



15.01.2014

**Dezernat 1 - Allg. Verwaltung, Finanzen und Schulen
Amt für Kreisschulen und Liegenschaften**

**Innenrenovierung Landratsamt Waldshut BA II;
- Vergabebericht gemäß § 20 VOB/A**

Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Verwaltungs- und Finanzausschuss	05.02.2014	öffentlich	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss nimmt vom Vergabebericht Kenntnis.

Sachverhalt:

1. Vorbemerkung

Verwaltungs- und Finanzausschuss und Kreistag haben in den Sitzungen am 05.12. und 19.12.2012 die Ausführung der Innenrenovierung nach Variante 4 nach einer von Herrn Architekt Müller erstellten Kostenberechnung von insgesamt 1.748.555,85 € beschlossen.

Die Innenrenovierung umfasst folgende Maßnahmen:

- Austausch aller Teppichbeläge in den Büros, Fluren, auf den Treppen und Treppenuntersichten
- Zum Einsatz kommt wiederum ein gewebter Veloursteppich
- Streichen aller Wandflächen ohne Überspachtelung des vorhandenen Rillenputzes
- Renovierung der vorhandenen Akustikdecken im Farbspritzverfahren
- Instandsetzung von defekten Einbauten aus Holz (Türen, Zargen, Wandverkleidungen)
- Lackieren aller Heizkörper
- Zusätzlich: Sanierung der WC-Anlagen

Die Ausführung der Renovierungsmaßnahme erfolgt in zwei Bauabschnitten und ist in die jeweiligen Bauteile aufgegliedert. Die Arbeiten im Bauabschnitt I (3. und 2. OG) begannen am 04.03.2013 und konnten planmäßig zum 19.12.2013 fertig gestellt werden.

Die Arbeiten werden im laufenden Dienstbetrieb durchgeführt. Hierzu werden die in den zu renovierenden Bauteilen arbeitenden Bediensteten in Ersatzbüros, die im kleinen Sitzungssaal und den Fraktionsbesprechungsräumen eingerichtet sind, umgesetzt.

Für den BA I stehen 770.000 € an Haushaltsmitteln zur Verfügung. Nach der vorläufigen Kostenübersicht liegen wir mit 695.818,38 € im Kostenrahmen. Die genaue Abrechnungssumme kann erst nach Vorliegen aller Schlussrechnungen genannt werden.

Einhergehend mit der abschnittswisen Innenrenovierung erfolgt auch die brandschutztechnische Ertüchtigung des Gebäudes auf der Grundlage eines Brandschutzgutachtens, das im Innenbereich hauptsächlich die Erneuerung der Brandmeldezentrale und die Erweiterung der Brandmeldeanlage auf eine vollflächige Alarmierungsanlage vorsieht.

Für die Brandschutzmaßnahmen sind im BA I 100.000 € vorgesehen. Auch bei dieser Maßnahme liegen wir der vorläufigen Kostenübersicht zufolge gegenwärtig mit 89.780,82 € im Kostenrahmen.

Im Bauabschnitt II, der ab 27.01.2014 mit den Malerarbeiten anläuft, stehen für die Innenrenovierung des 1. OG, EG und UG 950.000 € zur Verfügung. Für Brandschutzmaßnahmen sind 200.000 € eingestellt.

Zu erwähnen ist, dass die Elektroarbeiten für beide Maßnahmen überwiegend mit eigenem technischen Personal ausgeführt werden und dies zur Minderung der Baukosten beiträgt.

2. Vergabebericht gem. § 20 VOB/A

Die Maler-, Bodenbelags- und Fliesenarbeiten wurden am 07.12.2013 kreisweit in regionalen Tageszeitungen nach VOB öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 09.01.2014 mit folgenden Ergebnissen statt:

2.1 Malerarbeiten

Fünf Bieter haben zum Submissionstermin ein Angebot eingereicht. Alle Angebote kamen in die Wertung. Nach fachtechnisch und rechnerischer Prüfung der Angebotsendsummen ergab sich für dieses Gewerk eine Angebotsspanne von 334.502,08 € bis 450.971,92 €.

Angebotswertung

Das wirtschaftlichste Angebot im Sinne von § 16 Abs.6 VOB/A legte somit die auf Bieter-rangfolge eins liegende Firma Gero Keller Bautenschutz, Gewerbestr. 26, 79774 Albbruck, mit einer geprüften Angebotsendsumme von **334.502,08 €** vor.

Der Auftrag wurde an Firma Gero Keller Bautenschutz aus Albbruck zum Angebotspreis von **334.502,08 €** vergeben.

2.2 Bodenbeläge

Neun Bieter haben zum Submissionstermin ein Angebot eingereicht. Fünf Angebote kamen in die Wertung. Vier Angebote mussten gem. § 16 Abs.1 VOB/A wegen fehlenden Unterschriften auf den Angeboten, unvollständiger Bearbeitung der Angebote und verspätetem Eingang von der Wertung ausgeschlossen werden.

Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung der Angebotsendsummen ergab sich für dieses Gewerk eine Angebotsspanne von 268.336,91 € bis 353.173,44 €.

Angebotswertung

Das wirtschaftlichste Angebot im Sinne von § 16 Abs.6 VOB/A legte somit die auf Bieter-rangfolge eins liegende Firma Jürgen Fechtig GmbH, Schwarzwaldstr. 31, 79777 Ühlingen-Birkendorf, mit einer geprüften Angebotsendsumme von **268.336,91 €** vor.

Der Auftrag wurde an Firma Jürgen Fechtig GmbH aus Ühlingen-Birkendorf zum Angebotspreis von **268.336,91 €** vergeben.

Die Aufträge wurden unter Bezugnahme auf den Ermächtigungsbeschluss vom 09.07.1974 an die vorgenannten erfolgreichen Bieter im Wettbewerb vergeben.

2.3 Fliesenarbeiten

Fünf Bieter haben zum Submissionstermin ein Angebot eingereicht. Alle Angebote kamen in die Wertung. Das Wertungsverfahren ist noch nicht abgeschlossen. Die Angebotssummen liegen zwischen 42.224,66 € und 73.573,84 €.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Für die Innenrenovierung stehen im BA II im Haushalt 2014 Mittel in Höhe von 950.000 € zur Verfügung.

Bollacher
Landrat