung einer Pausenhofüberdachung	100,000€		2013	4)
Dachsanierung	200,000€		2014	5) auf 2009 vorgezogen
Gesamtaufwand	1,987,000 €			

- 1) Die Beleuchtung der Schule in Fluren und Klassenräumen ist veraltet. Gegenwärtig wird die Beleuchtung in den Fluren in zwei Teilabschnitten erneuert. Teil III umfasst in 2009 das UG und EG. Teil III umfasst 1.-
- 2) Hierbei handelt es sich um eine Auflage der Haftpflichtversicherung (BGV)
- 3) Der in dunklen Farbtönen angebrachte Anstrich in Fluren, Aufenthaltsbereichen und Treppenhäusern und den meisten Klassenzimmern wurde seit Inbetriebnahme der Schulen aufgefrischt. Im Zusammenwirken mit dem Teil 40 Jahre alten Bodenbelägen ergibt sich eine triste Atmosphäre.
- 4) Bei Regenwetter haben die Schülerinnen und Schüler keine Möglichkeit sich in überdachten Hofbereichenaufzuhalten, sondern drängen sich im Eingangsbereich auf den Treppenstufen. Nach den allgemeinen Schulbauempfehlungen bedarf die Schule einer überdachten Pausenfläche von etwa 250-300m².
- 5) Die Flachdachabdichtung weist aufgrund Überalterung und Materialermüdung durch Witterungseinflüsse immer wieder nicht lokalisierbare Leckagen auf. Bis her hat man sich mit der Reparatur von betroffenen Bereichen beholfen. Mittelfristig ist eine komplette Erneuerung der Flachdachabdichtung erforderlich.
- > wegen verstärkter Auftretender Leckagen wurde die Sanierung zum Schutz der Gebäudesubstanz ins Jahr 2009 vorgezogen.

2410 Rudolf-Eberle-Schule Bad Säckingen
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Neuaufbau Heizungsverteilung incl. Regeltechnik	90,0 00€		2008	erledigt
Teppichböden erneuern	35,000€		2008	erledigt
Umbau Physiksaal in Klassenraum	10,000€		2008	erledigt
Beleuchtungsoptimierung	40,000€		2009	erledigt
Erweiterung Lehrerzimmer	23,000€		2009	erledigt
Fenster	200,000€		2012	2)
Renovierung von Klassenzimmern und Fluren	50,000€		2012	3)
Fenster	200,000€		2013	
Renovierung von Klassenzimmern und Fluren	50,000€		2013	
Renovierung von Klassenzimmern und Fluren	50,000€		2014	
Gesamtaufwand	748,000 €			

2) Die aus den siebziger Jahren stammenden Fenster entsprechen mit ihren Wärmedämmwerten nicht mehr den neuesten Anforderungen. Außerdem sind die Fensterrahmen Lüftungsschlitze eingebaut, die zu erheblichen Wärmeverlusten in der Heizperiode beitragen.

3) Seit der Inbetriebnahme der Schule erfolgt kein Innenrenovierung.

2412 Kaufmännische Schule Waldshut
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung der Elektroinstallation	40,000€		2008	erledigt
Erneuerung der Elektroinstallation	30,000€		2009	1)
Raumbeleuchtung Flure und Klassenzimmer	40,000€		2009	2)
Sanierung Zwischentrakt	60,000€		2009	3)
Umsetzung Brandschutzkonzept	200,000€		2009/2010	Maßnahme Konjunkturpaket II
Renovierung von Klassenräumen	60,000€		2012	4)
Renovierung von Klassenräumen	80,000€		2013	
Renovierung von Klassenräumen	60,000€		2014	
Gesamtaufwand	570,000 €			

- 1) Die aus der Bauzeit stammende Elektroinstallation wird den heutigen technischen Anforderungen nicht mehr gerecht und ist am Ende ihrer Kapazität. Als erster
- 2) Auf die Ausführungen zu Ziff. 3 der Gewerbeschule Bad Säckingen wird verwiesen
- 3) Das Innere des Zwischentraktes ist seit der Baueit nicht mehr gestrichen worden. Der Renovierungsbedarf umfasst Flure, Treppenhaus und Klassenräume.
- 4) hier gilt das unter Ziff. 4 gesagte. Zahlreiche Klassenräume im Hauptgebäude stehen zur Renovierung an, einschließlich der Böden.

2420 Hauswirtschaftliche Schulen Bad Säckingen**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung der Heizkreisregelung	110,000 €		2008	erledigt
Dachsanierung	170,000 €		2009	Maßnahme Konjunkturpaket II
Bodenbeläge erneuern	30,000 €		2010	1)
Erneuerung der Dacheindeckung	30,000 €		2012	2) vorgezogen auf 2009
Gesamtaufwand	310,000 €			

1) Die zum Teil aus der Bauzeit stammenden Bodenbeläge sind überaltert und durch die mechanische Beanspruchung erschliffen.
2) Die Dachdeckung aus Tonziegelstamm aus der Bauzeit (1957). Die Ziegel beginnen schon bei leichter Beanspruchung zu zerbrechen.

2421 Justus-von-Liebig-Schule Waldshut
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Küchensanierung in der Waldtorschule	110,000 €		2009	Maßnahme Konjunkturpaket III
Gesamtaufwand	110,000 €			

1) Das Schulgebäude ist neu. In den nächsten 10 Jahren dürften keine außer gewöhnlichen Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen anfallen. Eventuell anfallende Dachsanierungsarbeiten sind über die Gewährleistungsansprüche gegenüber der Dachdeckerfirma und der Versicherung abgedeckt.

2700 Martin-Gerbert-Schule Bonndorf
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Ersatz Heizkörper-Thermostatventil	3,000€		2008	erledigt
Erneuerung der Beleuchtung	12,000€		2009	erledigt
Fenster- und Fassadensanierung	1,250,000€		2013-2017	1)
Klassenzimmersanierung	20,000€		2014	
Gesamtaufwand	1,285,000 €			

1) Aus energetischer und bauphysikalischer Sicht ist mittelfristig eine Fenster- und Fassadensanierung in Betracht zu ziehen. Die monolithischen Außenwände wurden vor einigen Jahren in Teilbereichen in Form von Ausfachungen zwischen den Betonstützen mit einer 3cm starken Dämmschicht versehen, die aber weitgehend nicht nach der Wärmeschutzverordnung erforderlichen Dämmwerte erreicht.

Vorgroßeren Investitionen wäre, vor dem Hintergrund der zurückgehenden Schülerzahlen, die Frage zu prüfen, ob die Schule aufgegeben werden kann.

2701 Rudolf-Graber-Schule Bad Säckingen**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Installation von Tafelbeleuchtungen	10,000 €		2009	
Fenster- und Fassadensanierung	400,000 €		2015	1)
Fenster- und Fassadensanierung	400,000 €		2016	
Fenster- und Fassadensanierung	450,000 €		2017	
Gesamtaufwand	1,260,000 €			

1) Es gelten im wesentlichen die zur Förderschule B onndorf gemachten Ausführungen.

2703LangensteinschuleTiengen
Gebäudeunterhaltungsprogramm

ArtderMaßnahme	geschätzteKosten	bisherigeKosten	Zeitraum	Erläuterungen
AbänderungderHeizkreisezurAusnutzungdes Brennwerteffektes	50,000€		2008	1)zurückgestellt
BeleuchtungaufEnergiesparlampenumgestellt	5,000€		2008	erledigt
Fenster-undFassadensanierung	650,000€		2010	MaßnahmeKonjunkturpaketII vorgezogenaus2016/2017
KreisanteilBaukostenzuschussfürHeizzentrale	100,0 00€		2010	2)
Flachdachsanierungeinchl.Dämmung	100,000€		2013	3)
Fenster-undFassadensanierung–	500,000 €		2016	4)durchAufnahmeins
Fenster-undFassadensanierung–	500,000 €		2017	KonjunkturpaketIIwurdeMaßname nach2010vorgezogen
Gesamtaufwand	905,000 €			

- 1)DiealteHeizkesselanlagewurdeimHerbst2001durchneuenmodernenBrennwertkesselersetzt.ZurAusnutzungdesBrennwerteffektesmüssendieHeizkreise abgeändertwerden.AußerdemistderAustauschderRegelungnotwendig. **DieseMaßnahmewurdeaufgrundZiff.2zurückgestellt.**
- 2)DerLandkreisbeteiligtsichaufgrundeinerVerbarungmitderStadtWaldshut-TiengenanderErrichtungeinerHeizzentralefürdasSchulzentrumTiengen.
- 3)FlachdachbereicheweisendurchÜberalterungundMaterialermüdungimmerneueunauffindbareLeckagen auf.
- 4)DieSchuleweistkeinezeitgemäßeWärmedämmwerte auf.EineFenster-undFassadensanierungistangebracht. **DurchdieAufnahmeinsKonjunkturpaketII wurde die Maßnahme vorgezogen.**

2704 Waldorschule Waldshut**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung der Teppichböden	25,000€		2008	erledigt
Renovierung von Klassenräumen	25,000€		2008	erledigt
Beleuchtung Verwaltungstrakt	10,000€		2008	erledigt
Flachdachsanierung und -dämmung	100,000€		2014	1)
Fenster- und Fassadensanierung	400,000€		2014	2)
Fenster- und Fassadensanierung	350,000€		2015	
Gesamtaufwand	910,000 €			

- 1) Es geht um die zur Flachdachsanierung der Langens- teilschule gemachten Ausführungen
2) Es geht um die wesentliche zur Dämmung der Schule Bonndorf gemachten Ausführungen.

2710 Laufenschule Laufenburg
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Wärmetechnische Verbesserung an Fassadenteilen	60,000 €		2009	Maßnahme Konjunkturpaket II
Fenster- und Fassadensanierung Neubau	500,000 €		2016	1) teilweise in 2009 vorgezogen
Fenster- und Fassadensanierung Neubau	500,000 €		2017	
Dachsanierung und Dämmung	80,000 €		2017	2)
Gesamtaufwand	1,140,000 €			

1) Die Fensterbrüstungen aus Holz des eingeschossigen Neubaus sind unzureichend gedämmt.

2) Mit zunehmendem Alter ist eine Undichtigkeit des Flachdaches zu rechnen. Die geplante Dachsanierung umfasst den Einbau eines wärmegeprägten Daches mit leichtem Gefälle.

2711 Carl-Heinrich-Rösch-Schule
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Erneuerung der Regelung	15,000 €		2008	erledigt
Dezentrale Warmwasserversorgung	20,000 €		2009	erledigt
Dachsanierung	250,000 €		2009	Maßnahme Konjunkturpaket II
Fenster- und Fassadensanierung (Altbau)	200,000 €		2009	vorgezogen aus 2016
Fenster- und Fassadensanierung (Altbau)	500,000 €		2016	vorgezogen nach 2009
Fenster- und Fassadensanierung einschl. Dach (Neubau)	500,000 €		2017	1)
Gesamtaufwand	985,000 €			

1) Es geht um die Wärmedämmung der Langensteinscheule gemachten Ausführungen.
 Die Maßnahme wurde für den Altbau im Rahmen des Konjunkturpakets II ins Jahr 2009 vorgezogen

2750SchulefürKörperbehinderteTiengen/2740SprachheilschuleTiengen
Gebäudeunterhaltungsprogramm

ArtderMaßnahme	geschätzteKosten	bisherigeKosten	Zeitraum	Erläuterungen
EinbauWärmemengenzähler	7,000€		2008	erledigt
SolaranlagefürWarmwassererwärmung	30,000€		2010	1)entfällt
Gesamtaufwand	7,000 €			

1)DurchdenBaudesgeplantenBlockheizkraftwerks erübrigtsichdieInvestition.

2953 Dreiteilige Sporthalle am Chilbiplatz Waldshut
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Sanierung Duschen/Umkleideräume	100,000 €		2015	1)
Erneuerung Sporthallenboden	500,000 €		2016	2)
Gesamtaufwand	600,000 €			

1) Die Duschen und Umkleieräume weisen durch die hohe Frequenz der Nutzung entsprechende Abnutzungs- und Alterungsspuren auf. Hiervon sind hauptsächlich die Armaturen, Einrichtung und die gefliesten Bereiche betroffen.

2) Durch die stark mechanische Beanspruchung ist die Lebensdauer des Sportbodens begrenzt. Ein Austausch ist zu erwarten.

0610 Landratsamt Waldshut, Kaiserstraße 110

Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Umbau Landratsbereich	90,000€		2008	erledigt
Absturzsicherung für Fensterreiniger	50,000€		2008	hinfällig!
Beleuchtungssanierung in Büroräumen	260,000€		2009	1) nur Büroräume
Beleuchtungssanierung in den Fluren	80,000€		2010	
Umbau der alten Kfz-Zulassungsstelle	150,000€		2010	
Erneuerung der Steuer- und Regeltechnik / neues BHKW	150,000€		2010	aufgrund Energiegutachten
Sanierung Toilettenanlage	20,000€		2010	
Anstrich / Sanierung Holzfassadenelemente	150,000€		2011	2)
Innenrenovation	200,000€		2012	3)
Innenrenovation	200,000€		2013	
Innenrenovation	200,000€		2014	
Ertüchtigung der Gebäudetechnik	150,000€		2014	
Gesamtaufwand	1,650,000 €			

- 1) Die bestehende Beleuchtung entspricht nicht mehr den Vorschriften des Arbeitsschutzes. Eine Sanierung ist deshalb unumgänglich.
- 2) Anstrich / Sanierung der Holzfassadenelemente und die Sanierung stark verwitterter Holzelemente. Die Holzelemente sind den Witterungseinflüssen ausgesetzt und bedürfen eines neuen Anstrichs bzw. einer Sanierung.
- 3) Die Büroräume sind seit dem Bezug 1984 nicht renoviert worden. Die Flurbereiche erhielten vor 3 Jahren einen neuen Anstrich. Dieser strapazierfähige Teppichböden zeigen nach über 20 Jahren intensiver Beanspruchung hauptsächlich in den Treppenbereichen deutliche Abnutzungsspuren.

0613 Verwaltungsgebäude Gartenstraße 5-9, Waldshut
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Blinde Fenster erneuern	10,000 €		2010	
Fenster- und Fassadensanierung	600,000 €		2012	1)
Gesamtaufwand	610,000 €			

1) Für die Aluminiumfenster und dazugehörigen Sonnenschutz gibt es wegen der Überalterung keine Ersatzteile mehr. Nur der Austausch des Sonnenschutzes kostet alleine 2.000 € bei einer Reparatur.

0614 Amt für Berufliche Eingliederung
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Generalsanierung Hauptgebäude	3,500,000 €		2012-2017	1)
Gesamtaufwand	3,500,000 €			

1) Falls das Hauptgebäude über das Jahr 2010 hinaus weiter für die Aufgabenerfüllung des Landkreises benötigt wird, ist eine Generalsanierung unabwendbar. Sie umfasst die komplette Erneuerung des Daches einschließlich des Austauschs der Fenster, einer Fassadendämmung, der Erneuerung der Heizsteuerung und den Einbau eines Fahrstuhls für barrierefreien Kundenzugang. In Anbetracht der Kosten müsste auch ein eventueller Neubau in die Überlegungen miteinbezogen werden.

8800 Kreiswohngebäude Schulstraße 2, Laufenburg
Gebäudeunterhaltungsprogramm

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Renovation Hausflur im DG	5,000€		2008	erledigt
Renovation Treppenhaus	3,000€		2008	erledigt
Sanierung DG-Wohnung Laufenschule	25,000€		2009	
Dachsanierung	80,000€		2012	1)
Fassadestreichen	10,000€		2013	
Gesamtaufwand	123,000 €			

1) Das Steildach ist noch ungedämmt. Ess sollte eine Vollständige Dachisolierung durchgeführt werden. Auch die Erneuerung der Biberschwanzziegle ist vorgesehen.

0618 Tiefgarage**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

Art der Maßnahme	geschätzte Kosten	bisherige Kosten	Zeitraum	Erläuterungen
Sanierung Tiefgarage	750,000 €		2010	1)
Gesamtaufwand	750,000 €			

1) In den einzelnen Geschossen der Tiefgarage sind keine Bodenabläufe vorhanden. Dadurch hat durch Fahrzeug eingetragenes Wasser die Betonsubstanz geschädigt. Eine Betonsanierung sowie der Einbau von Bodenabläufen ist angezeigt. Außerdem muss die Lüftungstechnik auf den neuesten Stand gebracht werden.

3211MuseumHüsli**Gebäudeunterhaltungsprogramm**

ArtderMaßnahme	geschätzteKosten	bisherigeKosten	Zeitraum	Erläuterungen
Dachsanierung	100,000€		2010	
Gesamtaufwand	100,000 €			